

マンション

4LDK 南西・角部屋

芝園小/芝園中

【価格

2950

万円

# エイルマンション磯部町 3階

彩光・通風にすぐれたリビングダイニング♪ゆとりの4LDK南西角部屋!

公園近くで子育て環境良好♪ 市電「安野屋」駅まで徒歩7分☆

ペット飼育可



ハウスクリーニング済み☆

最大10万円の設備保証サービス(1年間)  
24時間応急サービス(1年間)付マンション  
住宅ローン控除も利用可能!

主要設備

- ・温水洗浄便座
- ・エアコン2台(リビング、洋室5.1帖)
- ・3口ガスコンロ
- ・三面鏡洗面台
- ・レンジフード
- ・ペアガラス



外観



浴室



物件提案窓口  
新着情報をメールでお届け



芝園小学校 徒歩14分    デイリーヤマザキ 徒歩3分  
 芝園中学校 徒歩14分    大和 徒歩16分  
 雲雀ヶ丘保育所 徒歩7分    布瀬公園 徒歩5分

お支払い例  
 月々のみ **64,972円** 住宅ローンのご相談も承っております。  
 借入金額2,950万円    お気軽にお問い合わせくださいませ。  
 借入期間40年 2年固定優遇金利0.28%の場合

- 所在/富山市磯部町1-10-12 ●交通/市電「安野屋駅」徒歩7分、「磯部町1丁目」バス停徒歩1分 ●専有面積/92.99㎡(28.12坪)
- バルコニー面積/22.44㎡(6.78坪) ●総戸数46戸 ●建築年月/平成18年7月 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建3階部分
- 設備/公共上下水・北陸電力・都市ガス ●管理方式/委託管理(全部) 管理人日勤 ●管理会社/(株)全研ビルサービス
- 管理費等/16,500円/月(管理費/9,300円・修繕積立金6,600円/月・町費600円/月) ●駐車場/敷地内8,000円/月(縦列駐車2台分、引継ぎ可)
- 駐輪場/屋内無料 ●現況/空き室 ●引渡/売買契約締結後1か月以内に可 ●取引態様/仲介

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

富山県知事(4)2832号 **Vivi不動産株式会社** フリーダイヤル **0120-145-151**

〒939-8073 富山市大町230番1 TEL 076-482-2577 FAX 076-482-2578

お気軽にお問い合わせ下さい。ホームページに動画掲載中!

<https://vivi-f.jp>



担当: 瀬戸

エイルマンション3階4LDK

(マンション用)

売買金額 29,500,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約170,000 円
☆仲介手数料	1,039,500 円
☆固定資産税等清算金	約150,000 円
☆印紙代	10,000 円
☆管理費等清算金(2か月分)	40,000 円
☆リフォーム費用	4,000,000 円 ※任意
☆	円
<b>合計A</b>	<b>約5,410,000 円</b>

○借入に関する諸費用 35,000,000 円借入の場合(富山第一銀行) 40年ローン

☆火災保険料(期間 5年 保険金額---円の場合)  
※契約内容によります。

☆ローン保証料	約0 円
☆団体信用生命保険料	金利に含む 円
☆ローン契約用印紙代	20,400 円
☆抵当権設定費用	約90,000 円
☆ローン事務手数料	220,000 円 (3年固定選択の場合)
☆固定金利選択型手数料	円
<b>合計B</b>	<b>約540,000 円</b>

○資金計画

売買代金	29,500,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約5,410,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約540,000 円
諸費用合計	約5,950,000 円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約35,450,000 円 - A</b>



A 売買代金+諸費用合計	約35,450,000 円
自己資金	450,000 円
借入金	35,000,000 円

※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一	2年固定 0.28%	40年 35,000,000 円	<b>77,085 円</b>
北陸銀行	5年固定 0.75%	40年 38,000,000 円	<b>84,423 円</b>

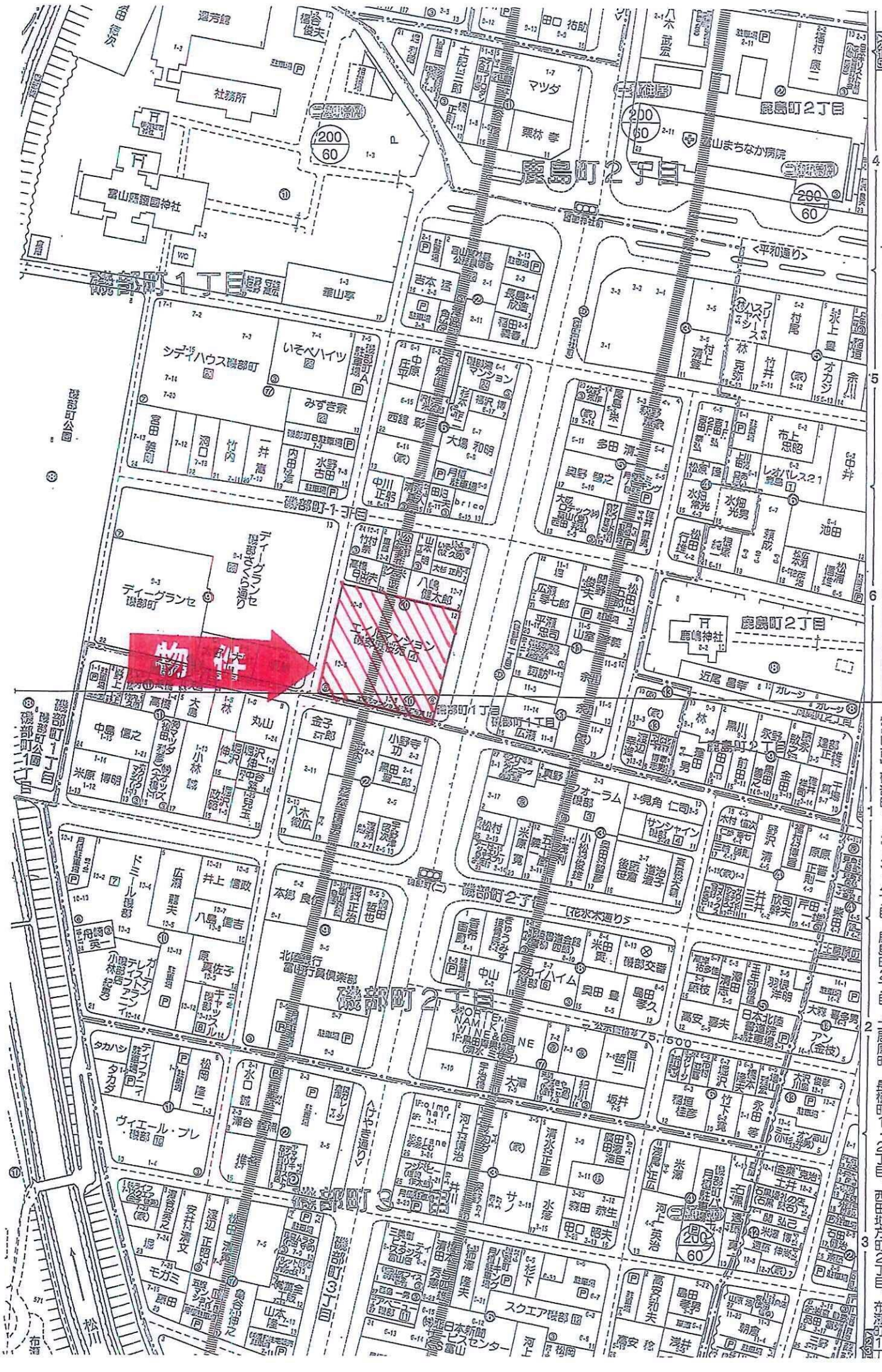
リフォーム費用40万円について：住宅ローンの中にリフォーム費用を組み込むことが可能です。そのための予算取りとして記載しております。  
ちなみに、400万円は水廻り設備(キッチン、バス、トイレ、洗面台)の及び壁紙、畳、床貼替等の概算。 ※詳細は見積(無料)  
修繕積立金月額6,600円  
管理費月額9,300円  
町費月額600円

【マンション】登録物件設備表

物件名: エイルマンション301号

記入日: 令和6年1月15日 担当: 瀬戸 武彦

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input checked="" type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ( )				
建物				
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input checked="" type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道 <input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他				
排水 <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中) <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他				
ガス <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他				
電気 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
コンロ 種類・口数 <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> 電気 /口数(1口・2口・ <u>3口</u> ・4口以上)				
洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 有				
条件 <input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談(可・不可) <input checked="" type="checkbox"/> 事務所(可・不可) <input checked="" type="checkbox"/> ペット(可・不可)				
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> エレベーター2基	<input type="checkbox"/> キッズルーム
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input type="checkbox"/> ペット専用設備	<input type="checkbox"/> EV車充電設備
内装	<input type="checkbox"/> 車寄せ	<input checked="" type="checkbox"/> AED付	<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> 2面バルコニー
家具・家電	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 共用パティールーム
	<input checked="" type="checkbox"/> 金居室フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 堀ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
通信・放送	<input type="checkbox"/> ハイサッシ	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> ロフト
	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
建物構造	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機		
部屋構造	<input checked="" type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント
	<input checked="" type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> 有線放送有
キッチン	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input checked="" type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅
空調	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 二重床構造
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造	<input checked="" type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り
収納	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 角住戸	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> サンルーム
	<input type="checkbox"/> 駐車場・駐輪場・庭等	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 来客用パーキング
セキュリティ	<input type="checkbox"/> 専用庭	<input type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン
	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン
管理形態	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機
	<input type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> パントリー	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器
管理人	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> 給湯
	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> ディスポーザー
サービス	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
立地条件	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
条件	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
土地	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
管理形態 <input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託				
管理人 <input checked="" type="checkbox"/> 日勤 <input type="checkbox"/> 常駐 <input type="checkbox"/> 巡回 <input type="checkbox"/> 非常勤				
サービス <input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可 <input type="checkbox"/> フロントサービス <input type="checkbox"/> シャトルバス				
立地条件 <input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無 <input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上 <input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内				
条件 <input type="checkbox"/> 最上階 <input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書 <input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証				
<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 <input checked="" type="checkbox"/> 重要 対応物件 <input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査済済 <input type="checkbox"/> 未済 <input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可				
土地 <input type="checkbox"/> 再建築不可				



**物件**

株式会社SEIWA

ウェブサイト

【富士原】 磯部町1-2-3・4丁目、磯部町2丁目、土間原町、磯部町1-2丁目、田代町1丁目、行徳町1丁目