

新築戸建

呉羽町西1-14号地

校区

呉羽小学校
呉羽中学校

価格

2990万円



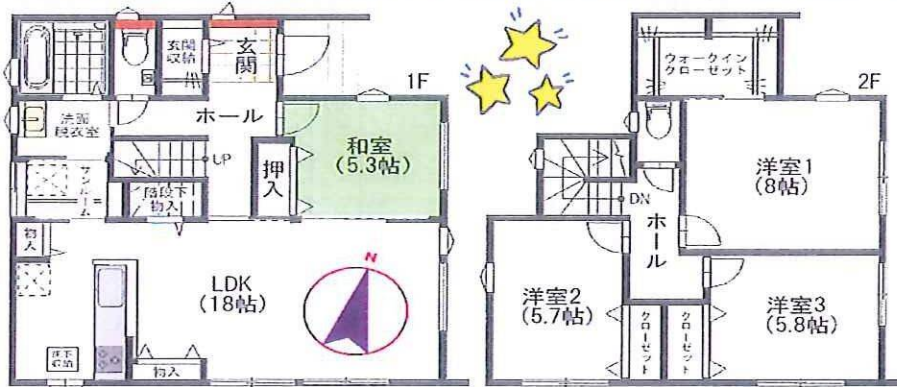
(税込)

間取り 4LDK+サンルーム+WIC

あいのかぜ富山鉄道「呉羽駅北口」徒歩1分♪(3月22日北口開通予定)
2024年秋頃:原信、カーマ、セリア、スギ薬局の出店予定!ファミリー向け4LDK住宅!
公共交通沿線居住推進事業の補助金上限30万円が受け取れます!※諸条件

土地面積 203.46㎡(61.54坪)

建物面積 109.43㎡(33.09坪)



- ★システムキッチン ★ビルドイン食洗器 ★システムバスルーム
- ★洗浄機能付トイレ ★24時間換気 ★火災警報器
- ★カラーモニターインターフォン ★エコキュート ★洗面化粧台
- ★ケイミュー製の外壁(光触媒で汚れが付きにくい)
- ★各階トイレ(自動洗浄機付) ★前面道路舗装設置付

外観パース



安心
安全

瑕疵担保保証10年
白アリ保証10年
地盤保証20年

フラット35使用

(但し、適合証明証
※発行費用として約15万円必要です)

所在地	富山市呉羽町西1番14			交通	あいのかぜ富山鉄道「呉羽駅北口」徒歩1分、地鉄バス「呉羽駅前」徒歩6分				
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%	容積率	200%
構造	木造2階建	築年月	令和6年3月	建築確認番号	第R05確認建築富建セ1961号			現況	空室
道路	東側公道幅員10.6m(融雪有)			設備	公共上下水、北陸電力				
駐車場	3台	引き渡し	売買契約から1か月以内に可能		取引条件有効期限	令和6年9月末日			
備考	カナディアンホーム施工の建物♪2024年秋 スギ薬局、原信、100円ショップのセリアが開業予定☆☆								

借入金額2990万円 借入期間40年

2年固定優遇金利0.28%の場合

お支払い例
月々のみ **65,853円**

住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります!住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます!

(公社)富山県宅建物取引協会会員 (公社)全国宅建物取引協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引仕様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け!



担当 瀬戸 武彦

富山市呉羽町プチガーデン新築分譲

(一戸建用)

売買金額 29,900,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 約150,000 円
 ☆仲介手数料 1,052,700 円
 ☆固定資産税等清算金 約100,000 円
 ☆印紙代 10,000 円
 ☆表題登記 100,000 円
 ☆追加工事(任意) 1,500,000 円

カーポート・カーテン・エアコン等

合計A 約2,920,000 円

○借入に関する諸費用 33,000,000 円借入の場合(富山第一銀行)
 40年ローン

☆火災保険料(期間 5年 保険金額----円の場合)
 ※契約内容によります。 約200,000 円
 ☆ローン保証料 約0 円
 ☆団体信用生命保険料 金利に含む 円
 ☆ローン契約用印紙代 20,000 円
 ☆抵当権設定費用 約70,000 円
 ☆ローン事務手数料 220,000 円
 ☆固定金利選択型 5,500 円

合計B 約520,000 円

○資金計画

売買代金 29,900,000 円
 購入に関する諸費用(合計A) 約2,920,000 円
 借入に関する諸費用(合計B) 約520,000 円

売買代金+諸費用合計 約33,340,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計 約33,340,000 円
 自己資金 340,000 円
 借入金 33,000,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 33,000,000 円	72,680 円
富山第一銀行	5年固定 0.75%	40年 33,000,000 円	79,599 円

その他、お引越し及び家具等は別途となります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名: 富山市呉羽町(プチガーデン 号)新築戸建て

記入日: 令和6年1月20日 担当: 瀬戸

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり()				
建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東	<input type="checkbox"/> 南東
	<input checked="" type="checkbox"/> 南	<input type="checkbox"/> 南西	<input type="checkbox"/> 西	<input type="checkbox"/> 北西
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーバルバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input checked="" type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光
	<input type="checkbox"/> 地下室	<input type="checkbox"/> サンルーム		
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口コンロ
	<input type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input checked="" type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスボージャー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 温炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

