

マンション

信開ベルシー稲荷元町4階

校区

柳町小学校
奥田中学校

価格

1298万円



(非課税)

間取り

4LDK

ペット飼育

可

小中学校、公共交通機関・商業施設、大浴場いなり鉱泉などすべて徒歩圏内の好立地！
東南角部屋で眺望&陽当り良好！産業道路・41号線まで車で1分！8号線、東部方面、富山駅方面等アクセス良好☆

専有面積 87.01㎡(26.32坪)

バルコニー面積 8.27㎡(2.50坪)



外観



眺望



浴室



洋室4.5帖

2022年に大規模修繕完了のため、外観はとても綺麗です♪



- 照明器具 ●エアコン1台 LDK(2017年製)
- 3口ガスコンロ(魚焼き機付き) ●インターホン
- レンジフード ●換気扇 ●洗髪シャワーホース付3面鏡洗面台
- トイレ ●2重サッシ(LDK、和室、洋室5.5帖、洋室7.5帖一部)
- ★来客用駐車場2台 ★ペット飼育可能 ★エントランスオートロック
- ★敷地内ゴミ捨て場 ★駐輪場

最大10万円の設備保証サービス(1年間)
24時間応急サービス(1年間)付マンション

LDK、和室、洋室5.5帖、洋室7.5帖一部が二重サッシ！
防湿、防音効果が高く、結露も防ぎます♪



富山市立柳町小学校	徒歩11分
富山市立奥田中学校	徒歩4分
富山市立柳町保育所	徒歩10分
アピアショッピングセンター	徒歩9分
ハロー窪新店	徒歩9分
ローソン窪本町店	徒歩7分

所在地	富山市稲荷元町3丁目14-20	交通	地鉄不二越・上滝線「稲荷町」駅徒歩9分/地鉄バス「奥田中学校口」徒歩2分		
構造	RC造9階建4階部分	築年月	平成6年8月	総戸数	53戸
設備	公共上下水道・北陸電力・都市ガス	管理費等	管理費10,700円、修繕積立金7,500円、町費500円		
駐車場	敷地内:7,000/月(空き都度要確認)	引き渡し	契約締結後、1か月以内が可能		
備考	◆CATV/全て可◆インターネット環境/フレッツ光◆全部委託◆オートロック◆敷地内駐車場7,000円(空き都度確認要)				

借入金額1290万円 借入期間30年
 固定優遇金利0.28%の場合
 お支払い例 月々のみ **37,363**
 賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151
 〒939-8073 富山県富山市大町230番1
 TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP
<https://vivi-f.jp/>
 取引態様
 専任媒介

物詳細

【無料】新着情報をメールでお届け！

担当 小林 弘幸

物件名 信開ベルシー稲荷元町4階 南東角部屋

(マンション用)

売買金額	12,980,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約150,000	円
☆仲介手数料	485,352	円
☆固定資産税等清算金	約101,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆管理費等清算金	約38,000	円
☆	0	円
☆		円
合計A	約790,000	円
○借入に関する諸費用		
	14,200,000	円借入の場合(富山第一銀行) 40年ローン
☆火災保険料(期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		
☆ローン保証料	約150,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約70,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
合計B	約470,000	円
○資金計画		
売買代金	12,980,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約790,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約470,000	円
諸費用合計	約1,260,000	円
売買代金+諸費用合計	約14,240,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約14,240,000	円
自己資金	40,000	円
借入金	14,200,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 14,200,000円	31,275円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 14,200,000円	36,922円

☆ご購入後のご負担
 ・管理費等18,700円/月(管理費10,700円・修繕積立金7,500円・町費500円)
 ☆敷地内駐車場 7,000円(空き都度確認)
 ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。

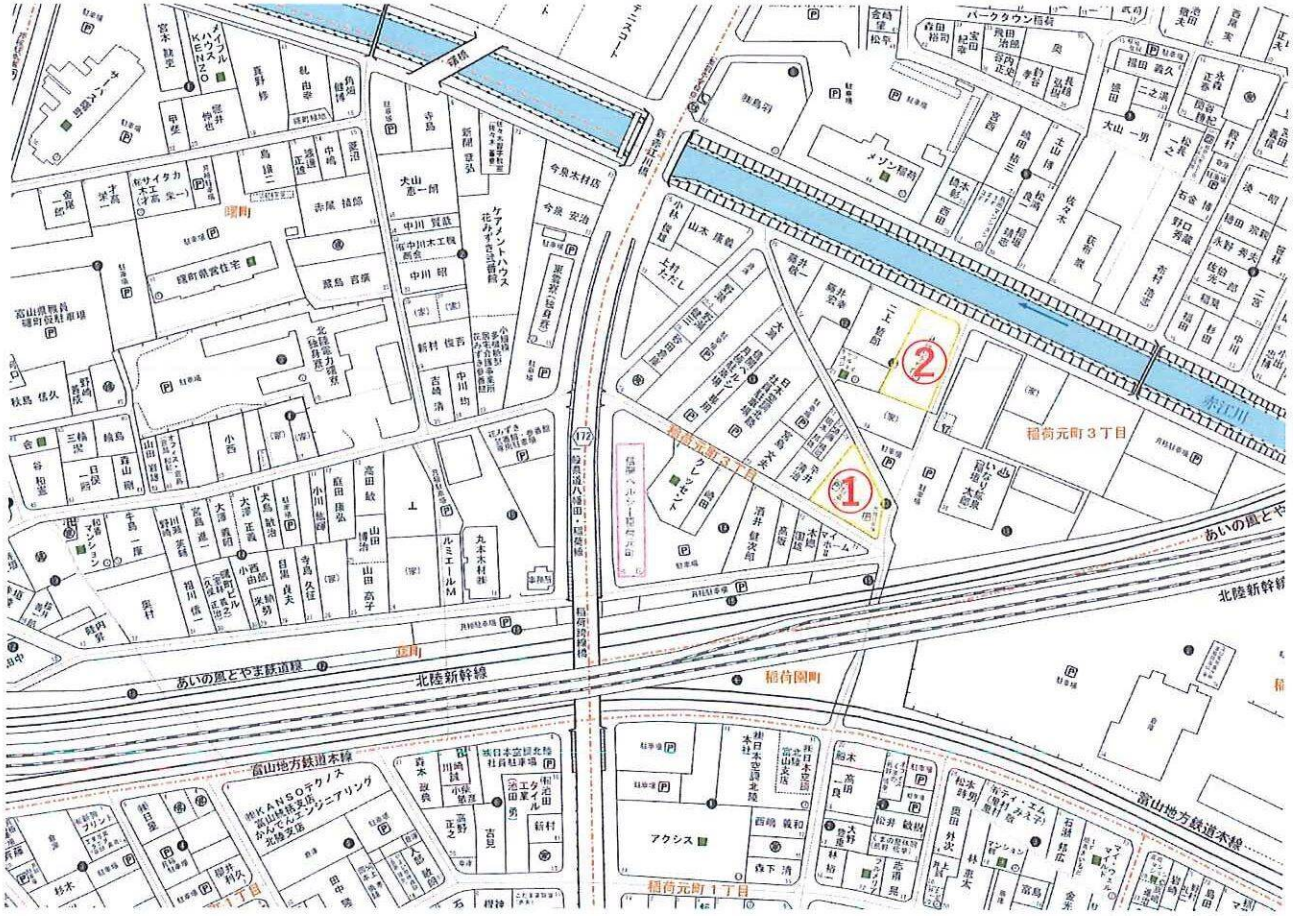
【マンション】登録物件設備表

物件名:信開ベルシー稲荷元町4階 4LDK 南東角部屋

記入日:令和 6年 2月 1日 担当:小林 弘幸

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input checked="" type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()				
建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input checked="" type="checkbox"/> 東	<input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設		<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン		<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コンロ 種類・口数	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	／ <input checked="" type="checkbox"/> 数(3口)
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 有			
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談(可)	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所(不可)	<input checked="" type="checkbox"/> ペット(可)	
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> エレベーター2基	<input type="checkbox"/> キッズルーム
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input type="checkbox"/> ペット専用設備	<input type="checkbox"/> EV車充電設備
	<input type="checkbox"/> 車寄せ	<input type="checkbox"/> AED付	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> 2面バルコニー
	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 共用パーティールーム
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> ハイサッシ	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> ロフト
家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機		
通信・放送	<input checked="" type="checkbox"/> BS	<input checked="" type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント
	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> 有線放送有
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅
	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 二重床構造
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input type="checkbox"/> 外壁タイル張り
部屋構造	<input checked="" type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> 角住戸	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭等	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input checked="" type="checkbox"/> 来客用パーキング	<input type="checkbox"/> 専用庭 <input type="checkbox"/> 屋上庭園 <input type="checkbox"/> アルコーブ
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input checked="" type="checkbox"/> グリル
	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> 給湯
	<input type="checkbox"/> パントリー	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスボージャー
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム	※温水洗浄便座は壊れています	
空調	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input type="checkbox"/> トランクルーム	
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託		<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託	
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 日勤 <input type="checkbox"/> 常駐		<input type="checkbox"/> 巡回	<input type="checkbox"/> 非常勤
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可	<input type="checkbox"/> フロントサービス	<input type="checkbox"/> シャトルバス	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 最上階	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

信開ベルシー稲荷元町 周辺駐車場



▼令和6年2月2日時点

	①	②
空台数	無	数台
賃料	6,000円/月額 (2024年4月～7,000円)	6,000円/月額
敷金等		無
舗装/融雪	有/無	有/無
連絡先	平井様	イシサカ地所
	090-1636-7321	423-7033

