

土地

緑町1丁目

校区

柳町小学校
東部中学校

価格

1850万円



坪単価

22.28万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

柳町小学校まで徒歩8分！「稲荷町」駅まで徒歩9分！「緑町1丁目」バス停まで徒歩2分！通勤・通学に便利♪国道41号線へのアクセスが良く、富山駅方面、立山方面、射水・高岡市方面へ交通の便がとて良いです☆アピタまで徒歩9分！ファミリーマートまで徒歩3分！日々の買い物に便利♪

土地面積 公簿274.43㎡

(坪数) 83.01坪



土地全景



前面道路



側溝あり

ライフプランを作成し、あなたにぴったりのハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽にお問い合わせください
☎ 0120-145-151

売主にて、建物解体更地
建物滅失登記・境界確定測量後の引渡し♪

★建築条件なし★
お好きな住宅メーカーで建てられます♪



- 富山市立柳町小学校 徒歩8分
- 富山市立東部中学校 徒歩13分
- のぞみ保育園 徒歩13分
- アピアショッピングセンター 徒歩9分
- ファミリーマート 東町店 徒歩3分
- 大阪屋 北新町店 徒歩11分

所在地	富山県富山市緑町1丁目3番地3			交通	地鉄本線「稲荷町」駅徒歩9分	地鉄「緑町1丁目」バス停徒歩2分		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	80%	容積率	300%	
地目	宅地	現況	上物あり	引き渡し	契約後3ヵ月以内に可能	設備	北陸電力、公共上下水道、都市ガス	
道路	北側道路幅員6m(融雪なし)							

備考 ◆契約締結後、売主にて建物解体更地渡し及び建物滅失登記、境界確定後引渡し。準防火地域。前面道路冠水の履歴あり

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151

富山県知事(4)第2832号

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP
https://vivi-f.jp/
取引態様
専任媒介

物件詳細
担当 小林 弘幸

【無料】新着情報をメールでお届け♪

Vivi不動産株式会社

緑町1丁目 土地

(土地用)

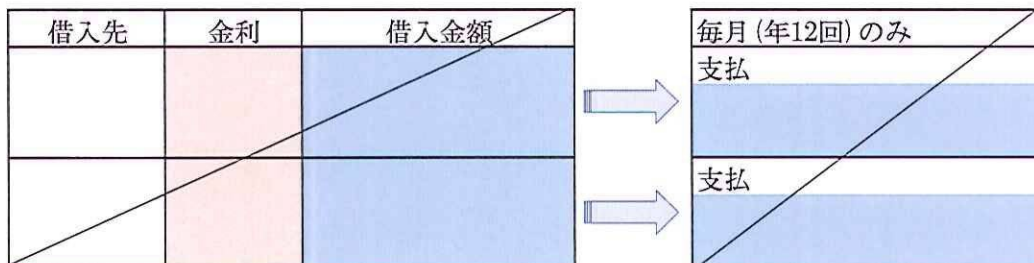
売買金額	18,500,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約240,000	円
☆仲介手数料	676,500	円
☆固定資産税等清算金	約40,000	円
☆印紙代	10,000	円
合計A	約970,000	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合
	0年ローン	
☆火災保険料 (期間 0年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約0	円
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
合計B	約0	円

○資金計画		
売買代金	18,500,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約970,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約19,470,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約19,470,000	円
自己資金	19,470,000	円
借入金	0	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約14万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆固定資産税(3年に1回評価替え)は引渡日を以て、日割精算となります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名: 緑町1丁目 土地

記入日: 令和 6年 1月 7日 担当: 小林

r

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン(個別)	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可	※浸水履歴あり		

