


中古マンション 4LDK 南西・角部屋 芝園小/芝園中
エイルマンション磯部町 3階

【価格】 **2950** 万円 

彩光・通風にすぐれたリビングダイニング小ゆとりの4LDK南西角部屋！
 公園近くで子育て環境良好♪ 市電「安野屋」駅まで徒歩7分★



ペット飼育可



ハウスクリーニング済み☆

最大10万円の設備保証サービス(1年間)
 24時間応急サービス(1年間)付マンション
 住宅ローン控除も利用可能！

- 主要設備**
- 温水洗浄便座
 - エアコン2台 (リビング、洋室5.1帖)
 - 3口ガスコンロ
 - 三面鏡洗面台
 - レンジフード
 - ペアガラス



外観



浴室



芝園小学校 徒歩14分 デイリーヤマザキ 徒歩3分
 芝園中学校 徒歩14分 大和 徒歩16分
 雲雀ヶ丘保育所 徒歩7分 布瀬公園 徒歩5分

お支払い例 月々のみ **64,972円** 住宅ローンのご相談も承っております。
 借入金額2,950万円 お気軽にお問い合わせくださいませ。
 借入期間40年 2年固定優遇金利0.28%の場合

- 所在/富山市磯部町1-10-12 ●交通/市電「安野屋駅」徒歩7分、「磯部町1丁目」バス停徒歩1分 ●専有面積/92.99㎡ (28.12坪)
- バルコニー面積/22.44㎡ (6.78坪) ●総戸数46戸 ●建築年月/平成18年7月 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建3階部分
- 設備/公共上下水・北陸電力・都市ガス ●管理方式/委託管理 (全部) 管理人日勤 ●管理会社/(株)全研ビルサービス
- 管理費等/16,500円/月 (管理費/9,300円・修繕積立金6,600円/月・町費600円/月) ●駐車場/敷地内8,000円/月 (縦列駐車2台分、引継ぎ可)
- 駐輪場/屋内無料 ●現況/空き室 ●引渡/売買契約締結後1か月以内に可 ●取引態様/仲介

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

富山県知事 (3)2832号 **Vivi不動産株式会社** フリーダイヤル **0120-145-151**

〒939-8073 富山市大町230番1 TEL 076-482-2577 FAX 076-482-2578

お気軽にお問い合わせ下さい。ホームページに動画掲載中！

<https://vivi-f.jp>



担当：瀬戸

エイルマンション3階4LDK

(マンション用)

売買金額 29,500,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約170,000 円
☆仲介手数料	1,039,500 円
☆固定資産税等清算金	約150,000 円
☆印紙代	10,000 円
☆管理費等清算金(2か月分)	40,000 円
☆リフォーム費用	4,000,000 円 ※任意
☆	円
合計A	約5,410,000 円

○借入に関する諸費用 35,000,000 円借入の場合(富山第一銀行) 40年ローン

☆火災保険料(期間 5年 保険金額---円の場合)
※契約内容によります。

☆ローン保証料	約0 円
☆団体信用生命保険料	金利に含む 円
☆ローン契約用印紙代	20,400 円
☆抵当権設定費用	約90,000 円
☆ローン事務手数料	220,000 円 (3年固定選択の場合)
☆固定金利選択型手数料	円
合計B	約540,000 円

○資金計画

売買代金	29,500,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約5,410,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約540,000 円
諸費用合計	約5,950,000 円
売買代金+諸費用合計	約35,450,000 円 - A



A 売買代金+諸費用合計	約35,450,000 円
自己資金	450,000 円
借入金	35,000,000 円

※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一	2年固定 0.28%	40年 35,000,000 円	77,085 円
北陸銀行	5年固定 0.75%	40年 38,000,000 円	84,423 円

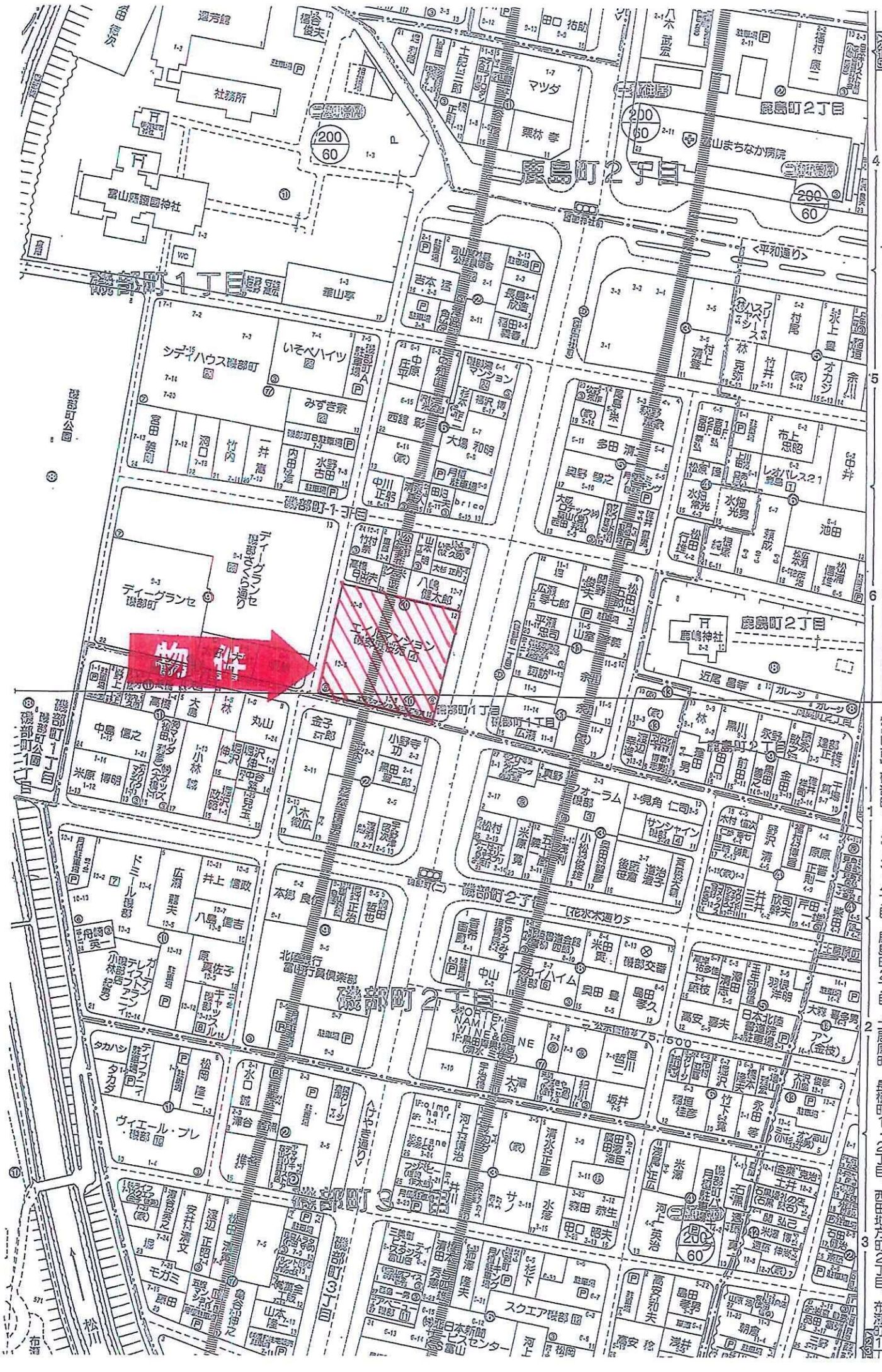
リフォーム費用400万円について：住宅ローンの中にリフォーム費用を組み込むことが可能です。そのための予算取りとして記載しております。
ちなみに、400万円は水廻り設備(キッチン、バス、トイレ、洗面台)の及び壁紙、畳、床貼替等の概算。 ※詳細は見積(無料)
修繕積立金月額6,600円
管理費月額9,300円
町費月額600円

【マンション】登録物件設備表

物件名: エイルマンション301号

記入日: 令和6年1月15日 担当: 瀬戸 武彦

売却理由					
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル		<input type="checkbox"/> 建物老朽化	
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮		<input checked="" type="checkbox"/> ライフスタイルの変化	
		<input type="checkbox"/> 事業の一環		<input type="checkbox"/> その他	
告知事項					
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()					
建物					
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input checked="" type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西					
設備・条件					
水道 <input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設		<input type="checkbox"/> 井戸		<input type="checkbox"/> その他	
排水 <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)		<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他	
ガス <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン		<input type="checkbox"/> その他			
電気 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
コンロ種類・口数 <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ		<input type="checkbox"/> 電気		/口数(1口・2口・ <u>3口</u> ・4口以上)	
洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 有					
条件 <input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談(可・不可)		<input checked="" type="checkbox"/> 事務所(可・不可)		<input checked="" type="checkbox"/> ペット(可・不可)	
設備・条件その他					
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング		<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター		<input type="checkbox"/> エレベーター2基
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム		<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場		<input type="checkbox"/> ペット専用設備
内装	<input type="checkbox"/> 車寄せ		<input checked="" type="checkbox"/> AED付		<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム		<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー		<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー
家具・家電	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー		<input type="checkbox"/> ウッドデッキ		<input type="checkbox"/> テラス
	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング		<input checked="" type="checkbox"/> クッションフロア		<input type="checkbox"/> 塀ごたつ
通信・放送	<input type="checkbox"/> ハイサッシ		<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス		<input type="checkbox"/> シーリングファン
	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン		<input type="checkbox"/> エアコン2台		<input type="checkbox"/> エアコン全室
建物構造	<input type="checkbox"/> 間接照明		<input type="checkbox"/> 人感照明センサー		<input type="checkbox"/> ダウンライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫		<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機		<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
部屋構造	<input checked="" type="checkbox"/> BS		<input type="checkbox"/> CS		<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input checked="" type="checkbox"/> 高速インターネット		<input type="checkbox"/> 光ファイバー		<input type="checkbox"/> CATVインターネット
キッチン	<input type="checkbox"/> 制震構造		<input type="checkbox"/> 免震構造		<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート
	<input checked="" type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書		<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅		<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル		<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド		<input type="checkbox"/> 外断熱工法
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法		<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート		<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし
空調	<input type="checkbox"/> バリアフリー		<input type="checkbox"/> 可動間仕切り		<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造		<input checked="" type="checkbox"/> デザイナーズ		<input type="checkbox"/> 外壁サイディング
収納	<input type="checkbox"/> 出窓		<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光		<input type="checkbox"/> 3面採光
	<input type="checkbox"/> 角住戸		<input type="checkbox"/> 専用庭		<input type="checkbox"/> 屋上庭園
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> BS		<input type="checkbox"/> CS		<input type="checkbox"/> マルティメディアコンセント
	<input checked="" type="checkbox"/> 高速インターネット		<input type="checkbox"/> 光ファイバー		<input type="checkbox"/> 有線放送有
管理形態	<input type="checkbox"/> 制震構造		<input type="checkbox"/> 免震構造		<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート
	<input checked="" type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書		<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅		<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
立地条件	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル		<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド		<input type="checkbox"/> 外断熱工法
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法		<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート		<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし
条件	<input type="checkbox"/> バリアフリー		<input type="checkbox"/> 可動間仕切り		<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造		<input checked="" type="checkbox"/> デザイナーズ		<input type="checkbox"/> 外壁サイディング
土地	<input type="checkbox"/> 出窓		<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光		<input type="checkbox"/> 3面採光
	<input type="checkbox"/> 角住戸		<input type="checkbox"/> 専用庭		<input type="checkbox"/> 屋上庭園
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン		<input type="checkbox"/> 独立型キッチン		<input type="checkbox"/> オープンキッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン		<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン		<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> ガスオープン		<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機		<input type="checkbox"/> 食器乾燥機
	<input type="checkbox"/> パントリー		<input type="checkbox"/> キッチン床暖房		<input type="checkbox"/> 浄水器
収納	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上		<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室		<input type="checkbox"/> オートバス
	<input type="checkbox"/> サウナ		<input type="checkbox"/> ミストサウナ		<input type="checkbox"/> TV付浴室
セキュリティ	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房		<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所		<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座
	<input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台		<input type="checkbox"/> シャワールーム		<input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り
管理形態	<input type="checkbox"/> 冷房		<input type="checkbox"/> 24時間換気システム		<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム		<input type="checkbox"/> 床暖房		<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> クロゼット		<input type="checkbox"/> ウォークインクロゼット		<input type="checkbox"/> 全居室収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納		<input type="checkbox"/> 昇降式収納		<input type="checkbox"/> トランクルーム
条件	<input type="checkbox"/> オートロック		<input type="checkbox"/> ダブルロックキー		<input type="checkbox"/> ディンプルキー
	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ		<input type="checkbox"/> 防犯ガラス		<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)
土地	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム				<input checked="" type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理		<input type="checkbox"/> 一部委託		<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 日動		<input type="checkbox"/> 常駐		<input type="checkbox"/> 巡回
	<input type="checkbox"/> 非常勤				
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可		<input type="checkbox"/> フロントサービス		<input type="checkbox"/> シャトルバス
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無		<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上		<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地
					<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 最上階		<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付		<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書		<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件		<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可				



物件

株式会社SEIWA

ウェブサイト

【富士市】 磯部町1-2-3・4丁目、磯部町2丁目、土間原町、磯部町1-2丁目、田畑地付町2丁目、行徳町1丁目