
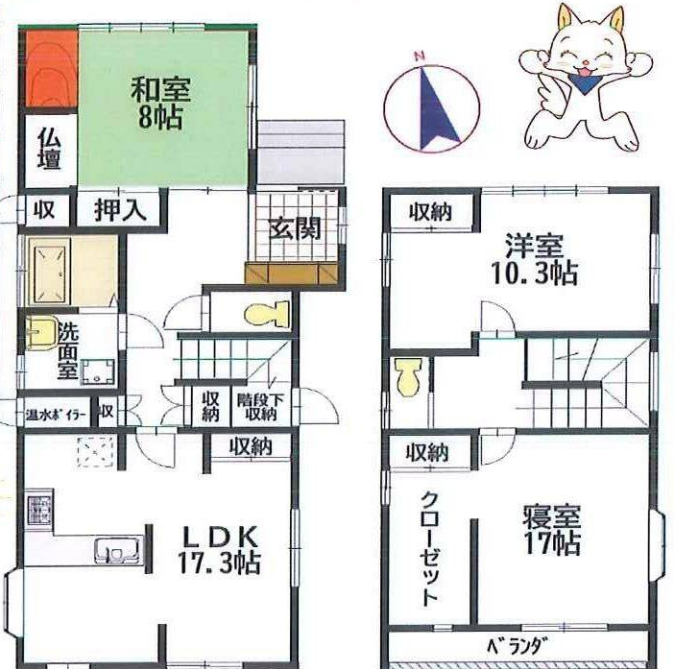


中古戸建	永楽町	校区	価格	1680万円	
		奥田小学校 奥田中学校			
間取り	3LDK+カーポート				

保育園・小学校・中学校が近く子育て環境良好♪複数の公共交通機関駅が徒歩圏内にあり、車が無くても困りません！南側LDKは陽当りも良く明るい陽射しが降り注ぎます！！  
前面道路には融雪装置付き♪オール電化住宅♪水廻りクリーニング実施後の引渡し！



- ★主要設備★
- ★照明器具 ★物置 ★和室8帖は客間として○♪
  - ★温水洗浄便座 ★洗髪シャワー付洗面台
  - ★インターホン ★17.3帖の開放的なLDK
  - ★エコキュート(2021年製)♪

一級建築士による建物検査完了済みで安心安全♪

土地面積	184.94㎡(55.94坪)
建物面積	132.90㎡(40.20坪)



富山市立奥田小学校	徒歩7分
富山市立奥田中学校	徒歩8分
奥田保育園	徒歩6分
奥田郵便局	徒歩1分
ローソン奥田町店	徒歩7分
ハロー産新店	徒歩12分

所在地	富山市永楽町8番4号	交通	地鉄富山港線「奥田中学校前駅」徒歩5分
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
構造	木造瓦葺2階建	都市計画	市街化区域
道路	北側公道幅員4m(融雪有)	築年月	平成12年5月
駐車場	2台(カーポート内)	建ぺい率	60%
備考	第二種高度地区(25m)	容積率	200%
		現況	空家
		設備	公共上下水、北陸電力

借入金額1680万円	借入期間40年
固定優遇金利0.28%の場合	住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
お支払い例 月々のみ	37,001円
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！	

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

ヴィヴィ 富山県知事(4)第2832号

0120-145-151

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP <https://vivi-f.jp/>

取引態様 専任媒介

物件詳細 

担当 瀬戸 武彦

【無料】新着情報をメールでお届け♪ 

# 富山市永楽町 戸建

(一戸建用)

売買金額	16,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約170,000	円
☆仲介手数料	666,600	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆リフォーム費用		円
合計A	約950,000	円

○借入に関する諸費用	18,200,000	円借入の場合（富山第一銀行）
	40年ローン	
☆火災保険料（期間 5年 保険金額----円の場合）		
※契約内容によります。		約200,000 円
☆ローン保証料		約0 円
☆団体信用生命保険料		金利に含む 円
☆ローン契約用印紙代		20,000 円
☆抵当権設定費用		約70,000 円
☆ローン事務手数料		220,000 円
☆固定金利選択型		5,500 円
合計B	約520,000	円

○資金計画		
売買代金	16,800,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約950,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約520,000	円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約18,270,000</b>	円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約18,270,000	円
自己資金	70,000	円
借入金	18,200,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約0 円）

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 18,200,000 円	43,168 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	40年 18,200,000 円	47,277 円

その他、お引越し及び家具等は別途となります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名:永楽町 戸建て

記入日:令和6年2月20日 担当:高松

建物				
向き(主要採光面)	<input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング <input type="checkbox"/> スマートハウス <input checked="" type="checkbox"/> 側溝	<input type="checkbox"/> EV車充電設備 <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム <input type="checkbox"/> ウッドデッキ
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング <input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> クッションフロア <input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> エアコン2台 <input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> エアコン全室 <input type="checkbox"/> ダウンライト	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き <input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> CATVインターネット <input type="checkbox"/> 光ファイバー	<input type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
設備構造	<input type="checkbox"/> 緑側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書 <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> 二世帯住宅 <input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 <input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input type="checkbox"/> 免震構造 <input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> アウトボール工法 <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし <input type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅 <input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル <input type="checkbox"/> 逆梁工法 <input type="checkbox"/> 可動間仕切り <input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付 <input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド <input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし <input type="checkbox"/> 吹抜け <input type="checkbox"/> デザイナーズ
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> 地下室	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> サンルーム	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光
駐車場・駐輪場	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	
庭	<input type="checkbox"/> 庭	<input type="checkbox"/> 庭10坪以上		
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> アイランドキッチン <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ <input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン <input type="checkbox"/> グリル <input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> オープンキッチン <input type="checkbox"/> 3WAYキッチン <input type="checkbox"/> ガスオープン <input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> II型キッチン <input checked="" type="checkbox"/> 2口 コンロ <input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機 <input type="checkbox"/> ディスボージャー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上 <input type="checkbox"/> サウナ <input type="checkbox"/> 浴室暖房 <input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室 <input type="checkbox"/> ミストサウナ <input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所 <input type="checkbox"/> シャワールーム	<input type="checkbox"/> オートバス <input type="checkbox"/> TV付浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> オーディオバス <input type="checkbox"/> タンクレストイレ
空調	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム <input type="checkbox"/> FF暖房	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット <input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー <input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> ディンプルキー <input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> カードキー <input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内	<input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 <input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書 <input type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証 瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可(修繕必要) <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

