

土地

上富居2丁目

校区

広田小学校
新庄中学校

価格

998万円



坪単価

11.23万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

広田小学校まで徒歩9分！ひろたこども園まで徒歩8分！近隣に公園もあり、子育てに便利な立地です♪
アビタ富山東店まで徒歩10分！ファミリーマートまで徒歩9分！クスリのアオキまで徒歩7分！日々の買い物に便利♪角地で視認性が良好☆車を停める場所も複数台確保できます！

土地面積 公簿293.76㎡

(坪数) 88.86坪



土地全景



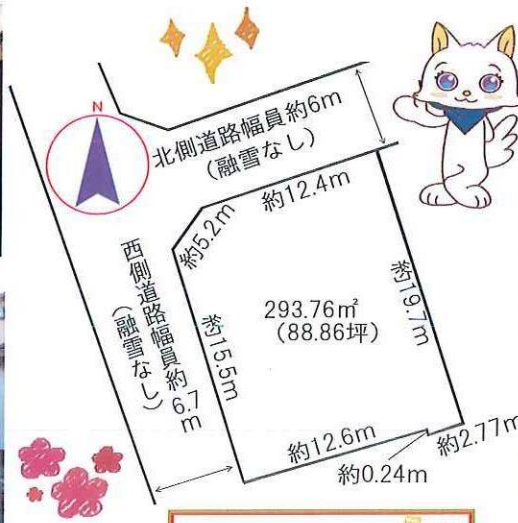
西側前面道路



北側前面道路



東側境界面



- 富山市立広田小学校 徒歩9分
- 富山市立新庄中学校 徒歩33分
- めぐみ福祉会 ひろたこども園 徒歩8分
- ファミリーマート 鍋田店 徒歩9分
- アビタ 富山東店 徒歩10分
- クスリのアオキ 鍋田店 徒歩7分

売主にて、建物解体更地
建物滅失登記・境界確定測量後
の引渡し♪

★建築条件なし★
お好きな住宅メーカー
で建てられます♪

ライフプランを作成し、お悩みに合わせた
ハウスメーカーをご案内いたします♪
相談は無料！お気軽に
お問い合わせください
0120-145-151

| | | | | |
|------|-----------------------------------|------|-----------------------|-------------------|
| 所在地 | 富山県富山市上富居2丁目107-10 | 交通 | あいの風とやま鉄道「新富山口」駅徒歩17分 | 地铁「上飯野北口」バス停徒歩13分 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準工業地域 | 建ぺい率 60% 容積率 200% |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 上物あり | 引き渡し 契約後3ヵ月以内に可能 |
| 道路 | 北側道路幅員約6m(融雪なし)／西側通路幅員約6.7m(融雪なし) | | | |

備考 ◆契約締結後、売主にて建物解体更地及び境界確定後引渡し。◆実測精算売買。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP
https://vivi-f.jp/
取引態様
専任媒介

物件詳細
担当 小林 弘幸

【無料】新着情報をメールでお届け♪

ヴィヴィ
ViVi不動産株式会社

富山県知事(4)第2832号

上富居2丁目土地

(土地用)

| | | |
|------------|-----------------|----------|
| 売買金額 | 9,980,000 | 円 |
| ○購入に関する諸費用 | | |
| ☆所有権移転費用 | 約210,000 | 円 |
| ☆仲介手数料 | 395,340 | 円 |
| ☆固定資産税等清算金 | 約32,000 | 円 |
| ☆印紙代 | 10,000 | 円 |
| 合計A | 約650,000 | 円 |

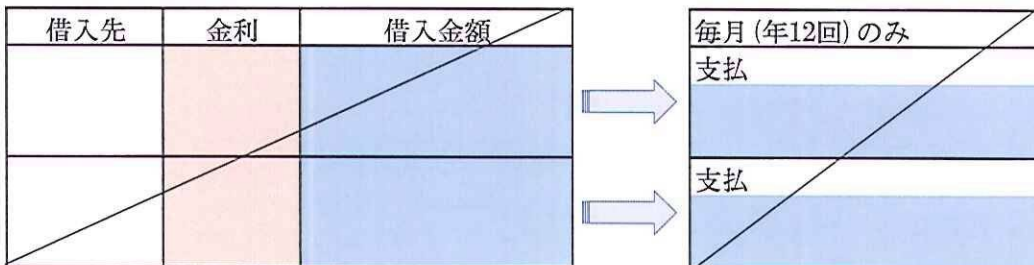
| | | |
|-----------------------------|-----------|----------|
| ○借入に関する諸費用 | 0 | 円借入の場合 |
| | 0年ローン | |
| ☆火災保険料 (期間 0年 保険金額----円の場合) | | |
| ※契約内容によります。 | 約0 | 円 |
| ☆ローン保証料 | | 円 |
| ☆団体信用生命保険料 | | 円 |
| ☆ローン契約用印紙代 | | 円 |
| ☆抵当権設定費用 | | 円 |
| ☆ローン事務手数料 | | 円 |
| ☆その他 | | 円 |
| 合計B | 約0 | 円 |

| | | |
|-------------------|--------------------|--------------|
| ○資金計画 | | |
| 売買代金 | 9,980,000 | 円 |
| 購入に関する諸費用(合計A) | 約650,000 | 円 |
| 借入に関する諸費用(合計B) | 約0 | 円 |
| 売買代金+諸費用合計 | 約10,630,000 | 円 - A |

| | | |
|--------------|-------------|---|
| A 売買代金+諸費用合計 | 約10,630,000 | 円 |
| 自己資金 | 10,630,000 | 円 |
| 借入金 | 0 | 円 |



※購入後、不動産取得税がかかります。 約11万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆固定資産税(3年に1回評価替え)は引渡日を以て、日割精算となります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名:上富居2丁目 土地

記入日:令和 6年 1月 12日 担当:小林

| | | | | |
|----------|--|---|---------------------------------|--------------------------------|
| 設備 | | | | |
| 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 公営 | <input type="checkbox"/> 私設 | <input type="checkbox"/> 井戸 | <input type="checkbox"/> その他 |
| 排水 | <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 | <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 | <input type="checkbox"/> 集中浄化槽 |
| | <input type="checkbox"/> 汲取り | <input type="checkbox"/> その他 | | |
| ガス | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス | <input type="checkbox"/> プロパン(個別) | <input type="checkbox"/> その他 | |
| 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 | | |
| 設備・条件その他 | | | | |
| 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 | | | |
| 立地条件 | <input checked="" type="checkbox"/> 整形地 | <input type="checkbox"/> 区画整理地内 | | |
| 条件 | <input type="checkbox"/> 分割可 | <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 | <input type="checkbox"/> 地盤調査書有 | |
| 土地 | <input type="checkbox"/> 建築不可 | | | |

