

# 土地

## 布瀬町2丁目

校区

西田地方小学校

南部中学校

価格

# 850万円

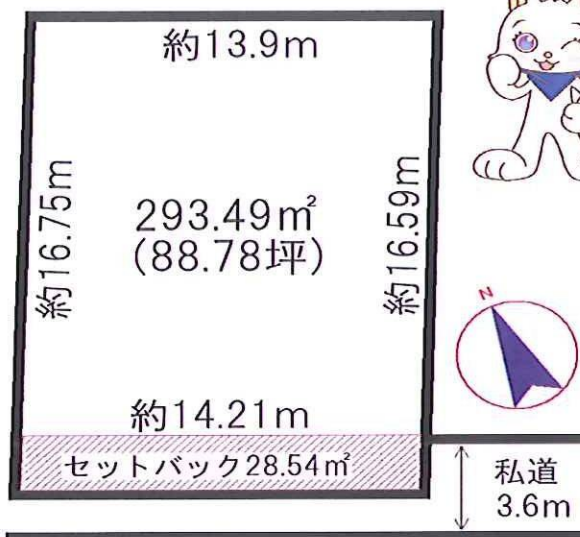


坪単価

9.57万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

広々とした土地で、自由な住宅プランが実現できます！  
クスリのアオキまで徒歩6分！ローソンまで徒歩7分！生活便利な立地♪  
「新布瀬」バス停徒歩4分！通勤・通学に便利♪



土地面積 公簿293.49㎡

(坪数) 88.78坪



- 富山市立西田地方小学校 徒歩12分
- 富山市立南部中学校 徒歩9分
- 西田地方保育園 徒歩13分
- アルビス 布瀬店 徒歩10分
- クスリのアオキ 新根塚店 徒歩6分
- ローソン 新根塚町1丁目店 徒歩7分

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの

ハウスメーカーを紹介致します♪

相談料無料！お気軽に  
お問い合わせください

0120-145-151



売主様にて、建物解体更地  
建物滅失登記・境界確定測量後の  
引渡し♪

★建築条件なし★  
お好きな住宅メーカー  
で建てられます♪

所在地	富山県富山市布瀬町2丁目9-26	交通	市電「安野屋」駅徒歩18分	地铁「新布瀬」バス停徒歩4分
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
地目	宅地	現況	上物あり	引き渡し 契約後2ヵ月以内に可能
道路	南東側私道幅員約3.6m			

備考 ◆契約締結後、売主様にて建物解体更地及び境界確定後引渡し。◆セットバック要(約28.54㎡の減歩)。◆実測精算売買。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (3) 第2832号

# ViVi不動産株式会社

〒939-8073  
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

## 0120-145-151

TEL:076-482-2577  
FAX:076-482-2578

VIVI不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報を  
メールでお届け♪



担当 瀬戸 武彦

# 富山市布瀬町2丁目（土地）

(一戸建用)

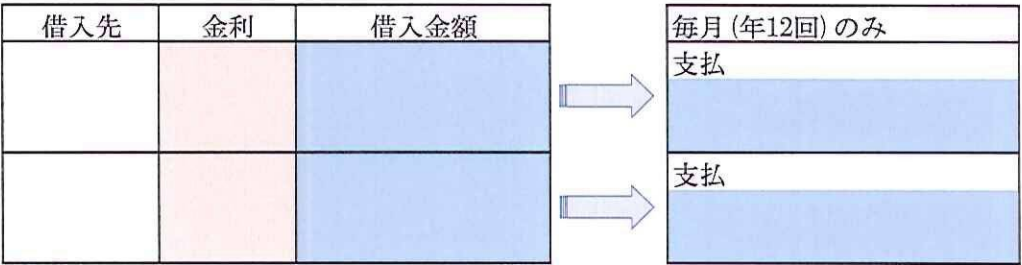
売買金額	8,500,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約150,000	円
☆仲介手数料	346,500	円
☆固定資産税清算金	約50,000	円
☆印紙代	5,000	円
		円
		円
		円
<b>合計A</b>	<b>約560,000</b>	<b>円</b>

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合（	銀行）
	0	年ローン	
☆火災保険料（期間 0 年 保険金額----円の場合）			
※契約内容によります。	約0	円	
☆ローン保証料		円	
☆団体信用生命保険料		円	
☆ローン契約用印紙代		円	
☆抵当権設定費用		円	
☆ローン事務手数料		円	
☆その他		円	
<b>合計B</b>	<b>約0</b>	<b>円</b>	

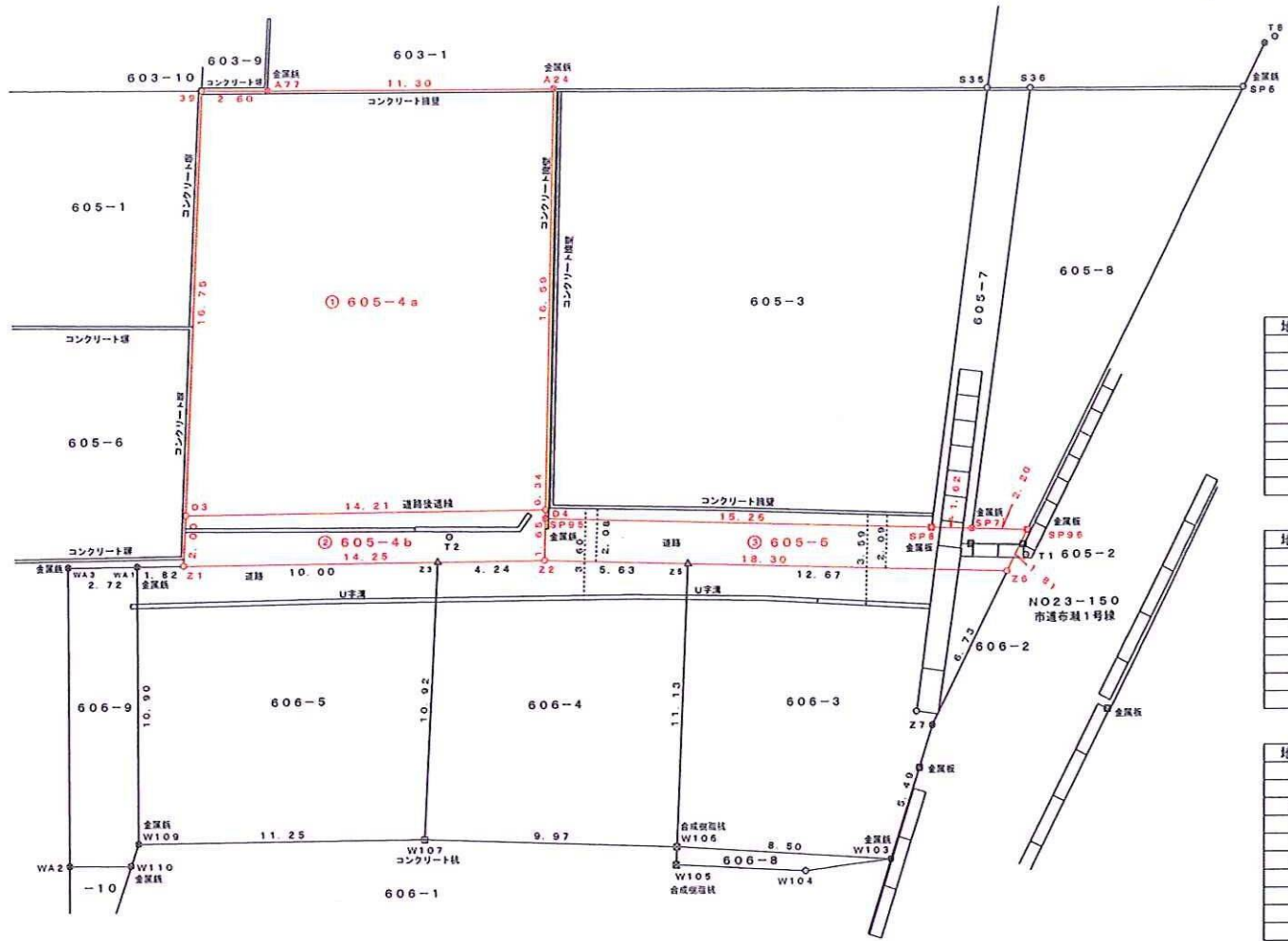
○資金計画	
売買代金	8,500,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約560,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約0 円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約9,060,000 円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約9,060,000 円
自己資金	0 円
<b>借入金</b>	<b>9,060,000 円</b>



※購入後、不動産取得税がかかります。



自己居住用の建物を建築した場合、不動産取得税の還付があります。  
※諸条件有



求積表

地番 ① 605-4 a				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
39	126.953	73.894	7.772	986.678716
A77	126.206	76.386	13.343	1683.966658
A24	123.022	87.237	5.907	726.690954
D4	107.179	82.293	-18.623	-1995.994517
D3	111.052	68.614	-8.399	-932.725748
合計				468.616063
合計面積				234.3080315
地積				234.30 m <sup>2</sup>

地番 ② 605-4 b				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
Z1	109.147	67.981	-13.082	-1427.861054
D3	111.052	68.614	14.312	1589.376224
D4	107.179	82.293	13.576	1454.954925
SP95	106.845	82.189	-0.597	-63.786465
Z2	105.264	81.696	-14.208	-1495.590912
合計				57.092718
合計面積				28.5463590
地積				28.54 m <sup>2</sup>

地番 ③ 605-5				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
Z2	105.264	81.696	-18.917	-1780.751088
SP95	106.845	82.189	15.005	1603.209225
SP8	102.121	96.701	16.053	1639.348413
SP7	101.620	98.242	3.635	369.388700
SP96	100.938	100.336	0.864	87.210432
Z6	99.599	99.106	-18.640	-1856.526360
合計				61.880322
合計面積				30.9401610
地積				30.94 m <sup>2</sup>

図面名	現況測量図(道路後退線)
所在	富山市布瀬町二丁目
地番	605番4、605番5
縮尺	S=1:200
作成年月日	令和6年2月15日
作成者	高岡市下黒田885番地5 土地家屋調査士 山田昌幸

## 【土地】登録物件設備表

物件名:富山市布瀬町 土地

記入日:令和6年2月13日 担当:瀬戸 武彦

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

新根塚町1丁目 布瀬本町 布瀬町 布瀬町1・2丁目

光の国  
タカノホーム  
TAKANO HOME  
不動産販売センター

久郷行政書士事務所  
076-422-6686  
076-422-6685

