

売マンション プレミスト西町 10階

大和ハウス施工のオール電化マンション!!

中央小/南部中
1LDK+WIC+納戸

【価格】

2980



万円

共用廊下に面することなく、独立性の高い角住居!
市電「西町」駅徒歩1分!!ペット飼育可能♪ 全室二重サッシ

徒歩1分の場所にピアゴ(スーパーマーケット)があり、生活に便利♪
総曲輪フェリオ(富山大和)もあるので、お出かけが楽しくなります☆

TOYAMAキラリ(徒歩1分)はガラス美術館と併設する図書館です!2階にはお洒落なカフェも♪



最大10万円の設備保証サービス(1年間)
24時間応急サービス(1年間)付きマンション



24時間体制のセキュリティ「HomeS@T24」導入マンション!!
一級建築士による建物検査完了済で安心・安全!!

まちなか推進居住補助金
利用可能!
(住宅ローン借入金額の3%、
限度額50万円)

2017年8月 LDK壁クロス貼替
2022年9月 主寝室・WIC・納戸・
廊下・洗面室壁クロス貼替
2023年3月 トイレ一式交換、
トイレ床CF貼替、
浴室一式交換

●中央小学校 徒歩6分 ●南部中学校 徒歩16分
●五番町幼稚園 徒歩3分 ●ピアゴ 徒歩1分
●総曲輪フェリオ 徒歩4分 ●市電「西町」駅 徒歩1分

- オール電化(IHクッキングヒーター、エコキュート)●床暖房
- 南向きのお部屋で明るい室内 ●二重サッシ&ペアガラス
- ゆったり入浴ができる1.25坪サイズの広々としたバスルーム
- 浴室暖房涼風乾燥機付き ●水切れのいいカラリ床
- 各部屋6帖以上、全室収納付●カップボード付き
- 食器洗乾燥機●お手洗い付温水洗浄便座
- ドア2重ロック●リネン庫●洗髪シャワー付洗面化粧台
- エアコン1台付き(寝室) ●TVモニター付きインターホン
- 作業用デスク●ワイドバルコニー
- ★管理人日勤 ★オートロック玄関 ★防犯カメラ
- ★EV2基(モニター付き)常時1階と8階に待機!
- ★外壁タイル張り ★スムーズに入館できるセンサーキー
- ★鍵をかざすだけで開閉メール&宅配BOX

- ◆所在/富山市三番町1番23◆交通/市電「西町」駅徒歩1分 地鉄「西町」バス停徒歩2分
- ◆築年月/H24年8月◆専有面積/88.91㎡(26.89坪)◆バルコニー面積/22.45㎡(6.79坪)
- ◆総戸数/90戸◆構造/鉄筋コンクリート造14階建10階部分◆管理形態/全部委託◆管理人/日勤
- ◆設備/公共上下水道・北陸電力◆現況/空室◆取引態様/仲介◆CATV/全て可
- ◆駐車場/敷地内機械式7,000~9,000/月◆インターネット環境/フレッツ光プレミアム
- ◆管理費等/42,310円/月(管理費12,980円、修繕積立金29,330円)◆引渡/売買契約締結後1か月以内

お支払例
月々のみ **65,632** 円
住宅ローンのご相談も承っております。
お気軽にお問い合わせくださいませ。
借入金2980万円 利率0.28%(2年固定金利) 期間40年

物件名 プレミスト西町 10階

(マンション用)

売買金額 29,800,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 (居住用軽減有)	約170,000 円
☆仲介手数料	1,030,320 円
☆固定資産税等清算金	約164,000 円
☆印紙代	10,000 円
☆管理費等清算金	約85,000 円
☆	円
☆	円
合計A	約1,460,000 円

○借入に関する諸費用 31,700,000 円借入の場合 (富山第一銀行)

40年ローン

☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)
※契約内容によります。

☆ローン保証料	約150,000 円
☆団体信用生命保険料	約0 円
☆ローン契約用印紙代	金利に含む 円
☆ローン事務手数料	20,400 円
☆抵当権設定費用	約100,000 円
☆ローン事務手数料	220,000 円
合計B	約500,000 円

○資金計画

売買代金	29,800,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,460,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約500,000 円
諸費用合計	約1,960,000 円
売買代金+諸費用合計	約31,760,000 円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約31,760,000 円
自己資金	60,000 円
借入金	31,700,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 31,700,000 円	69,818 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 31,700,000 円	82,424 円

☆ご購入後のご負担

- ・固定資産税等(3年に1回評価替え) 約163,910円/年(令和4年度分参考)
- ・管理費等42,310円/月(管理費12,980円・修繕積立金29,330円)
- 敷地内駐車場 7,000円~9,000円(空き都度確認)
- ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。

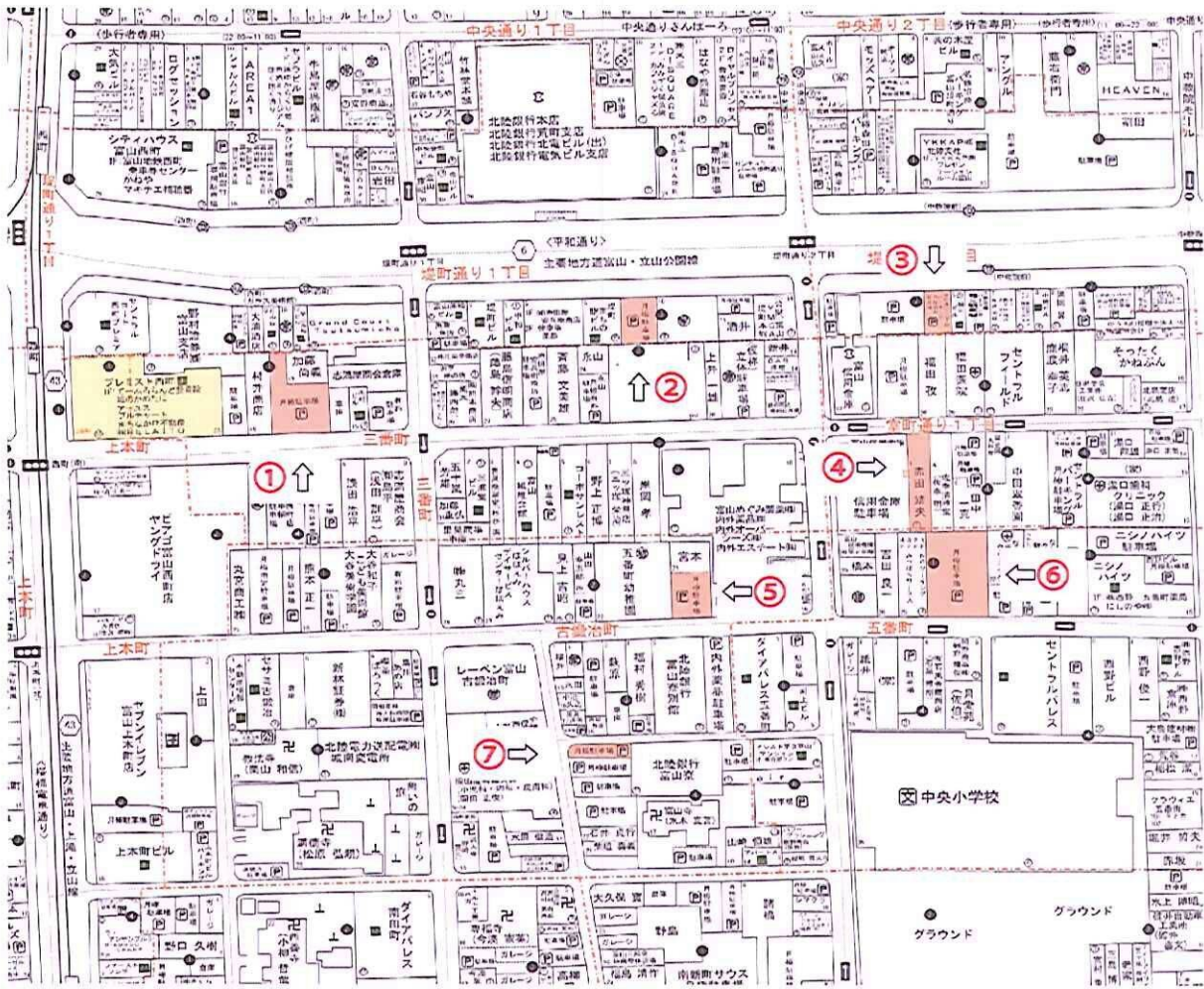
【マンション】登録物件設備表

物件名:プレミスト西町 10階

記入日:令和6年1月29日 担当:小林

建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input checked="" type="checkbox"/> その他(オール電化)	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
洗濯機置き場	<input type="checkbox"/> 室内	<input checked="" type="checkbox"/> 有		
コンロ 種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談可	<input type="checkbox"/> 楽器相談不可	<input type="checkbox"/> 事務所可	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所不可
	<input checked="" type="checkbox"/> ペット可	<input type="checkbox"/> ペット不可		
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター2基	<input type="checkbox"/> キッズルーム
	<input type="checkbox"/> ゲートルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input type="checkbox"/> ペット専用設備	<input type="checkbox"/> EV車充電設備
	<input type="checkbox"/> 車寄せ	<input checked="" type="checkbox"/> AED付	<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> 2面バルコニー
	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 共用パーティールーム
内装	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 堀ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> ハイサッシ	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> ロフト
家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン(主寝室)	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input checked="" type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機		
通信・放送	<input checked="" type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニター付インターホン	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント
	<input checked="" type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	<input checked="" type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> 有線放送有
設備構造	<input type="checkbox"/> アルコーブ			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅
	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 二重床構造
	<input checked="" type="checkbox"/> 二重天井構造	<input type="checkbox"/> デザインーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り
	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 角住戸	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光
部屋構造	<input type="checkbox"/> サンルーム			
駐車場・駐輪場	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 来客用パーキング	
庭	<input type="checkbox"/> 専用庭	<input type="checkbox"/> 屋上庭園		
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input checked="" type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスポーザー
	<input type="checkbox"/> 給湯	<input type="checkbox"/> パントリー		
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input checked="" type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input checked="" type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン
	<input type="checkbox"/> FF暖房			
収納	<input type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input type="checkbox"/> トランクルーム	
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託	
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 日勤	<input type="checkbox"/> 常駐	<input type="checkbox"/> 巡回	<input type="checkbox"/> 非常勤
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可	<input type="checkbox"/> フロントサービス	<input type="checkbox"/> シャトルバス	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 最上階	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

プレミスト西町周辺駐車場



	①	②	③	④	
空台数	空無	2台	2台	2台	
賃料	/	10500円(税無)	15000円(税無)	11000円(税無)	
敷金等		無	無	無	
融雪		無	無	無	
備考			5番・6番	B・F	小型車のみ
連絡先 (電話)		個人 421-6305	富山不動産 425-5101	富山不動産 425-5101	赤田様 421-8588

	⑤	⑥	⑦
空台数	1台	空無	空無
賃料	13000円	/	/
敷金等	無		
融雪	無		
備考			
連絡先 (電話)	安野商店 424-2677		

2023.4.7現在

