

土地

本郷町

校区

堀川南小学校
堀川中学校

価格

880万円



坪単価

10.3万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

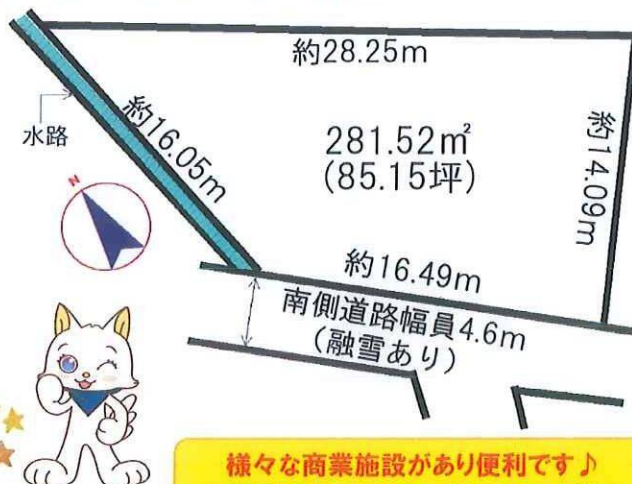
サンコーまで徒歩8分！クスリのアオキ・セブンイレブンまで徒歩9分！徒歩圏内に商業施設が多数あり、お買い物に便利な立地！4月に無印良品がオープン♪保育園や医療施設も近く子育て世代にぴったりです♪地鉄「清住町口」バス停徒歩4分！通勤・通学に便利♪

土地全景



前面道路

公園まで徒歩1分♪



様々な商業施設があり便利です♪

★堀川本郷ショッピングセンター店舗★

- サンコー ●あかのれん
- セリア ●クスリのアオキ
- DMC ●ペットエキスポ
- 無印良品
- JSSスイミングスクール

土地面積 公簿281.52㎡
(坪数) 85.15坪



富山市立堀川南小学校	徒歩17分
富山市立堀川中学校	徒歩34分
めぐみ保育園	徒歩15分
セブンイレブン堀川本郷店	徒歩9分
サンコー堀川本郷店	徒歩8分
クスリのアオキ堀川店	徒歩9分

ライフプランを作成し、あなたにぴったりのハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽にお問い合わせください

0120-145-151



近隣に複数の医療施設があり安心

- ふたこぼしキッズクリニック
- ほりかわ本郷歯科クリニック
- 十二町クリニック耳鼻咽喉科
- 高橋医院(内科) ●田中眼科医院

所在地	富山市本郷町108-1	交通	地鉄二越・上滝線「上堀町」駅徒歩17分 地鉄「清住町口」バス停徒歩4分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地	現況	上物有
道路	南側道路幅員4.6m(融雪あり。道路の物件側に幅90cmの水路あり。)		
備考	◆公簿売買。◆契約締結後、売主にて建物解体更地、建物滅失登記、境界確定後の引渡し。◆南側道路セットバック不要。南側水路の占用許可が必要になります。		令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。

(公社)富山県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



担当 若生 麗奈

【無料】新着情報をメールでお届け♪



本郷町 土地

(土地用)

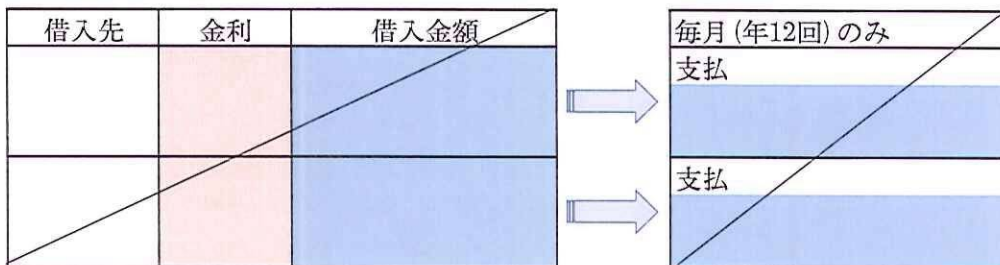
売買金額	8,800,000 円
○購入に関する諸費用	
☆所有権移転費用	約170,000 円
☆仲介手数料	356,400 円
☆固定資産税等清算金	約22,000 円
☆印紙代	5,000 円
合計A	約560,000 円

○借入に関する諸費用	円借入の場合
	年ローン
☆火災保険料 (期間 年 保険金額 円の場合)	円
※契約内容によります。	
☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円
☆ローン契約用印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
☆その他	円
合計B	円

○資金計画	
売買代金	8,800,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約560,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0 円
売買代金+諸費用合計	約9,360,000 円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約9,360,000 円
自己資金	9,360,000 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約7.5万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆固定資産税 (3年に1回評価替え) は引渡日を以て、日割精算となります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名:本郷町

記入日:令和 6年 1月 14日 担当:若生

設備	
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
設備・条件その他	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 分割可 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 <input type="checkbox"/> 地盤調査書有
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可

758218

地番 108-1

地積測量図

土地の所在 富山市本郷町字万年割

昭和43年12月17日

作製年月日

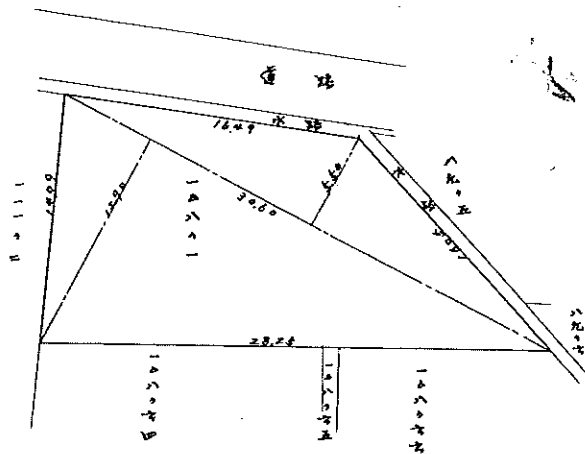
作製者

富山市西...
土地家屋調査士 犬島



申請人

昭和44年3月5日



108-1 求積
 $30.60 \times (12.90 + 5.50) \times \frac{1}{2} = 281.52$

縮尺 1/300 単位 M

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和44年3月25日登記

