

土地

星井町1丁目

校区

中央小学校
南部中学校

価格

4350万円



坪単価

約35万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

富山まちなかエリア！124坪ある広々とした土地です！
周辺環境も充実♪建築条件無しなのでお好きなハウスメーカーで建築可能です！！
二世帯住宅やアパート用地にも◎



土地面積 公簿410.60㎡
(坪数) 124.20坪



- 富山市立中央小学校 徒歩8分
- 富山市立南部中学校 徒歩13分
- 富山聖マリア保育園 徒歩6分
- ピアゴ西町店 徒歩6分
- セブンイレブン上本町店 徒歩6分
- 大和富山店 徒歩7分

契約締結後、解体更地渡し！建築条件なし♪

ライフプランを作成し、あなたにぴったりのハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽にお問い合わせください
0120-145-151



所在地	富山県富山市星井町1丁目9-2			交通	地鉄市内軌道線「上本町」駅徒歩3分	地鉄バス停「星井町一丁目」徒歩3分		
都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	300%
地目	宅地	現況	上物有	引き渡し	契約後2ヵ月以内に可能	設備	北陸電力、都市ガス	
道路	北側道路幅員6m(融雪有)							

◆契約締結後、売主様に建物解体更地渡し

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151

ViVi不動産HP
https://vivi-f.jp/
取引態様
一般媒介

物件詳細
QRコード
【無料】新着情報をメールでお届け♪

担当 瀬戸 武彦

ViVi不動産株式会社
〒939-8073 富山県富山市大町230番1

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

星井町土地

(一戸建用)

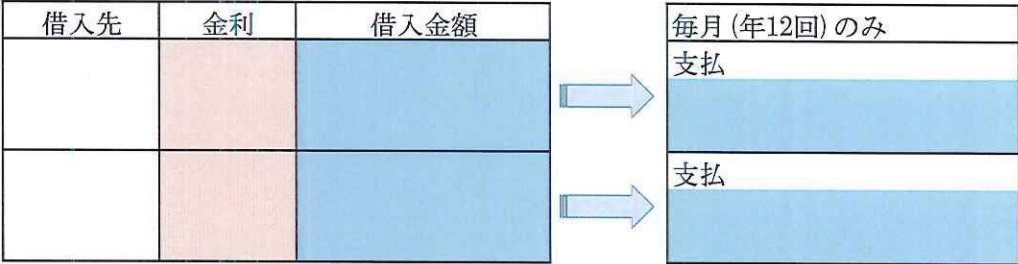
売買金額	43,500,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約300,000	円
☆仲介手数料	1,501,500	円
☆固定資産税清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
		円
		円
		円
		円
合計A	約1,920,000	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合 (銀行)
	0	年ローン	
☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)			
※契約内容によります。	約0	円	
☆ローン保証料		円	
☆団体信用生命保険料		円	
☆ローン契約用印紙代		円	
☆抵当権設定費用		円	
☆ローン事務手数料		円	
☆その他		円	
合計B	約0	円	

○資金計画		
売買代金	43,500,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,920,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約45,420,000	円 -A
A 売買代金+諸費用合計	約45,420,000	円
自己資金	0	円
借入金	45,420,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。



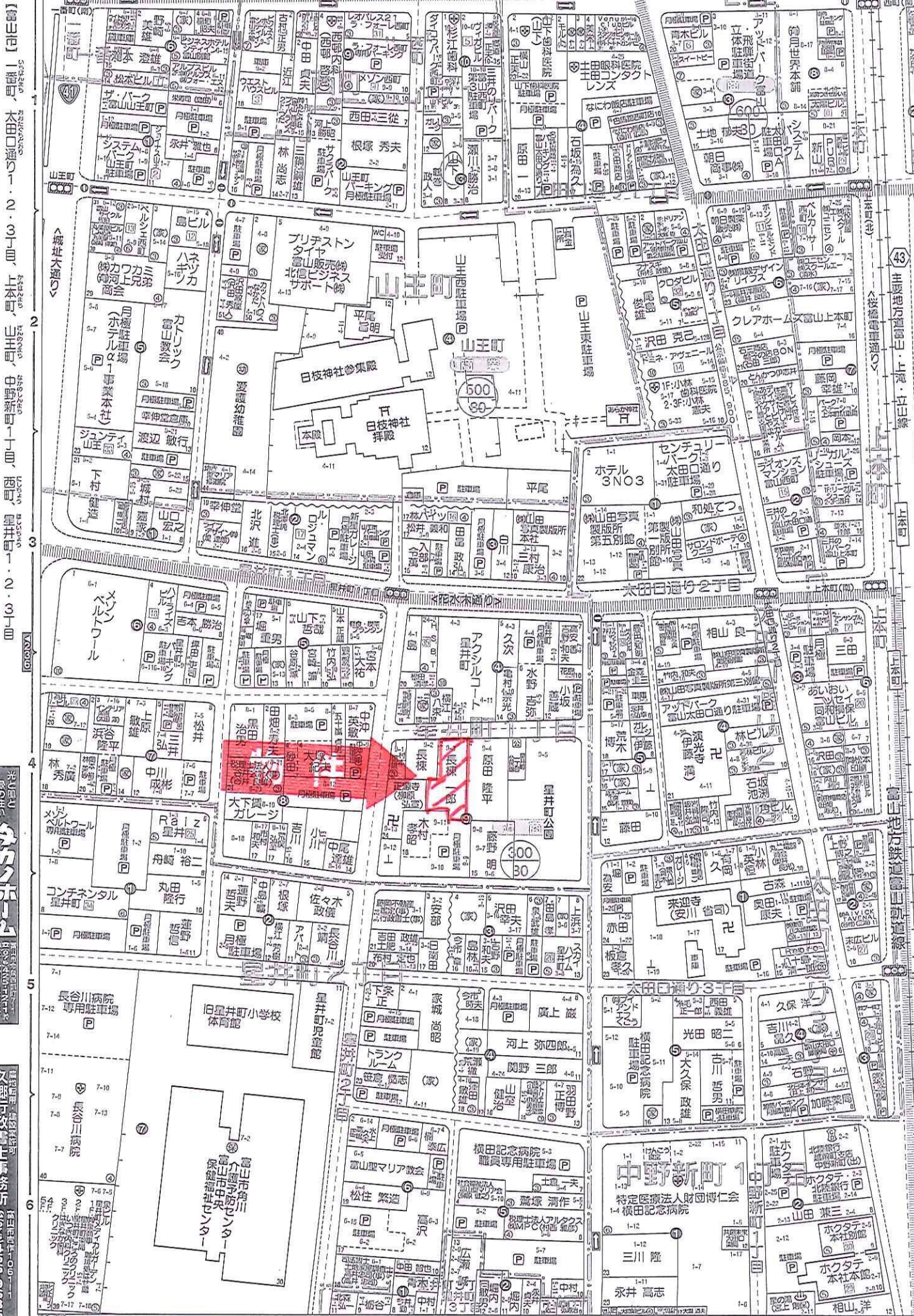
・本物件所有権移転後、3年以内に自己居住用建物を建築することで不動産取得税が一定額還付されます。※諸条件あり

【土地】登録物件設備表

物件名: 富山市星井町 土地

記入日: 令和6年2月13日 担当: 瀬戸 武彦

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			



216 27/ 236 259 カールスコーとやま 076-422-6686 住宅地図 493-3575 493-3576

マカホン

久瀬河氏事務所

43 主要地方道山王・上流・立山線