

土地

大島2丁目

校区

藤ノ木小学校

藤ノ木中学校

価格

740万円



坪単価

7.44万円

建築条件

無

好きなハウスメーカーで建築できます♪

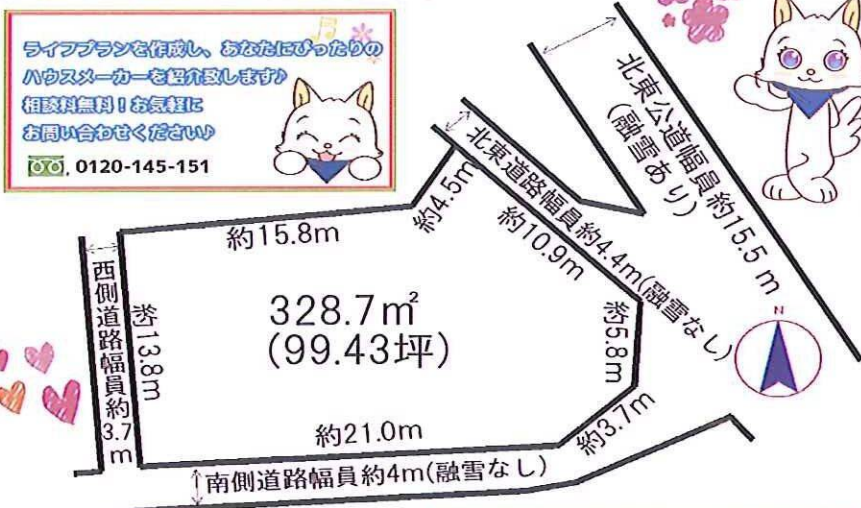
3方向を道路で囲まれた日当たりのいい土地！「大島口」バス停徒歩2分！流杉スマートICにも近く通勤・通学に便利ですね♪ローソンまで徒歩2分！クスリのアオキまで徒歩8分！仕事帰りに立ち寄りやすく日々のお買い物に便利です♪



土地全景



南側前面道路



ライフプランを考慮し、あなたにぴったりのハウスメーカーをご提案します♪
相談料無料！お気軽にお問い合わせください
☎0120-145-151



土地面積 公簿328.7㎡
(坪数) 99.43坪

富山市立藤ノ木小学校	徒歩23分
富山市立藤ノ木中学校	徒歩29分
紅葉ガ丘 町村保育園	徒歩21分
大阪屋ショップ 藤木店	徒歩23分
クスリのアオキ 大島店	徒歩8分
ローソン 大島店	徒歩2分

広々とした敷地に明るい光が差し込む理想のお住まいを実現できます♪

☆建築条件なし☆
好きな住宅メーカーで建てられます♪

立山町利田に商業施設が
2025年に開業予定！
さらにお買い物が
便利になります♪

所在地	富山県富山市大島2丁目557	交通	富山地方鉄道「越中荏原」駅徒歩40分	地鉄「大島口」バス停徒歩2分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 50% 容積率 80%
地目	宅地	現況	更地	引き渡し 契約後2ヵ月以内に可能
道路	北東側県道幅員15.5m(融雪あり)/北東側市道幅員4.4m(融雪なし)/南側私道幅員4.0m(融雪なし)/西側私道幅員約3.7m(融雪なし)			
備考	◆契約締結後、売主にて境界確定後引渡し。◆実測精算売買。◆西側私道は通路扱いのためセットバックの必要はありません。◆告知事項あり。			

富山県知事 (3) 第2832号

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP <https://vivi-f.jp/>

取引態様 専任媒介

物件詳細

担当 若生 麗奈

【無料】新着情報をメールでお届け♪

Vivi不動産株式会社

大島2丁目 土地

(土地用)

売買金額 7,400,000 円

○購入に関する諸費用

- ☆所有権移転費用 約180,000 円
- ☆仲介手数料 310,200 円
- ☆固定資産税等清算金 約63,000 円
- ☆印紙代 5,000 円

合計A 約560,000 円

○借入に関する諸費用 円借入の場合

年ローン

☆火災保険料 (期間 年 保険金額----円の場合)

※契約内容によります。

- ☆ローン保証料 円
- ☆団体信用生命保険料 円
- ☆ローン契約用印紙代 円
- ☆抵当権設定費用 円
- ☆ローン事務手数料 円
- ☆その他 円

合計B 円

○資金計画

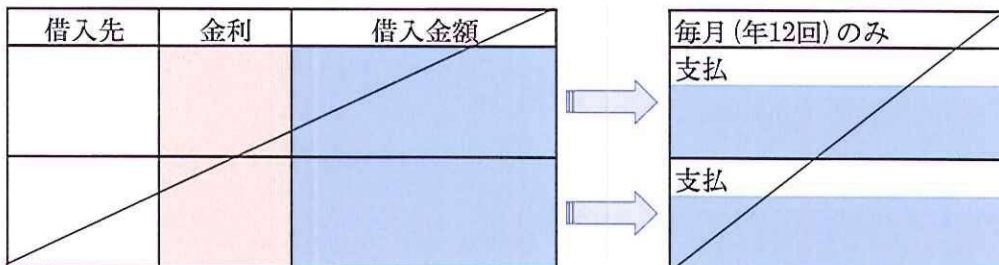
- 売買代金 7,400,000 円
- 購入に関する諸費用(合計A) 約560,000 円
- 借入に関する諸費用(合計B) 約0 円

売買代金+諸費用合計 約7,960,000 円 - A

- A 売買代金+諸費用合計 約7,960,000 円
- 自己資金 7,960,000 円
- 借入金 0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約8.8万円



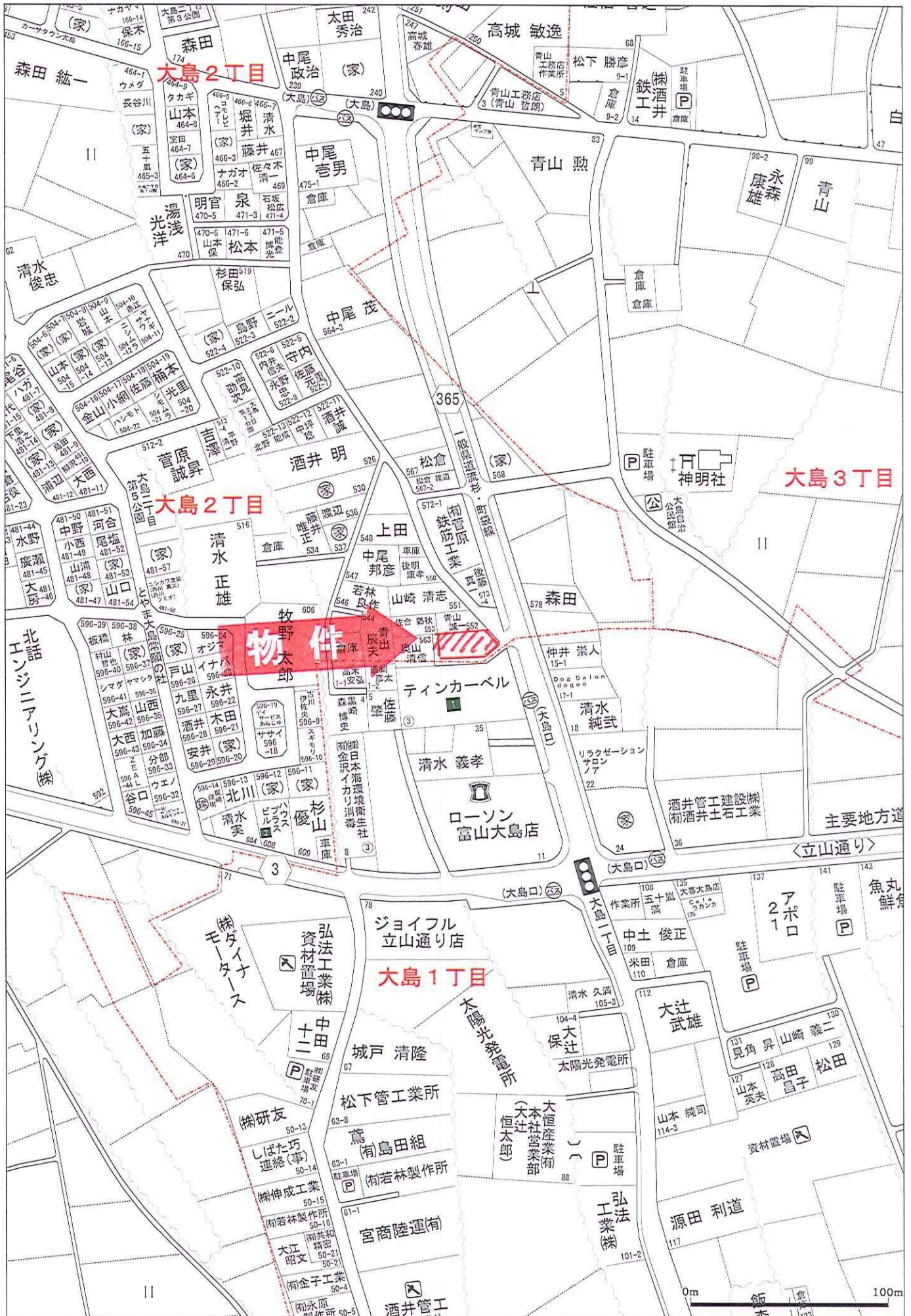
☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆固定資産税(3年に1回評価替え)は引渡日を以て、日割精算となります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名:大島2丁目

記入日:令和 6年 1月 14日 担当:若生

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			



大島2丁目

大島2丁目

大島3丁目

物件

大島1丁目