


中古戸建	中市1丁目	校区	価格	800万円	
		山室小学校			
間取り	1SLDK+サンルーム	山室中学校			

セカンドハウスや店舗としての利用が出来ます！前面道路は消雪装置付きで冬場も安心♪山室小学校まで徒歩6分！「山室小学校前」バス停まで徒歩5分！通勤・通学に便利♪アルビスまで徒歩9分！セブンイレブンまで徒歩5分！駐車2台可能！令和6年2月に壁紙張替え済み！

土地面積	84.29㎡(25.49坪)
建物面積	62.92㎡(19.03坪)



- ★R6年2月壁紙張替え済み！
- ★カラーモニターホン★全室LED照明
- ★前面道路消雪装置付き
- ★1階2階トイレあり
- ★セカンドハウスや店舗利用としても◎♪



富山市立山室小学校	徒歩6分
富山市立山室中学校	徒歩25分
不二越あじさい保育園	徒歩8分
アルビス高原町店	徒歩9分
セブンイレブン中市店	徒歩5分
不二越郵便局	徒歩5分

所在地	富山市中市1丁目19-5	交通	地鉄不二越上滝線「不二越駅」徒歩16分/地鉄バス「山室小学校前」停徒歩5分
地目	宅地	用途地域	第一種中高层住居専用地域
構造	木造瓦葺2階建	都市計画	市街化区域
道路	北東側公道幅員4.7m(融雪有)南東側通路3.3m(融雪無)	建ぺい率	60%
駐車場	2台(青空)	容積率	200%
備考	第一種高度地区(20m)	築年月	平成14年12月
		現況	空家
		設備	公共上下水道、都市ガス、北陸電力

借入金額800万円	借入期間20年
2年固定優遇金利0.28%の場合	
お支払い例	34,279円
月々のみ	
令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。	

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP <https://vivi-f.jp/>

物件詳細 

取引態様

専任媒介 担当 浦山/小林

【無料】新着情報をメールでお届け♪ 

富山県知事(4)第2832号

Vivi不動産株式会社 〒939-8073 富山県富山市大町230番1

中市 戸建て

(一戸建用)

売買金額	8,000,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約190,000	円
☆仲介手数料	330,000	円
☆固定資産税等清算金	約33,705	円
☆印紙代	5,000	円
☆振込手数料等雑費	2,000	円
		円
		円
合計A	約570,000	円

○その他の諸費用	0	円
	年ローン	
☆火災保険料 (期間 5 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約200,000	円
☆ローン保証料	-	円
☆団体信用生命保険料	-	円
☆電子契約手数料	-	円
☆抵当権設定費用	-	円
☆ローン事務手数料	-	円
☆振込手数料	880	円
合計B	約210,000	円

○資金計画		
売買代金	8,000,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約570,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約210,000	円
売買代金+諸費用合計	約8,780,000	円 -A
A 売買代金+諸費用合計	約8,780,000	円
自己資金	8,780,000	円
借入金	0	円



※購入後、不動産取得税がかかります。

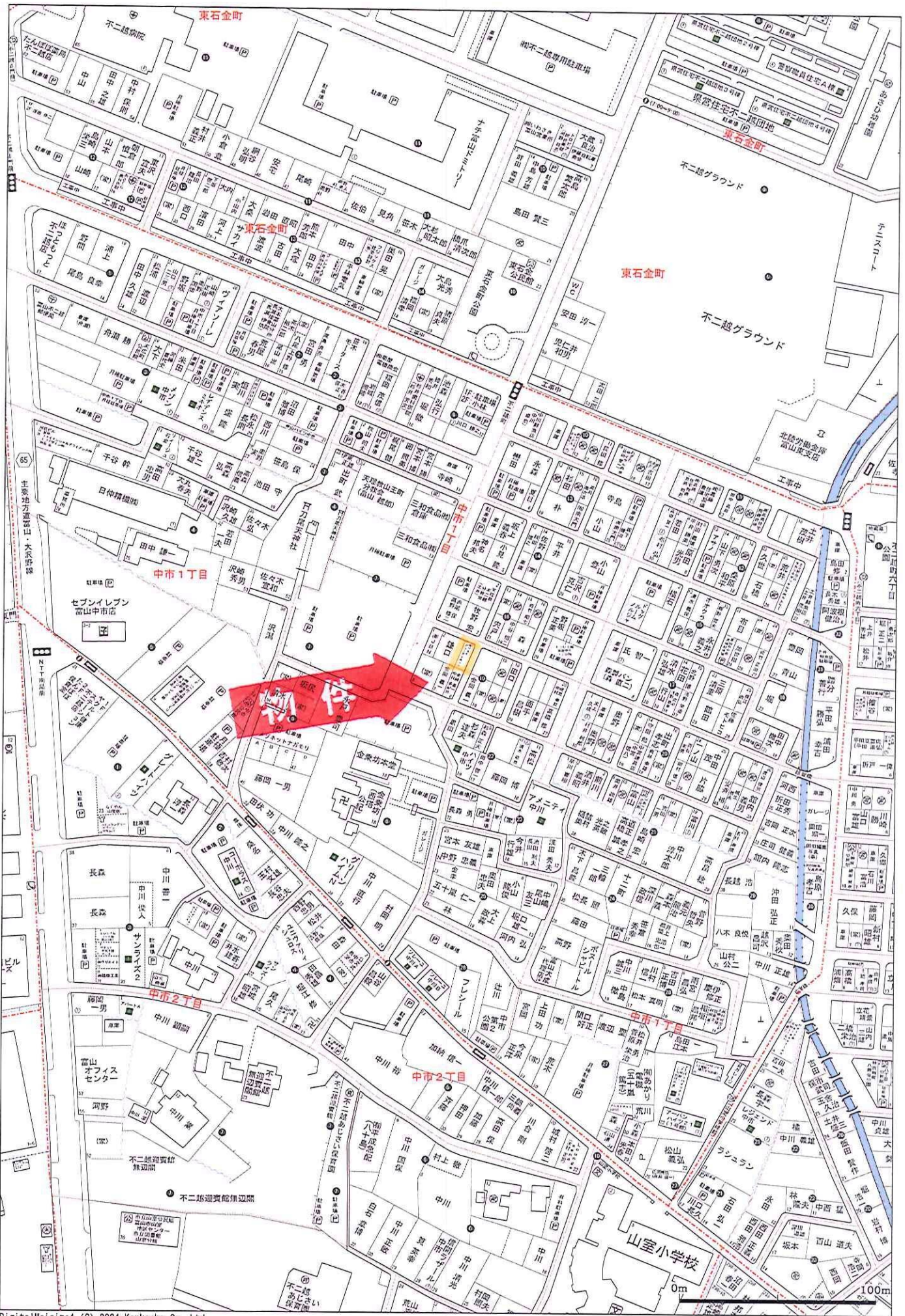
約9万円)

【戸建て】登録物件設備表

物件名:中市 戸建て

記入日:令和6年2月20日 担当:高松

建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北 <input checked="" type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コンロ種類	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング <input type="checkbox"/> スマートハウス <input checked="" type="checkbox"/> 側溝	<input type="checkbox"/> EV車充電設備 <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム <input type="checkbox"/> ウッドデッキ
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング <input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> クッションフロア <input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> エアコン2台 <input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> エアコン全室 <input type="checkbox"/> ダウンライト	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き <input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> CATVインターネット <input type="checkbox"/> 光ファイバー	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書 <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> 二世帯住宅 <input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 <input type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input type="checkbox"/> 免震構造 <input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> アウトポール工法 <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし <input type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅 <input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル <input type="checkbox"/> 逆梁工法 <input type="checkbox"/> 可動間仕切り <input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付 <input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド <input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし <input type="checkbox"/> 吹抜け <input type="checkbox"/> デザイナーズ
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> 地下室	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> サンルーム	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光
駐車場・駐輪場	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	
庭	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上			
キッチン	<input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> アイランドキッチン <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ <input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input checked="" type="checkbox"/> 独立型キッチン <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン <input type="checkbox"/> グリル <input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> オープンキッチン <input type="checkbox"/> 3WAYキッチン <input type="checkbox"/> ガスオープン <input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> II型キッチン <input type="checkbox"/> 2口 コンロ <input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機 <input type="checkbox"/> ディスボージャー
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> 浴室1坪以上 <input type="checkbox"/> サウナ <input type="checkbox"/> 浴室暖房 <input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室 <input type="checkbox"/> ミストサウナ <input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所 <input type="checkbox"/> シャワールーム	<input type="checkbox"/> オートバス <input type="checkbox"/> TV付浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> オーディオバス <input type="checkbox"/> タンクレストイレ
空調	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム <input type="checkbox"/> FF暖房	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット <input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー <input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> ディンプルキー <input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> カードキー <input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内	<input type="checkbox"/> 前面裸無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 <input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書 <input type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証 瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 現住保険加入 <input type="checkbox"/> 可(修繕必要) <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			



物産