

中古  
戸建

# 銀嶺町

校区

大広田小学校  
北部中学校

価格

# 1100万円



(非課税)

間取り 4LDK

広い廊下や広縁などゆったりとした造りの邸宅♪南側は陽当たり良好です！  
北部中学校すぐ隣で、大広田小学校まで徒歩9分の恵まれた立地♪



土地面積 253.26㎡(76.61坪)

建物面積 131.64㎡(39.82坪)



富山市立大広田小学校	徒歩9分
富山市立北部中学校	徒歩1分
おおひろたこども園	徒歩11分
アルビスルミナス店	徒歩13分
ローソン大広田店	徒歩11分
クスリのアオキ東岩瀬店	徒歩10分



専門業者による  
シロアリ検査済み



所在地	富山市銀嶺町17-25	交通	あいの風富山鉄道線「東富山駅」徒歩12分、地鉄バス「中田2丁目」徒歩12分							
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域/第一種高度地区(20m)	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
構造	木造2階建	築年月	平成4年3月	現況	空家					
道路	西側公道幅員9m(融雪有)		設備	公共上下水道、都市ガス、北陸電力						
駐車場	1台	引き渡し	売買契約締結後、約2か月以内							
備考										

借入金額	1100万円	借入期間	40年
固定優遇金利	0.28%の場合	住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。	
お支払い例	月々のみ	<b>24,227円</b>	
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！			

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

富山県知事 (4) 第2832号

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

ヴィヴィ ViVi不動産株式会社

ViVi不動産HP

https://vivi-f.jp/

取引態様

専任媒介

物件詳細

QRコード

【無料】新着情報をメールでお届け♪

QRコード

担当 瀬戸 武彦

# 富山市銀嶺町戸建

(一戸建用)

売買金額	11,000,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約130,000	円
☆仲介手数料	429,000	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆リフォーム費用	約5,000,000	円
合計A	約5,700,000	円

○借入に関する諸費用	12,000,000	円借入の場合 (富山第一銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		約200,000 円
☆ローン保証料		約0 円
☆団体信用生命保険料		金利に含む 円
☆ローン契約用印紙代		20,000 円
☆抵当権設定費用		約70,000 円
☆ローン事務手数料		220,000 円
☆固定金利選択型		5,500 円
合計B	約520,000	円

○資金計画		
売買代金	11,000,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約5,700,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約520,000	円
売買代金+諸費用合計	約17,220,000	円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約17,220,000	円
自己資金	220,000	円
借入金	17,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後 約3円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 17,000,000 円	37,442 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	40年 17,000,000 円	41,006 円

その他、お引越し及び家具等は別途となります。

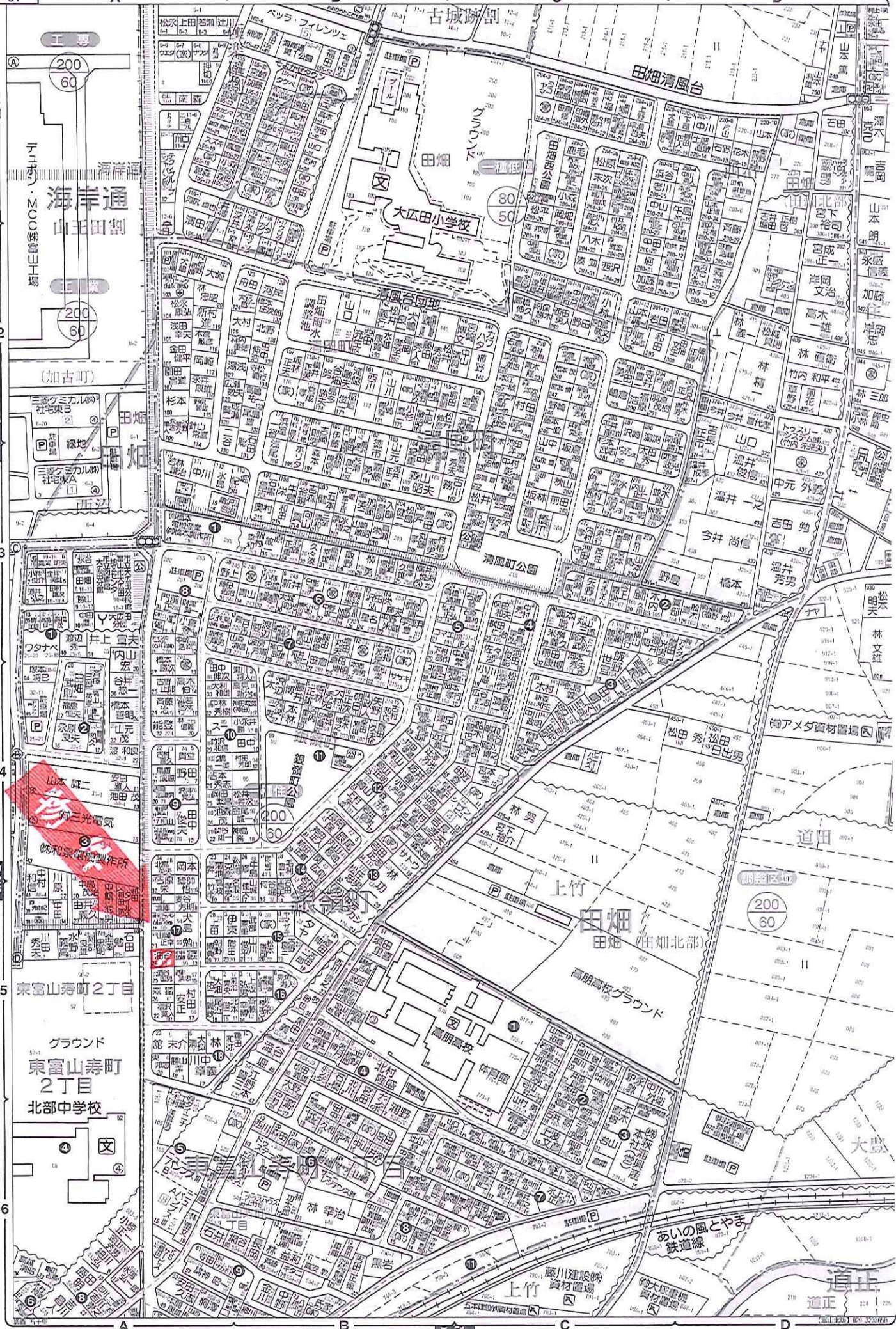
【戸建て】登録物件設備表

物件名:富山市銀嶺町 中古戸建

記入日:令和6年2月26日 担当:瀬戸

売却理由				
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ( )				
建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東	<input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南
	<input type="checkbox"/> 南西	<input type="checkbox"/> 西	<input type="checkbox"/> 北西	
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 柵溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input checked="" type="checkbox"/> 緑側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光
		<input type="checkbox"/> 地下室	<input type="checkbox"/> サンルーム	
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスプレイ
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 遠炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地
		<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査済 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

【田畑】海浜、海岸、田畑、道、東富士町、一丁目



光通、タカノホーム

久郷行政書士事務所