

土地

布瀬町2丁目

校区

西田地方小学校
南部中学校

価格

798万円



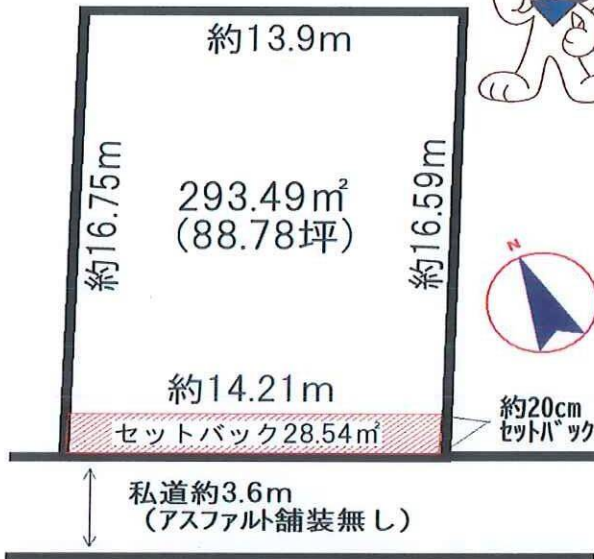
坪単価
8.98万円

建築条件

無

お好きなハウスメーカーで建築できます♪

広々とした土地で、自由な住宅プランが実現できます！
クスリのアオキまで徒歩6分！ローソンまで徒歩7分！生活便利な立地♪
「新布瀬」バス停徒歩4分！通勤・通学に便利♪



土地面積 公簿293.49㎡
(坪数) 88.78坪



- 富山市立西田地方小学校 徒歩12分
- 富山市立南部中学校 徒歩9分
- 西田地方保育園 徒歩13分
- アルビス 布瀬店 徒歩10分
- クスリのアオキ 新根塚店 徒歩6分
- ローソン 新根塚町1丁目店 徒歩7分

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽に
お問い合わせください

0120-145-151



売主様にて、建物解体更地
建物滅失登記・境界確定測量後の
引渡し♪

★建築条件なし★
お好きな住宅メーカー
で建てられます♪

所在地 富山県富山市布瀬町2丁目9-26

交通 市電「安野屋」駅徒歩18分

地鉄「新布瀬」バス停徒歩4分

都市計画 市街化区域

用途地域 第二種中高層住居専用地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

地目 宅地

現況

上物あり

引き渡し

契約後2ヵ月以内可能

設備

北陸電力、公共上下水道

道路 南東側私道幅員約3.6m

備考

◆契約締結後、売主様にて建物解体更地及び境界確定後引渡し。◆セットバック要(約20cm、約28.54mの減歩)。◆実測精算売買。

令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 瀬戸 武彦

富山市布瀬町2丁目（土地）

(一戸建用)

売買金額 7,980,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約150,000 円
☆仲介手数料	330,000 円
☆固定資産税清算金	約50,000 円
☆印紙代	5,000 円
	円
	円
	円
	円
合計A	約540,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合 (銀行)
0年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)
※契約内容によります。

☆ローン保証料	約0 円
☆団体信用生命保険料	円
☆ローン契約用印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
☆その他	円
合計B	約0 円

○資金計画

売買代金	7,980,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約540,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0 円
売買代金+諸費用合計	約8,520,000 円 - A

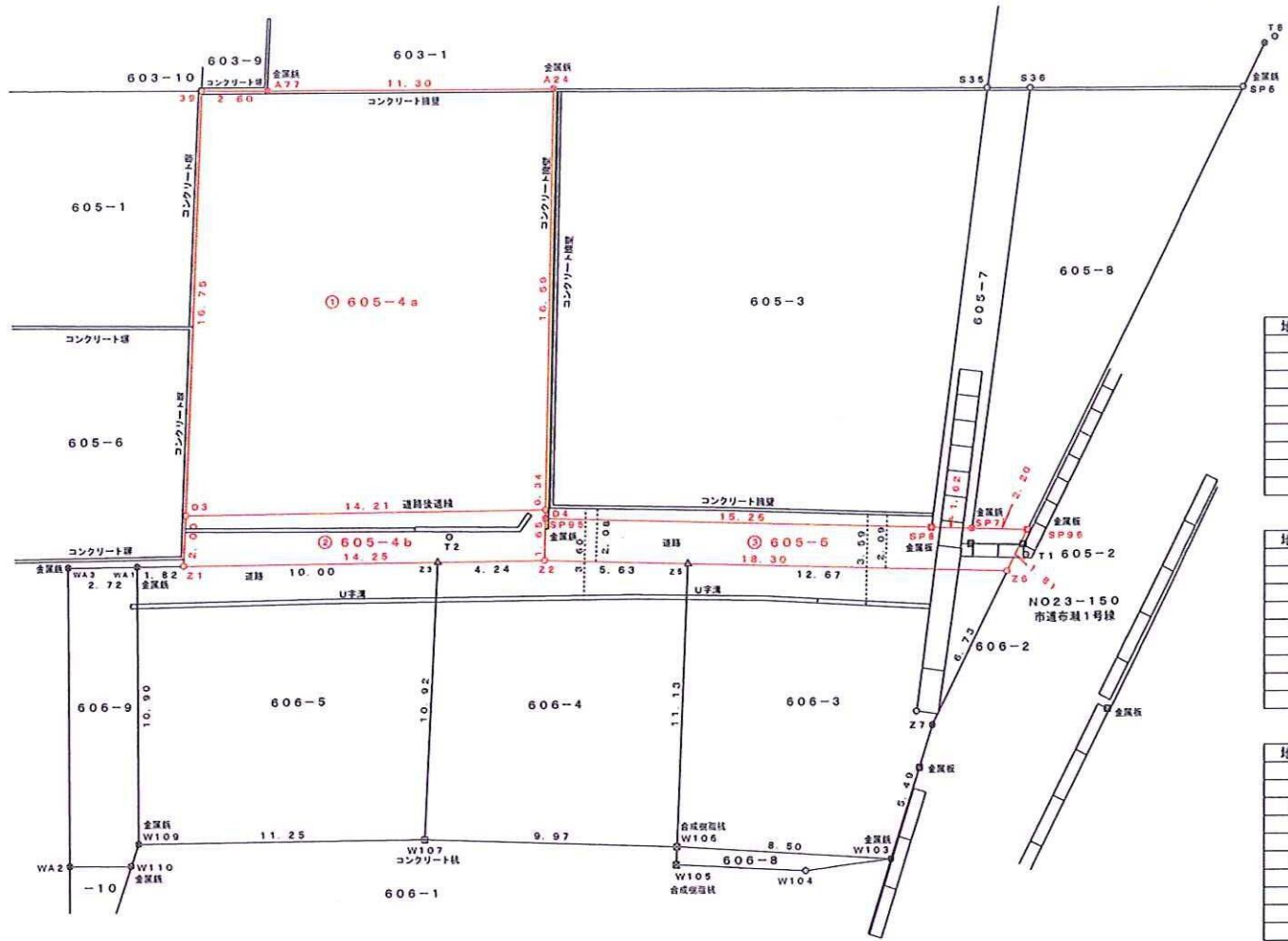


A 売買代金+諸費用合計	約8,520,000 円
自己資金	0 円
借入金	8,520,000 円

※購入後、不動産取得税がかかります。

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払

自己居住用の建物を建築した場合、不動産取得税の還付があります。
※諸条件有



求積表

地番 ① 605-4 a				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
39	126.953	73.894	7.772	986.678716
A77	126.206	76.386	13.343	1683.966658
A24	123.022	87.237	5.907	726.690954
D4	107.179	82.293	-18.623	-1995.994517
D3	111.052	68.614	-8.399	-932.725748
合計				468.616063
合計面積				234.3080315
地積				234.30 m ²

地番 ② 605-4 b				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
Z1	109.147	67.981	-13.082	-1427.861054
D3	111.052	68.614	14.312	1589.376224
D4	107.179	82.293	13.576	1454.954925
SP95	106.845	82.189	-0.597	-63.786465
Z2	105.264	81.696	-14.208	-1495.590912
合計				57.092718
合計面積				28.5463590
地積				28.54 m ²

地番 ③ 605-5				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
Z2	105.264	81.696	-18.917	-1780.751088
SP95	106.845	82.189	15.005	1603.209225
SP8	102.121	96.701	16.053	1639.348413
SP7	101.620	98.242	3.635	369.388700
SP96	100.938	100.336	0.864	87.210432
Z6	99.599	99.106	-18.640	-1856.526360
合計				61.880322
合計面積				30.9401610
地積				30.94 m ²

図面名	現況測量図(道路後退線)
所在	富山市布瀬町二丁目
地番	605番4、605番5
縮尺	S=1:200
作成年月日	令和6年2月15日
作成者	高岡市下黒田885番地5 土地家屋調査士 山田昌幸

【土地】登録物件設備表

物件名:富山市布瀬町 土地

記入日:令和6年2月13日 担当:瀬戸 武彦

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

