

土地

秋吉新町

校区

山室小学校
山室中学校

価格

790万円



坪単価
10.15万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

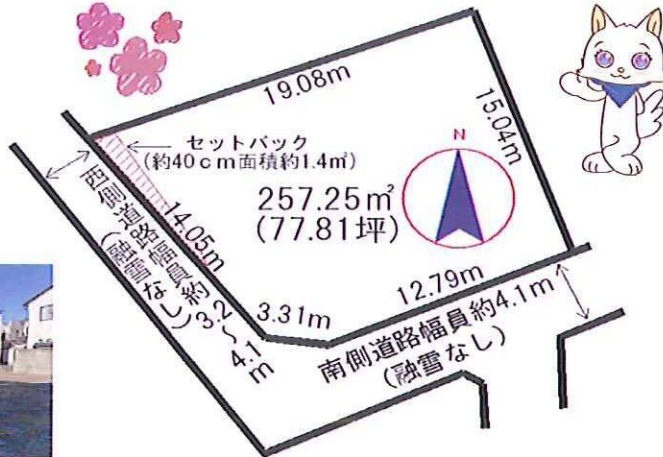
広々とした土地で、自由な住宅プランや平屋が実現できます！
山室小学校まで徒歩7分！日常生活の移動に便利な地鉄「不二越6丁目」バス停まで徒歩3分！
近隣に商業施設多数で便利な立地！通勤通学にも便利な閑静な住宅街です♪



土地全景



☆南西角地☆



前面道路



前面道路

アピールポイント

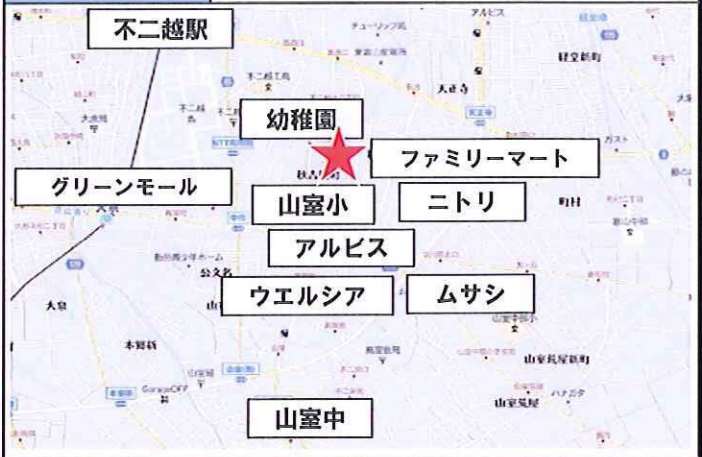
●南西角地のため、日中から夕方にかけて日当たり良好♪

★建築条件なし★
お好きな住宅メーカー
で建てられます♪

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽に
お問い合わせください
☎0120-145-151



土地面積 公簿257.25㎡
(坪数) 77.81坪



- 富山市立山室小学校 徒歩7分
- 富山市立山室中学校 徒歩23分
- 富山育英学園 あさひ幼稚園 徒歩7分
- アルビス 高原店 徒歩9分
- ファミリーマート 秋吉店 徒歩5分
- ウエルシア 中川原店 徒歩13分

所在地	富山市秋吉新町133-5		交通	地鉄「不二越」駅徒歩19分	地鉄「不二越6丁目」バス停徒歩3分		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	更地	引き渡し	契約後1ヵ月以内に可能	設備	公共下水道、北陸電力
道路	南側道路幅員約4.1m(融雪なし)／西側道路幅員約3.2～4.1m(融雪なし)						

備考 ◆境界確定測量実施済 ◆買主にて上水道の引込が必要となります。(別途、上水道加入金82,500円) ◆下水道の受益者負担金として、6080円がかかります。
◆セットバック最大約40cm、面積約1.4㎡となります。概算のため変更の可能性があります。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (3) 第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

VIVI不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報を
メールでお届け♪



担当 浦山 / 瀬戸

秋吉新町 土地

(土地用)

売買金額 7,900,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約170,000 円
☆仲介手数料	326,700 円
☆固定資産税清算金	約66,000 円
☆印紙代	5,000 円
☆下水道の受益者負担金	6,080 円
☆上水道加入金 (20mm管の場合)	82,500 円
合計A	約680,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合 (銀行)
0 年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合) ※契約内容によります。	円
☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円
☆ローン契約用印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
☆その他	円
合計B	円

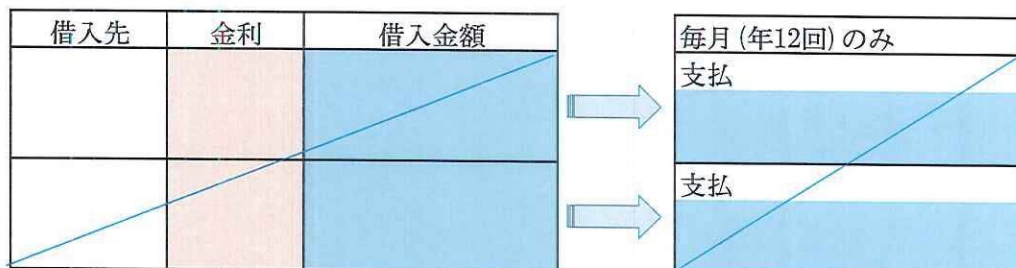
○資金計画

売買代金	7,900,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約680,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0 円
売買代金+諸費用合計	約8,580,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約8,580,000 円
自己資金	8,580,000 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約9万円



- ☆令和5年度固定資産税・都市計画税 年額66,121円
- ☆不動産取得税は、土地取得後3年以内に自己居住用建物を建築して居住すれば一定額還付されます。
- ☆建築申請費用等、建物にかかる費用は別途必要となります。
- ☆別途、上水道引込工事費用がかかります。

【土地】登録物件設備表

物件名:秋吉新町 土地

記入日:令和 6年 2月 26日 担当:浦山

設備				
水道	<input type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備-条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

