

新築戸建

# 四ツ葉町

校区

奥田小学校  
奥田中学校

価格

## 2650万円

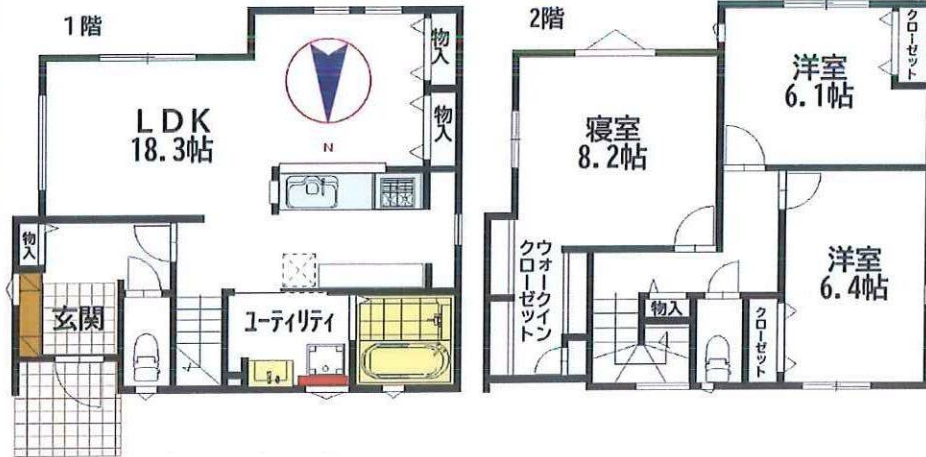


(税込)

間取り

3LDK+WIC

駐車3台可能！「奥田中学校前」駅まで徒歩10分！  
スーパー・ドラッグストア徒歩圏内、小中学校も徒歩圏内の好立地♪



**安心安全**

- ・瑕疵担保保証10年
- ・白アリ保証10年
- ・地盤保証20年

### フラット35使用可！

(但し、適合証明証  
※発行費用として約15万円必要です)

システムキッチン 全居室収納 ウォークインクローゼット クローゼット 床下収納 デインプルキー 複層ガラス 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 3口以上コンロ シャワー付洗面化粧台 省エネ給湯器 全居室フローリング 室内物干し ダウンライト 間接照明 照明器具 火災警報器(報知機) 温水洗浄便座トイレ2ヶ所

土地面積

123.65㎡(37.40坪)

建物面積

98.67㎡(29.84坪)



富山市立奥田小学校	徒歩14分
富山市立奥田中学校	徒歩9分
めぐみこども園	徒歩8分
パロー窪新店	徒歩9分
セブンイレブン窪新町店	徒歩4分
永楽町郵便局	徒歩10分

所在地	富山市四ツ葉町9-27			交通	地铁富山港線「奥田中学校前」徒歩10分 地铁バス停「上赤江住宅前」徒歩6分				
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%	容積率	200%
構造	木造2階建	築年月	令和5年11月	建築確認番号	第R05確認建築富建セ0870号			現況	空家
道路	北側公道幅員3.6m(融雪有)※セットバック要			設備	公共上下水道、都市ガス、北陸電力				
駐車場	3台	引き渡し	売買契約締結後1か月以内に可能			取引条件有効期限	令和6年7月31日		
備考	AXSデザイン施工								

借入金額2650万円	借入期間40年
固定優遇金利0.28%の場合	住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
お支払い例 月々のみ	<b>58,364円</b>
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！	

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

## ViVi不動産株式会社

〒939-8073  
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

### 0120-145-151

TEL:076-482-2577  
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

一般媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 瀬戸 武彦

# 富山市四ツ葉町新築分譲

(一戸建用)

売買金額	26,500,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約160,000	円
☆仲介手数料	940,500	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆カーポート	約700,000	円
☆エアコン・カーテン等	約700,000	円
☆表示登記費用	約100,000	円
合計A	約2,720,000	円

○借入に関する諸費用	29,000,000	円借入の場合 (富山第一銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約200,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,000	円
☆抵当権設定費用	約70,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
☆固定金利選択型	5,500	円
合計B	約520,000	円

○資金計画		
売買代金	26,500,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約2,720,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約520,000	円
売買代金+諸費用合計	約29,740,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約29,740,000	円
自己資金	740,000	円
借入金	29,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 29,000,000 円	63,871 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	40年 29,000,000 円	69,951 円

その他、お引越し及び家具等は別途となります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名:富山市四つ葉町 新築戸建て

記入日:令和8年2月10日 担当:瀬戸

売却理由				
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居) <input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル <input type="checkbox"/> 建物老朽化 <input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化 <input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え <input type="checkbox"/> 債務の圧縮 <input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環 <input type="checkbox"/> その他				
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり( )				
建物				
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可 <input type="checkbox"/> シャッター雨戸 <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上			
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスポーザー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 退炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン		<input type="checkbox"/> FF暖房	
収納	<input type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input checked="" type="checkbox"/> 床下収納			
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input checked="" type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> H1重課 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

【富山県】上赤江町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、六丁目、七丁目、八丁目、九丁目、十丁目、十一丁目、十二丁目、十三丁目、十四丁目、十五丁目、十六丁目、十七丁目、十八丁目、十九丁目、二十丁目、二十一丁目、二十二丁目、二十三丁目、二十四丁目、二十五丁目、二十六丁目、二十七丁目、二十八丁目、二十九丁目、三十丁目、三十一丁目、三十二丁目、三十三丁目、三十四丁目、三十五丁目、三十六丁目、三十七丁目、三十八丁目、三十九丁目、四十丁目、四十一丁目、四十二丁目、四十三丁目、四十四丁目、四十五丁目、四十六丁目、四十七丁目、四十八丁目、四十九丁目、五十丁目、五十一丁目、五十二丁目、五十三丁目、五十四丁目、五十五丁目、五十六丁目、五十七丁目、五十八丁目、五十九丁目、六十丁目、六十一丁目、六十二丁目、六十三丁目、六十四丁目、六十五丁目、六十六丁目、六十七丁目、六十八丁目、六十九丁目、七十丁目、七十一丁目、七十二丁目、七十三丁目、七十四丁目、七十五丁目、七十六丁目、七十七丁目、七十八丁目、七十九丁目、八十丁目、八十一丁目、八十二丁目、八十三丁目、八十四丁目、八十五丁目、八十六丁目、八十七丁目、八十八丁目、八十九丁目、九十丁目、九十一丁目、九十二丁目、九十三丁目、九十四丁目、九十五丁目、九十六丁目、九十七丁目、九十八丁目、九十九丁目、百丁目

タカノホーム

久郷行政書士事務所

