

中古  
戸建

# 上大久保

校区

大沢野小学校  
大沢野中学校

価格

## 320万円



(非課税)

間取り 5DK+テラス

縁側とテラスがあり、季節の移り変わりや自然の景色を楽しめます♪  
大沢野小学校まで徒歩6分！「大沢野小学校前」バス停まで徒歩6分！通勤・通学に便利♪  
大阪屋ショップまで徒歩3分！コスモスまで徒歩9分！日々の買い物に便利♪

土地面積 236.21㎡(71.45坪)

建物面積 118.65㎡(35.89坪)

### 外観の様子



### 1階和室



### ダイニング



### 庭



白アリ保証5年付  
きで安心♪

★1階続き間の洋室は和室からリフォーム！ ★温水洗浄便座  
★キレイな浴室 ★収納豊富 ★縁側 ★テラス ★庭付き



所在地	富山市上大久保84番地2	交通	高山本線「笹津駅」徒歩47分、地鉄バス「大沢野小学校前」徒歩6分
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
構造	木造瓦葺2階建	都市計画	市街化区域
道路	東側道路幅員約9.5m(融雪なし)	築年月	昭和50年6月
駐車場	1台(軽自動車)	建ぺい率	60%
備考	◆シロアリ検査後、駆除及び防蟻処理工事実施(令和6年4月12日実施、5年間のシロアリ防除施工保証付き) ◆電気温水器交換済み、使用可能(令和6年4月12日現在) ◆現状有姿、公簿売買 ◆車庫に通じる北側の通路は他人地のため通行不可。裏の車庫は利用できません。		
	引き渡し	容積率	200%
	令和6年4月以降可、委細要相談	現況	空家
		設備	公共上下水、北陸電力、プロパンガス

借入金額320万円	借入期間20年
2年固定優遇金利0.28%の場合	
お支払い例	住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
月々のみ	13,712円
令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。	

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

## Vivi不動産株式会社

〒939-8073  
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

### 0120-145-151

TEL:076-482-2577  
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 富永/瀬戸

物件名：上大久保 戸建

(一戸建用)

売買金額 3,200,000 円

○購入に関する諸費用

- ☆所有権移転費用 約150,000 円
- ☆仲介手数料 198,000 円
- ☆固定資産税等清算金 約22,000 円
- ☆印紙代 1,000 円
- ☆振込手数料等雑費 約2,000 円

合計A 約380,000 円

○借入に関する諸費用 円借入の場合

0年ローン

☆火災保険料 (期間 0年 保険金額----円の場合)

※契約内容によります。 円

☆ローン保証料 円

☆団体信用生命保険料 円

☆契約手数料 円

☆抵当権設定費用 円

☆ローン事務手数料 円

合計B 円

○資金計画

売買代金 3,200,000 円

購入に関する諸費用(合計A) 約380,000 円

借入に関する諸費用(合計B) 円

売買代金+諸費用合計 約3,580,000 円 -A

A 売買代金+諸費用合計 約3,580,000 円

自己資金 3,580,000 円

借入金 0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約8万円

☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。  
 ☆固定資産税等(3年に1回評価替え)19,700/年(R5年度分参考)

【戸建て】登録物件設備表

物件名： 上大久保 戸建て

記入日：令和 年 月 日 担当： 富永

売却理由				
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり(シロアリ被害あり、給湯器水漏れあり)				
建物				
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input checked="" type="checkbox"/> 二口	<input type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input checked="" type="checkbox"/> 緑側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスボージャー
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input type="checkbox"/> 全居室収納	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> 火炎警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可



オフィスK  
TEL 491-6161

タカホーム  
TEL 491-6161