

# 土地

# 鍋田

校区

広田小学校  
新庄中学校

価格

# 798万円



坪単価

10.7万円

**建築条件** 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

スーパーやコンビニ・ショッピングセンターも徒歩圏内に複数あり、利便性良し♪  
**広田小学校まで徒歩2分で子育て環境良好！前面道路は一方通行なので、静かで安全です！**  
 広々とした庭や駐車場をとれるゆったりとした敷地なので平屋なども建築できます！



売主にて  
建物解体、建物滅失登記  
境界確定測量実施！



西側と北側には通路があり、隣地との離隔距離が取れ、風通しの良い住宅が建てられます♪

建築条件なしなので、お好きなハウスメーカーで建てられます♪

ライフプランを作成し、あなたにぴったりのハウスメーカーを紹介致します♪  
 相談料無料！お気軽にお問い合わせください  
 0120-145-151

**土地面積** 公簿246.34㎡  
**(坪数)** 74.51坪



富山市立広田小学校	徒歩2分
富山市立新庄中学校	徒歩35分
ひろたこども園	徒歩5分
ファミリーマート鍋田店	徒歩6分
大阪屋ショップ上飯野店	徒歩11分
アビタ富山東店	徒歩11分

所在地	富山県富山市鍋田18-55	交通	あいの風とやま鉄道線「新富山口」駅徒歩18分	地鉄「上飯野北口」バス停徒歩7分
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
地目	宅地	現況	上物有	引き渡し 契約後3ヵ月以内に可能
道路	南側道路幅員6.8m~7.6m(融雪あり) 一方通行(西→東)			

備考 ◆契約締結後、売主にて建物解体更地及び境界確定後引渡し ◆実測精算売買 ◆払下げ用地が含まれているので、売主にて払下げ後の引渡し

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会  
**0120-145-151**  
 〒939-8073 富山県富山市大町230番1  
 TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP  
<https://vivi-f.jp/>  
 取引態様 専任媒介

物件詳細  
 担当 浦山 / 瀬戸

【無料】新着情報をメールでお届け♪

# 鍋田 土地

(一戸建用)

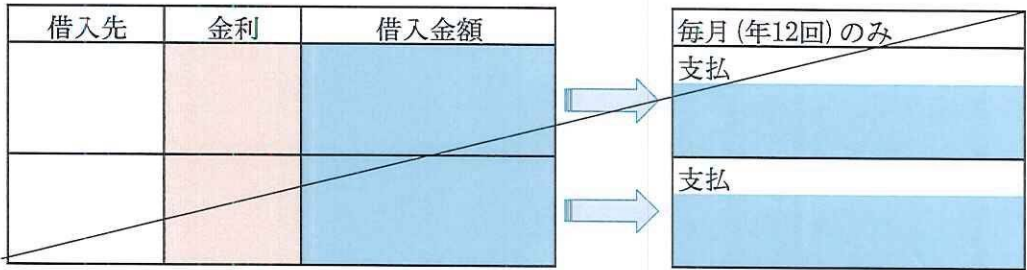
売買金額	7,980,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約150,000	円
☆仲介手数料	329,340	円
☆固定資産税等清算金	約12,000	円
☆印紙代	5,000	円
		円
		円
		円
<b>合計A</b>	<b>約500,000</b>	<b>円</b>

○借入に関する諸費用		
☆火災保険料 (期間 5 年 保険金額----円の場合)		円
※契約内容によります。		
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆契約印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
		円
<b>合計B</b>	<b>約0</b>	<b>円</b>

○資金計画		
売買代金	7,980,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約500,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約0	円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約8,480,000</b>	<b>円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約8,480,000	円
自己資金	8,480,000	円
借入金	0	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約8万円)



☆引越し代金・家具代などは、別途必要となります。  
 ☆町内会費は上記費用に含まれておりません。  
 ☆固定資産税額 年間12,194円(令和5年度)

【土地】登録物件設備表

物件名: 鍋田

記入日: 令和 6年 1月 11日 担当: 浦山

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> 1重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

