

新築
戸建

呉羽町西1-14号地

校区

呉羽小学校

呉羽中学校

価格

3130万円

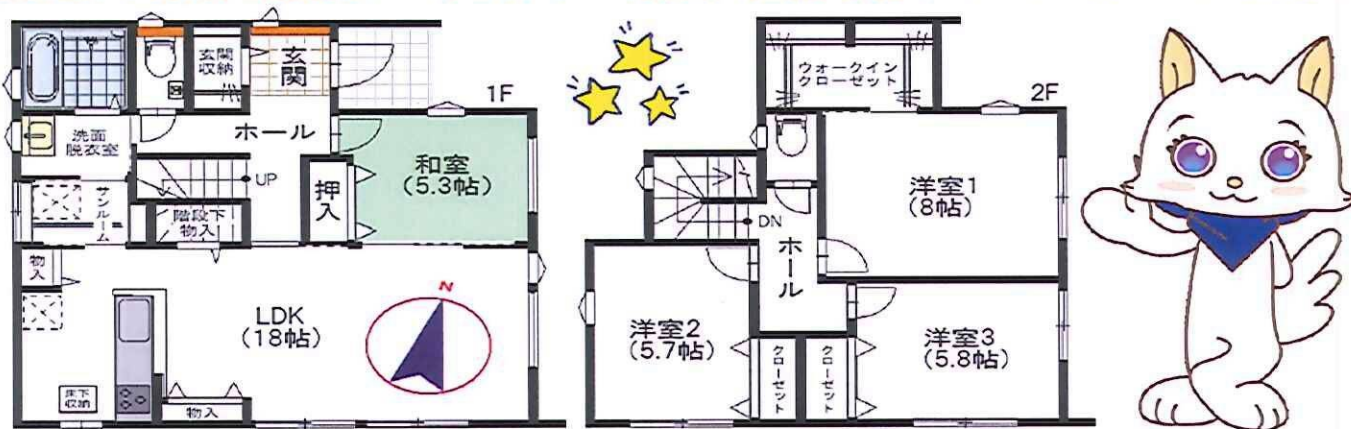


(税込)

間取り

4LDK+サンルーム+WIC

あいのかぜ富山鉄道「呉羽駅北口」徒歩1分♪(3月22日北口開通予定)
2024年秋頃:原信、カーマ、セリア、スギ薬局の出店予定!ファミリー向け4LDK住宅!



★システムキッチン ★ビルドイン食洗器 ★システムバスルーム
★洗浄機能付暖房便座 ★24時間換気 ★火災警報器
★カラーモニターインターフォン ★エコキュート ★洗面化粧台
★ケイミュー製の外壁(光触媒で汚れが付着しにくい)

安心
安全

○瑕疵担保保証10年
○白アリ保証10年
○地盤保証20年

フラット35使用可!

(但し、適合証明証
※発行費用として約15万円必要です)

外観パース



土地面積 203.46㎡(61.54坪)

建物面積 109.43㎡(33.09坪)



富山市立呉羽小学校	徒歩10分
富山市立呉羽中学校	徒歩14分
富山市立呉羽幼稚園	徒歩7分
セブンイレブン 呉羽本町店	徒歩15分
アルビス 呉羽東店	徒歩19分
DCM 呉羽店	徒歩18分

所在地	富山市呉羽町西1番14				交通	あいのかぜ富山鉄道「呉羽駅北口」徒歩1分、地鉄バス「呉羽駅前」徒歩6分				
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域		都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%	容積率	200%
構造	木造2階建	築年月	令和6年3月完成予定	建築確認番号		第R05確認建築富建セ1961号			現況	建築中
道路	東側公道幅員10.6m(融雪有)					設備	公共上下水、北陸電力、井戸			
駐車場	3台		引き渡し	建物完成後1か月以内に可能			取引条件有効期限	令和6年6月末日		
備考	カナディアンホーム施工の建物♪2024年秋 スギ薬局、原信、100円ショップのセリアが開業予定☆☆☆									

借入金額3130万円	借入期間40年
2年固定優遇金利0.28%の場合	住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
お支払い例 月々のみ	68,936円
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります!住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます!	

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (3) 第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



【戸建て】登録物件設備表

物件名:富山市呉羽町(ブテガーデン 号)新築戸建て

記入日:令和6年1月20日 担当:瀬戸

売却理由				
☐ 不要(相続・空家・転勤・同居)		☐ 近隣とのトラブル		☐ 建物老朽化
☐ 世帯の減少又は増加による住み替え		☐ 債務の圧縮		☒ 事業の一環
☐ ライフスタイルの変化				
☐ その他				
告知事項				
☒ なし ☐ あり ()				
建物				
向き(主要採光面)	☐ 北	☐ 北東	☐ 東	☐ 南東
	☒ 南	☐ 南西	☐ 西	☐ 北西
設備・条件				
水道	☐ 公営		☐ 私設	
	☐ 井戸		☐ その他	
排水	☒ 公共下水		☐ 浄化槽	
	☐ 浄化槽(個別・集中)		☐ 汲取り	
	☐ その他			
ガス	☐ 都市ガス		☐ プロパン	
	☐ その他			
電気	☒ 有		☐ 無	
コンロ種類	☒ IHクッキングヒーター		☐ ガスコンロ	
	☐ 電気			
コンロ口数	☐ 一口		☐ 二口	
	☒ 三口		☐ 四口以上	
設備・条件その他				
設備	☐ ロードヒーティング		☐ EV車充電設備	
	☐ スマートハウス		☒ オール電化	
	☐ ルーフバルコニー		☐ 太陽光発電システム	
	☐ ワイドバルコニー		☐ ウッドデッキ	
	☒ 側溝			
内装	☒ 全居室フローリング		☒ クッションフロア	
	☒ 複層ガラス		☐ 掘ごたつ	
	☐ シーリングファン		☐ 電動シャッター	
家具・家電	☐ エアコン		☐ エアコン2台	
	☐ エアコン全室		☐ 照明器具付き	
	☐ 間接照明		☒ 人感照明センサー	
	☐ ダウンライト		☐ フットライト	
通信・放送	☐ BS		☐ CS	
	☐ CATVインターネット		☒ IPTVモニタ付インターホン	
	☐ マルチメディアコンセント		☐ 高速インターネット	
	☐ 光ファイバー			
設備構造	☐ 緑側			
建物構造	☐ 制震構造		☐ 免震構造	
	☐ 長期優良住宅		☐ 建築士等の建物検査報告書	
	☐ 建設住宅性能評価書		☐ 耐火構造	
	☐ 高気密高断熱住宅		☐ 設計住宅性能評価付	
	☒ 新築時・増改築時の設計図書		☐ アウトボール工法	
	☐ スケルトン・インフィル		☐ ノンホルムアルデヒド	
	☐ 外断熱工法		☐ 逆梁工法	
	☐ 内装コンクリート打ちっばなし			
☐ 二世帯住宅		☐ バリアフリー		
☐ 可動間仕切り		☐ 吹抜け		
☐ 天井高2.5m以上		☐ 2×4工法		
☐ 2×6工法		☐ デザイナーズ		
☒ 外壁サイディング				
部屋構造	☐ 出窓		☒ 2面採光	
	☐ 3面採光		☐ 全室2面採光	
	☐ 地下室		☐ サンルーム	
駐車場・駐輪場・庭	☐ 駐車2台可		☒ 駐車3台可	
	☐ シャッター雨戸		☐ 庭	
	☐ 庭10坪以上			
キッチン	☒ システムキッチン		☐ 独立型キッチン	
	☐ オープンキッチン		☐ II型キッチン	
	☐ アイランドキッチン		☐ 2WAYキッチン	
	☐ 3WAYキッチン		☐ 2口コンロ	
	☐ 3口以上コンロ		☒ グリル	
	☐ ガスオープン		☒ 食器洗乾燥機	
	☒ 食器乾燥機		☐ キッチン床暖房	
	☒ 浄水器		☐ ディスポーザー	
バス・トイレ	☒ 浴室1坪以上		☒ 退炊機能浴室	
	☐ オートバス		☒ 浴室乾燥機	
	☐ サウナ		☐ オーデオバス	
	☐ ミストサウナ		☐ TV付浴室	
	☒ 浴室暖房		☒ タンクレストイレ	
	☒ トイレ2ヶ所		☒ 温水洗浄便座	
	☒ シャワー付き洗面化粧台		☐ シャワールーム	
空調	☐ 冷房		☒ 24時間換気システム	
	☐ セントラル空調		☐ 床暖房	
	☐ ビルトインエアコン		☐ FF暖房	
収納	☒ クローゼット		☒ ウォークインクローゼット	
	☒ 全居室収納		☐ 屋根裏収納	
	☐ 床下収納		☐ 昇降式収納	
セキュリティ	☐ ダブルロックキー		☐ ディンプルキー	
	☐ カードキー		☐ 防犯カメラ	
	☐ 防火ガラス		☒ 火災警報器(報知器)	
	☐ 24時間緊急通報システム			
立地条件	☒ 整形地		☒ 前面棟無	
	☐ 隣接建物距離2m以上		☒ 閑静な住宅地	
	☒ 区画整理地内			
条件	☐ 住宅性能保証付		☒ フラット35適合証明書	
	☐ 建築確認完了検査済証		☐ 法適合状況調査報告書	
	☐ 省エネレベル(最高4等級)		☒ IT重説 対応物件	
	☐ 瑕疵保険加入		☒ 未	
	☐ 瑕疵保険加入		☐ 可	
	☐ 可		☐ 不可	
土地	☐ 再建築不可			

富山市呉羽町プチガーデン新築分譲

(一戸建用)

売買金額	31,300,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約150,000	円
☆仲介手数料	1,098,900	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆表題登記	100,000	円
☆追加工事（任意）	1,500,000	円
合計A	約2,960,000	円

カーポート・カーテン・エアコン等

○借入に関する諸費用 31,000,000 円借入の場合（富山第一銀行）
40年ローン

☆火災保険料（期間 5 年 保険金額----円の場合）		
※契約内容によります。	約200,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,000	円
☆抵当権設定費用	約70,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
☆固定金利選択型	5,500	円
合計B	約520,000	円

○資金計画

売買代金	31,300,000	円
購入に関する諸費用（合計A）	約2,960,000	円
借入に関する諸費用（合計B）	約520,000	円

売買代金+諸費用合計 約34,780,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約34,780,000	円
自己資金	780,000	円
借入金	34,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。（居住用軽減後 約0万円）

借入先	金利	借入金額	毎月（年12回）のみ支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 34,000,000 円	74,883 円
富山第一銀行	5年固定 0.75%	40年 34,000,000 円	82,011 円

その他、お引越し及び家具等は別途となります。

