

土地

下赤江町2丁目

校区

広田小学校
奥田中学校

価格

1620万円



坪単価

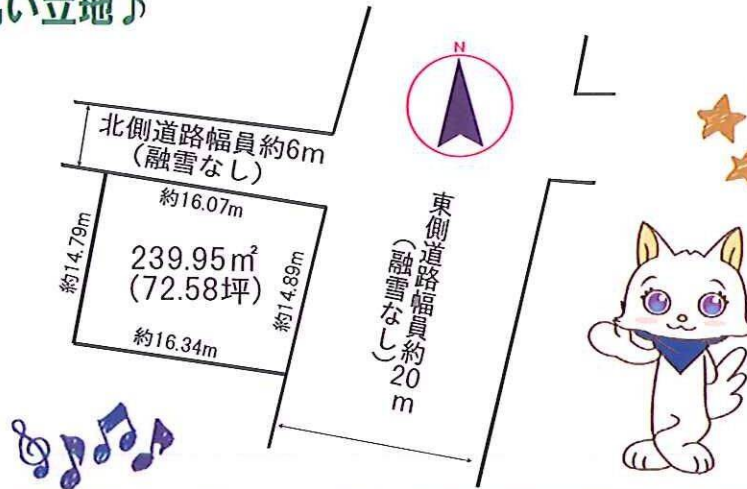
22.32万円

建築条件 有 パナソニックホームズ株式会社の建築条件付です♪

視認性の良い県道沿い角地！「下赤江」バス停徒歩1分！通勤・通学に便利♪
ローソンまで徒歩1分！スギ薬局まで徒歩2分！大阪屋ショップまで徒歩6分！
近隣に商業施設多数、利便性の高い立地♪



土地全景



北側・東側道路



土地 (中心→北側)



土地 (中心→東側)

土地面積 公簿239.95㎡
(坪数) 72.58坪



富山市立広田小学校	徒歩20分
富山市立奥田小学校	徒歩23分
まつわか保育園	徒歩8分
ローソン 下赤江店	徒歩1分
スギ薬局 下富居店	徒歩2分
大阪屋ショップ 豊田店	徒歩6分

所在地	富山県富山市下赤江町2丁目32番4(住所表示:3-7)	交通	富山港線「栗島」駅徒歩12分	地铁「下赤江」バス停徒歩1分
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
地目	宅地	現況	更地	引き渡し 相談
道路	東側県道幅員約20m(融雪なし)／北側通路幅員約6m(融雪なし)			

備考 ◆売主:パナソニックホームズ(株)仲介手数料不要

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員
 ヴィヴィ 富山県知事 (3) 第2832号
Vivi不動産株式会社 〒939-8073 富山県富山市大町230番1
 フリーダイヤル いい仕事 一期一会 0120-145-151
 TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578
 VIVI不動産HP <https://vivi-f.jp/>
 取引態様 専任媒介
 物件詳細 [無料]新着情報をメールでお届け！
 担当 小林 弘幸

下赤江町2丁目 土地

(土地用)

売買金額 16,200,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 約230,000 円
 ☆仲介手数料 1 円
 ☆固定資産税等清算金 1 円
 ☆印紙代 1 円
 円
 円

合計A 約230,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合

0 年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)
 ※契約内容によります。 約0 円
 ☆ローン保証料 円
 ☆団体信用生命保険料 円
 ☆ローン契約用印紙代 円
 ☆抵当権設定費用 円
 ☆ローン事務手数料 円
 ☆その他 円

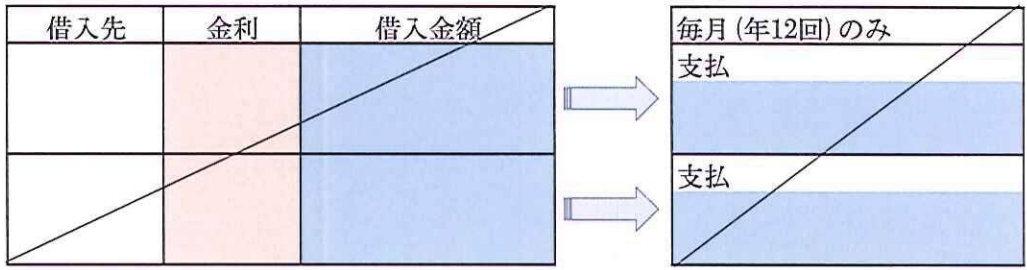
合計B 約0 円

○資金計画

売買代金 16,200,000 円
 購入に関する諸費用(合計A) 約230,000 円
 借入に関する諸費用(合計B) 約0 円

売買代金+諸費用合計 約16,430,000 円 -A

A 売買代金+諸費用合計 約16,430,000 円
 自己資金 16,430,000 円
 借入金 円



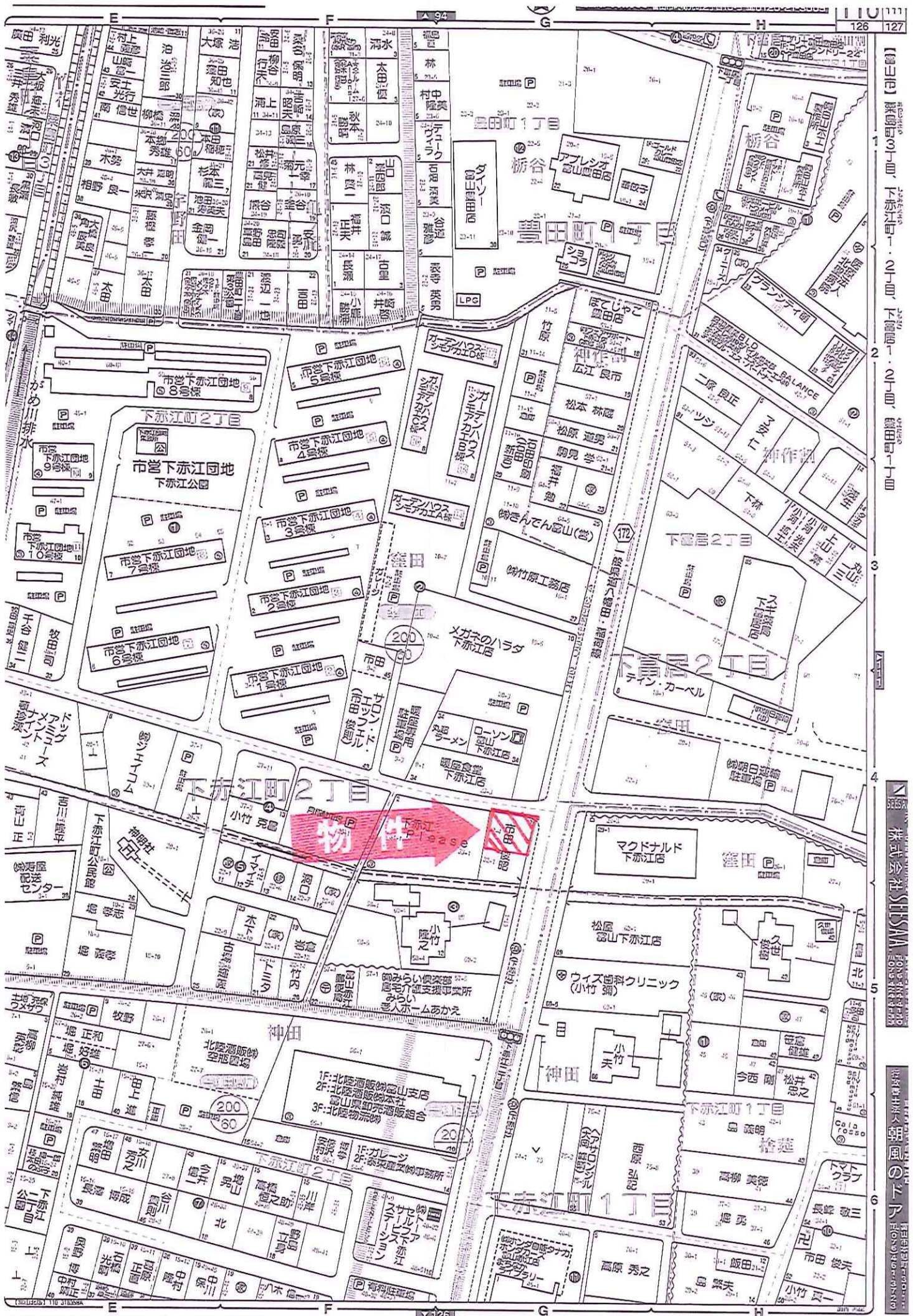
☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆固定資産税(3年に1回評価替え)は引渡日を以て、日割精算となります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名: 下赤江町2丁目

記入日: 令和 6年 1月 9日 担当: 小林

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン(個別)	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			



株式会社 SWSA 株式会社 朝風のテラス
 〒110-0001 東京都台東区上野 1-1-1
 TEL: 03-5621-1111 FAX: 03-5621-1112
 東京都建設局 認可 国土交通省 登録 国土交通省 登録
 国土交通省 登録 国土交通省 登録