

新築戸建

# 呉羽町西1-14号地

校区

呉羽小学校  
呉羽中学校

価格

## 3080万円



(税込)

間取り 4LDK+サンルーム+WIC

あいのかぜ富山鉄道「呉羽駅北口」徒歩1分♪(3月22日北口開通予定)  
2024年秋頃:原信、カーマ、セリア、スギ薬局の出店予定!ファミリー向け4LDK住宅!  
公共交通沿線居住推進事業の補助金上限30万円が受け取れます!※諸条件有

土地面積 203.46㎡(61.54坪)  
建物面積 109.43㎡(33.09坪)



外観パース



- ★システムキッチン ★ビルドイン食洗器 ★システムバスルーム
- ★洗浄機能付暖房便座 ★24時間換気 ★火災警報器
- ★カラーモニターインターフォン ★エコキュート ★洗面化粧台
- ★ケイミュー製の外壁(光触媒で汚れが付着しにくい)

安心安全  
・瑕疵担保保証10年  
・白アリ保証10年  
・地盤保証20年

フラット35使用可!

(但し、適合証明証  
※発行費用として約15万円必要です)

所在地	富山市呉羽町西1番14		交通	あいのかぜ富山鉄道「呉羽駅北口」徒歩1分、地鉄バス「呉羽駅前」徒歩6分		
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	建ぺい率 60% 容積率 200%
構造	木造2階建	築年月	令和6年3月	建築確認番号	第R05確認建築富建セ1961号	現況 空室
道路	東側公道幅員10.6m(融雪有)			設備	公共上下水、北陸電力	
駐車場	3台	引き渡し	売買契約から1か月以内に可能		取引条件有効期限	令和6年9月末日
備考	カナディアンホーム施工の建物♪2024年秋 スギ薬局、原信、100円ショップのセリアが開業予定☆☆☆					

借入金額3080万円 借入期間40年  
2年固定優遇金利0.28%の場合  
お支払い例 月々のみ **67,835円**  
住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。  
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります!住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます!

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ViVi

富山県知事(4)第2832号

## ViVi不動産株式会社

〒939-8073  
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

### 0120-145-151

TEL:076-482-2577  
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 瀬戸 武彦

# 富山市呉羽町プチガーデン新築分譲

(一戸建用)

売買金額	30,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約150,000	円
☆仲介手数料	1,082,400	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆表題登記	100,000	円
☆追加工事(任意)	1,500,000	円
		カーポート・カーテン・エアコン等
合計A	約2,950,000	円

○借入に関する諸費用 34,000,000 円借入の場合(富山第一銀行)  
40年ローン

☆火災保険料(期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約200,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,000	円
☆抵当権設定費用	約70,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
☆固定金利選択型	5,500	円
合計B	約520,000	円

○資金計画

売買代金	30,800,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約2,950,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約520,000	円
売買代金+諸費用合計	約34,270,000	円 - A



A 売買代金+諸費用合計	約34,270,000	円
自己資金	270,000	円
借入金	34,000,000	円

※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 34,000,000円	74,883円
富山第一銀行	5年固定 0.75%	40年 34,000,000円	82,011円

その他、お引越し及び家具等は別途となります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名:富山市呉羽町(プチガーデン 号)新築戸建て

記入日:令和6年1月20日 担当:瀬戸

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル		<input type="checkbox"/> 建物老朽化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮		<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環
<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化				
<input type="checkbox"/> その他				
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり( )				
建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東	<input type="checkbox"/> 南東
	<input checked="" type="checkbox"/> 南	<input type="checkbox"/> 南西	<input type="checkbox"/> 西	<input type="checkbox"/> 北西
設備・条件				
水道	<input type="checkbox"/> 公営		<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸
	<input type="checkbox"/> その他			
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)
	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他			
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス		<input type="checkbox"/> プロパン	
	<input type="checkbox"/> その他			
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター		<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口		<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口
	<input type="checkbox"/> 四口以上			
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング		<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> スマートハウス		<input type="checkbox"/> ルーバルバルコニー	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
			<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
内装	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング		<input checked="" type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス		<input type="checkbox"/> シーリングファン	
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン		<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室
	<input type="checkbox"/> 間接照明		<input checked="" type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> 照明器具付き
			<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS		<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント		<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> 光ファイバー			
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造		<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書		<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅
	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書		<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法		<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅		<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上		<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 2x4工法		<input type="checkbox"/> 吹抜け	
	<input type="checkbox"/> 2x6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング	
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光
	<input type="checkbox"/> 地下室		<input type="checkbox"/> サンルーム	
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可		<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸
	<input type="checkbox"/> 庭		<input type="checkbox"/> 庭10坪以上	
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン		<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン		<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン
	<input type="checkbox"/> 3口以上コンロ		<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン
	<input checked="" type="checkbox"/> 食器乾燥機		<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器
	<input type="checkbox"/> ディスポーザー			
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上		<input checked="" type="checkbox"/> 遠炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス
	<input type="checkbox"/> サウナ		<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房		<input type="checkbox"/> オーディオバス	
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座
			<input type="checkbox"/> タンクレストイレ	
	<input type="checkbox"/> シャワールーム			
空調	<input type="checkbox"/> 冷房		<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン		<input type="checkbox"/> FF暖房	<input type="checkbox"/> 床暖房
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット		<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納		<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー		<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス		<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
			<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地
	<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内			
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付		<input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)		<input checked="" type="checkbox"/> 国土重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
			<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査済	<input checked="" type="checkbox"/> 未
			<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

