

中古
戸建

布市新町

校区

蟻川小学校
堀川中学校

価格

1380万円



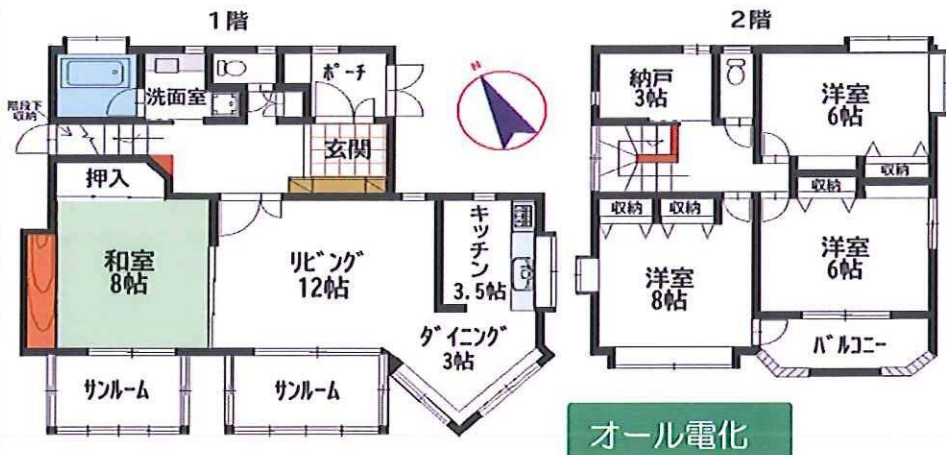
(非課税)

間取り 4LDK+2サンルーム+納戸

2方向に窓があるダイニングからは光がたっぷり降り注ぎます♪南側にサンルームが2箇所あるので、洗濯物が多くても心配ありません！前面道路(幅員6m)は消雪装置付で冬場の運転も安心♪

土地面積 243.90㎡(73.77坪)

建物面積 119.63㎡(36.18坪)



- 【リフォーム履歴】
- ★屋根瓦交換 (2014年8月)
 - ★外壁アルミサイディング改修 (2014年8月)
 - ★LDK2重サッシ施工 (2022年4月)



- 【主要設備】
- ★駐車2台可
 - ★24h換気システム
 - ★ビルトイン食洗機
 - ★浴室換気乾燥機
 - ★床下収納
 - ★サンルーム2カ所
 - ★IH3口コンロ
 - ★前面道路消雪装置付き
 - ★1階2階トイレ
 - ★納戸
 - ★階段下収納
 - ★オール電化(エコキュート)
 - ★無電柱化で整備された街並み

富山市立蟻川小学校	徒歩29分
富山市立堀川中学校	徒歩54分
いちい保育園	徒歩10分
サンコー堀川本郷店	徒歩24分
セブンイレブン堀川本郷店	徒歩23分
DCM本郷店	徒歩23分

所在地	富山市布市新町79	交通	地铁不二越上滝線「布市駅」徒歩7分、地铁バス停「布市」徒歩10分		
地目	宅地	用途地域	指定なし	都市計画	市街化調整区域
構造	木造瓦葺き2階建	築年月	平成4年5月	建ぺい率	60%
道路	東側公道幅員6m(融雪有)	設備	公共上下水道、北陸電力	容積率	200%
駐車場	2台	引き渡し	売買契約締結後、約1か月	現況	空家
備考	売主様負担にてハウスクリーニング後の引き渡し				

借入金額1380万円	借入期間30年
固定優遇金利0.28%の場合	住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
お支払い例 月々のみ	39,970円
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！	

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (3) 第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



担当 高松/小林

【無料】新着情報をメールでお届け♪



布市新町戸建て

(一戸建用)

売買金額	13,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用 (居住用軽減後)	約150,000	円
☆仲介手数料	521,400	円
☆固定資産税等清算金	約38,981	円
☆印紙代	10,000	円
☆振込手数料等雑費	約2,000	円
☆リフォーム費	約3,000,000	
合計A	約3,730,000	円

○借入に関する諸費用	18,000,000	円借入の場合 (富山第一銀行)
	35年ローン	
☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約150,000	円
☆ローン保証料	0	円
☆団体信用生命保険料	0	円 ※金利に含む
☆契約手数料	20,400	円
☆抵当権設定費用	約80,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
合計B	約480,000	円

○資金計画		
売買代金	13,800,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約3,730,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約480,000	円
売買代金+諸費用合計	約18,010,000	円 - A



A 売買代金+諸費用合計	約18,010,000	円
自己資金	10,000	円
借入金	18,000,000	円

※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	35年 18,000,000 円	44,997 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	35年 18,000,000 円	48,741 円

☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。
 ☆固定資産税等 (3年に1回評価替え) 38,981円/年 (R5年度分参考)

【戸建て】登録物件設備表

物件名: 布市新町79

記入日: 令和6年3月21日 担当: 高松

建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input checked="" type="checkbox"/> その他(オール電化)	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ
	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング			
部屋構造	<input checked="" type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光
	<input type="checkbox"/> 地下室	<input type="checkbox"/> サンルーム		
駐車場・駐輪場	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 庭	<input type="checkbox"/> 庭10坪以上		
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input checked="" type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスプレイ
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地
	<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内			
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未	<input checked="" type="checkbox"/> 取組保険加入 <input type="checkbox"/> 可(修繕必要) <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			



204
6
富山高等専門学校
本郷キャンパス

本郷町
(4区)

200
60

布市新町

布市若菜台団地 (大洋不動産)

赤いスタンプ: 売付

【富山市】上新保、布市、布市新町、本郷町

株式会社 FESMA

〒930-0816 富山市下町1-1-101