


新築戸建	呉羽町西1-41号地	校区	価格	2930万円	
		呉羽小学校 呉羽中学校			
間取り	4LDK+サンルーム+WIC				

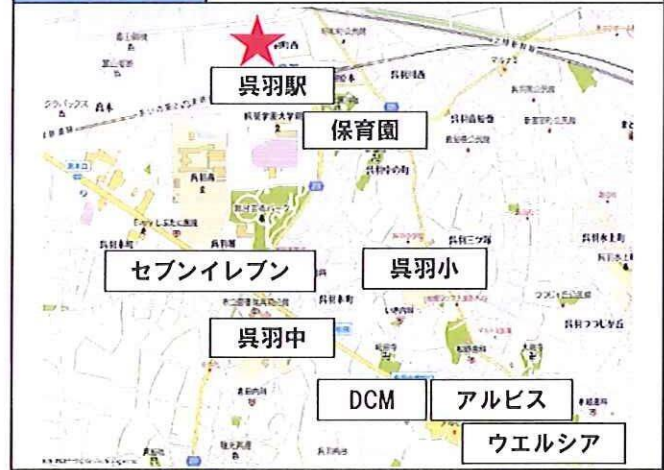
あいの風とやま鉄道「呉羽駅北口」徒歩1分♪(3月22日北口開通予定)
 2024年秋頃:原信、カーマ、セリア、スギ薬局の出店予定!ファミリー向け4LDK住宅!公共
 交通沿線居住推進事業の補助金上限30万円が受け取れます!※諸条件有



- ★システムキッチン(食洗器付き) ★システムバスルーム ★洗浄機能付暖房便座
- ★24時間換気 ★火災警報器 ★カラーモニターインターフォン ★エコキュート
- ★洗面化粧台

安心安全 瑕疵担保保証10年
 白アリ保証10年
 地盤保証20年
フラット35使用可!
 (但し、適合証明証 ※発行費用として約15万円必要です)

土地面積	201.36㎡(60.91坪)
建物面積	110.66㎡(33.47坪)



富山市立呉羽小学校	徒歩10分
富山市立呉羽中学校	徒歩14分
富山市立呉羽幼稚園	徒歩7分
セブンイレブン 呉羽本町店	徒歩15分
アルビス 呉羽東店	徒歩19分
DCM 呉羽店	徒歩18分

所在地	富山市呉羽町西1番41	交通	あいの風とやま鉄道「呉羽駅北口」徒歩1分、地鉄バス「呉羽駅前」徒歩6分				
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域	建ぺい率 60%	容積率 200%
構造	木造2階建	築年月	令和6年3月	建築確認番号	第RO5確認建築富建セ1960号	現況	空室
道路	西側公道幅員10.6m(融雪有)			設備	公共上下水、北陸電力		
駐車場	3台	引き渡し	売買契約から1か月以内可能		取引条件有効期限	令和6年9月末日	
備考	カナディアンホーム施工の建物です。2024年秋頃:原信、スギ薬局、セリア、カーマ出店予定						

借入金額2930万円 借入期間40年
 2年固定優遇金利0.28%の場合
お支払い例 月々のみ 64,531円
 住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
 賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります!住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます!

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ 富山県知事(4)第2832号

Vivi不動産株式会社 〒939-8073 富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151
 TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP
<https://vivi-f.jp/>
 取引態様
 専任媒介

物件詳細

 担当 瀬戸 武彦

[無料]新着情報をメールでお届け!


富山市呉羽町プチガーデン新築分譲

(一戸建用)

売買金額 29,300,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 約150,000 円
 ☆仲介手数料 1,032,900 円
 ☆固定資産税等清算金 約100,000 円
 ☆印紙代 10,000 円
 ☆表題登記 100,000 円
 ☆追加工事(任意) 1,500,000 円

カーポート・カーテン・エアコン等

合計A 約2,900,000 円

○借入に関する諸費用 32,000,000 円借入の場合(富山第一銀行)
 40年ローン

☆火災保険料(期間 5年 保険金額----円の場合)
 ※契約内容によります。 約200,000 円
 ☆ローン保証料 約0 円
 ☆団体信用生命保険料 金利に含む 円
 ☆ローン契約用印紙代 20,000 円
 ☆抵当権設定費用 約70,000 円
 ☆ローン事務手数料 220,000 円
 ☆固定金利選択型 5,500 円

合計B 約520,000 円

○資金計画

売買代金 29,300,000 円
 購入に関する諸費用(合計A) 約2,900,000 円
 借入に関する諸費用(合計B) 約520,000 円

売買代金+諸費用合計 約32,720,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計 約32,720,000 円
 自己資金 720,000 円
 借入金 32,000,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 32,000,000 円	70,478 円
富山第一銀行	5年固定 0.75%	40年 32,000,000 円	77,187 円

その他、お引越し及び家具等は別途となります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名: 富山市呉羽町(プチガーデン 母)新築戸建て

記入日: 令和6年1月20日 担当: 瀬戸

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()				
建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東	<input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南
	<input type="checkbox"/> 南西	<input type="checkbox"/> 西	<input type="checkbox"/> 北西	
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input checked="" type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光
	<input type="checkbox"/> 地下室	<input type="checkbox"/> サンルーム		
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input checked="" type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスプレイ
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 温風機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

