

中古戸建

城川原1丁目

校区

豊田小学校
岩瀬中学校

価格

2750万円



(非課税)

間取り

5LDK+WIC+バルコニー

南向きの明るい21帖の広々LDKは南からの日差しが差し込みます！豊富な収納で整理整頓がラクラク♪
♪ローソンまで徒歩8分！大阪屋ショップまで徒歩10分！日々の買い物に便利♪
地鉄富山港線「城川原駅」徒歩7分！地鉄バス「犬島六丁目」徒歩3分！通勤・通学に便利♪

土地面積 392.68㎡(118.78坪)

建物面積 161.00㎡(48.70坪)



外観



LDK21帖



キッチン



浴室

設備機器

- ★オール電化住宅(エコキュート) ★蓄熱暖房機
- ★システムキッチン(IHクッキングヒーター・ビルドイン食洗器・浄水器付)
- ★造りつけキャップボード:キッチンに合わせてあります!
- ★暖房涼風換気乾燥機能付き1.25坪浴室で広々! ★外部物置
- ★大容量シューズボックス★電動可動式物干し:ホシ姫サマ
- ★Low-e(断熱)ペアガラスで高断熱で紫外線をカット!
- ★カラーモニターインターホン★エアコン5台付★BBQを楽しめる庭も!

リフォーム履歴
・和室6帖 量交換
令和6年1月

住宅ローン控除10年利用可能!

富山市立豊田小学校	徒歩19分
富山市立岩瀬中学校	徒歩19分
富山認定こども園	徒歩11分
大阪屋ショップ城川原店	徒歩10分
ウエルシア富山豊田店	徒歩13分
ローソン城川原店	徒歩8分

所在地	富山市城川原1丁目6-14	交通	地鉄富山港線「城川原駅」徒歩7分、地鉄バス「犬島六丁目」徒歩3分
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
構造	木造かわらぶき2階建	都市計画	市街化区域
道路	西側公道幅員4.7m(融雪有)、南側公道幅員5.6m(融雪有)	築年月	平成23年10月
駐車場	最大7台	引き渡し	売買契約締結後、1か月以内に可能
備考	城川原公園まで徒歩4分で子育て環境良好♪		

借入金額	2750万円	借入期間	40年
40年固定優遇金利0.28%の場合		住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。	
お支払い例	月々のみ 60,566円		
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります! 住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます!			

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

ViVi不動産株式会社

Vivi不動産HP

https://vivi-f.jp/

取引態様

専任媒介

物件詳細

担当 浦山/小林

【無料】新着情報をメールでお届け♪

城川原 戸建

(一戸建用)

売買金額 27,500,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 約180,000 円
 ☆仲介手数料 973,500 円
 ☆固定資産税等清算金 約140,000 円
 ☆印紙代 10,000 円

合計A 約1,310,000 円

○借入に関する諸費用 29,200,000 円借入の場合 (富山第一銀行) 40年ローン

☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)
 ※契約内容によります。 約150,000 円
 ☆ローン保証料 約0 円
 ☆団体信用生命保険料 金利に含む 円
 ☆契約印紙代 20,000 円
 ☆抵当権設定費用 約70,000 円
 ☆ローン事務手数料 220,000 円

合計B 約460,000 円

○資金計画

売買代金 27,500,000 円

購入に関する諸費用 (合計A) 約1,310,000 円

借入に関する諸費用 (合計B) 約460,000 円

売買代金+諸費用合計 約29,270,000 円 -A

A 売買代金+諸費用合計 約29,270,000 円

自己資金 70,000 円

借入金 29,200,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約6万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 29,200,000 円	64,312 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 29,200,000 円	75,923 円

☆引越代金、家具家電費用は別途必要となります。
 ☆固定資産税額 145,766円 (令和5年度公課証明書参考)

【戸建て】登録物件設備表

物件名:城川原1丁目

記入日:令和 6年 2月 1日 担当:浦山

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input checked="" type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()				
建物				
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> Vモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input checked="" type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスポージャー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input checked="" type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーデオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 前面棟無	<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

