



充実した商業施設、
快適な設備で理想的な暮らしを演出

暮らしのイメージ彩らむ
プロパティストyling実施物件

Pick Up □角部屋・通風良好
□オール電化マンション □スロップシンク付

出会いに感謝
Thanks for the happy chance to see you.
RESIDENTIAL REAL ESTATE



ディーグランセ磯部町 305号室



PLAN 専有面積
2LDK 80.21㎡
販売価格 (税込)
2,990万円

Life Information

- 富山市立芝園小学校.....約1,300m(徒歩17分)
- 富山市立芝園中学校.....約1,300m(徒歩17分)
- デイリーヤマザキ富山磯部町店...約300m(徒歩4分)
- クスリのアオキ新根塚店.....約780m(徒歩10分)
- 北野エース富山大和店.....約1,300m(徒歩17分)
- 大和富山店.....約1,300m(徒歩17分)
- 磯部町公園.....約100m(徒歩2分)

※価格のご相談はお受けいたしかねます



●所在地/富山県富山市磯部町 1-9-22 ●構造/RC造 7階建 3階部分 ●総戸数/29戸 ●築年月/平成14年9月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/80.21㎡ ●バルコニー面積/9.80㎡ ●ポーチ面積/2.94㎡ ●室外機置場面積/3.26㎡ ●管理費/月額13,640円 ●修繕積立金/月額21,810円 ●管理会社/大和ライフネクスト㈱ ●管理方式/巡回 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●平面駐車場/有 (月額4,000円~6,000円) ●分譲会社/大和ハウス工業㈱ ●施工会社/真柄建設㈱ ●現況/空室 ●引渡/即時

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

●取引条件有効期限/令和6年6月末日

Access
JR北陸本線「富山」駅 徒歩4分
「安野屋町」駅 徒歩9分

レジデンシャル不動産
こども食堂
こどもたちは国家遺産です
※内覧1件につき100円をその地域(市町村)にあるこども食堂へ寄付いたします

新規リフォーム物件 令和6年3月上旬完了予定 | アフターサービス保証付 | 24時間365日緊急対応サービス |

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 富山県知事(3)2832号 取引態様:仲介

フリーダイヤル いい仕事! 一斉一会(いちごいちえ)
ViVi不動産株式会社 0120-145-151 <https://vivi-f.jp>
TEL 076-482-2577 富山市大町230-1(水・祝日定休)営業時間 AM9:30~PM18:30

物件名:ディーグランセ磯部町 3階

(マンション用)

売買金額 29,900,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約180,000 円
☆仲介手数料	1,052,700 円
☆固定資産税等清算金	約150,000 円
☆管理費等清算金 (約2ヶ月分)	約70,000 円
☆印紙代	10,000 円
	円
	円

合計A 約1,470,000 円

○借入に関する諸費用 31,900,000 円借入の場合 (富山第一銀行にて試算)

☆火災保険料 (最長10年間)	約200,000 円
☆ローン保証料	0 円
☆団体信用生命保険料	0 円 金利に含まれます
☆契約印紙代	20,400 円
☆抵当権設定費用	約80,000 円
☆ローン事務手数料	約220,000 円 富山第一銀行

合計B 約530,000 円

○資金計画

売買代金	29,900,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,470,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約530,000 円
諸費用合計	約2,000,000 円
売買代金+諸費用合計	約31,900,000 円 - A



A 売買代金+諸費用合計	約31,900,000 円
自己資金	0 円
借入金	31,900,000 円

※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後 約0 万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 31,900,000 円	76,864 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	40年 31,900,000 円	84,181 円

☆引越し代金・家具代などは、別途必要となります。
 ☆その他リフォーム費用は別途必要となります。
 ☆管理費等約35,450円/月 管理費 13,640円/月 修繕積立金 21,810円/月

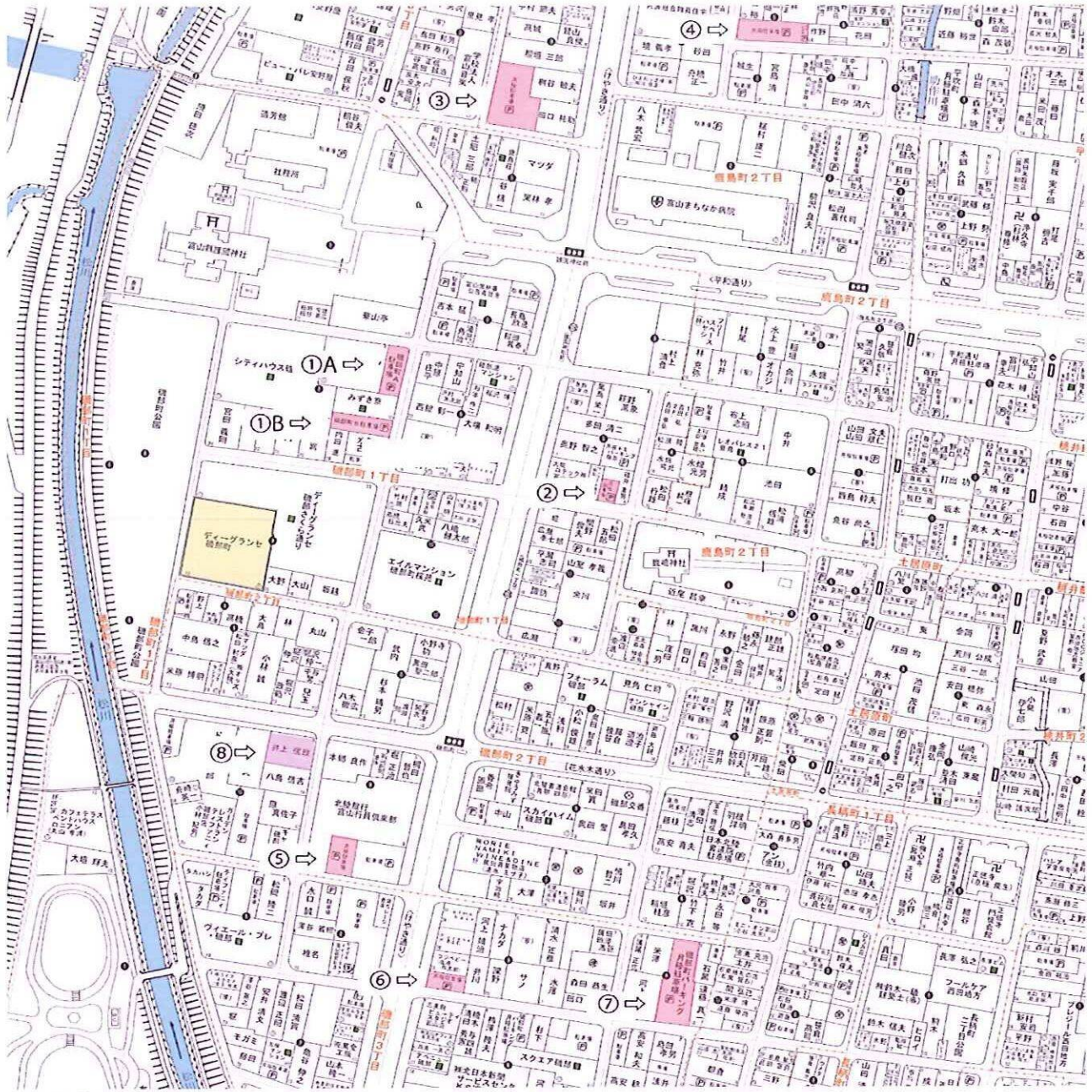
【マンション】登録物件設備表

物件名:ディーグランセ機部町 3階

記入日:令和 5年 12月 12日 担当:浦山

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不変(相続・空家・転動・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル		<input type="checkbox"/> 建物老朽化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮		<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環
<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化				
<input type="checkbox"/> その他				
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()				
建物				
向き(主要採光面)		<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input checked="" type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西		
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設		<input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他	
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中) <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他	
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン		<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コンロ 種類・口数	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> 電気		/口数(1口・2口・ <input checked="" type="checkbox"/> 3口・4口以上)	
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 有			
条件	<input type="checkbox"/> 楽器相談(<input checked="" type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 不可)		<input type="checkbox"/> 事務所(<input type="checkbox"/> 可・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可) <input type="checkbox"/> ペット(<input type="checkbox"/> 可・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可)	
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング		<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> エレベーター2基 <input type="checkbox"/> キッズルーム	
	<input type="checkbox"/> ゲートルーム		<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場 <input type="checkbox"/> ペット専用設備 <input type="checkbox"/> EV車充電設備	
	<input type="checkbox"/> 車寄せ		<input type="checkbox"/> AED付 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス <input checked="" type="checkbox"/> オール電化	
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム		<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー <input type="checkbox"/> ワイドバルコニー <input type="checkbox"/> 2面バルコニー	
	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー		<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input type="checkbox"/> テラス <input type="checkbox"/> 共用パティールーム	
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング		<input type="checkbox"/> クッションフロア <input type="checkbox"/> 掘ごたつ <input type="checkbox"/> 電動シャッター	
	<input type="checkbox"/> ハイサッシ		<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> シーリングファン <input type="checkbox"/> ロフト	
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン		<input type="checkbox"/> エアコン2台 <input type="checkbox"/> エアコン全室 <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き	
	<input type="checkbox"/> 間接照明		<input type="checkbox"/> 人感照明センサー <input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト <input type="checkbox"/> フットライト	
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫		<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機	
通信・放送	<input checked="" type="checkbox"/> BS <input checked="" type="checkbox"/> CS		<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン <input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	
	<input type="checkbox"/> 高速インターネット		<input type="checkbox"/> 光ファイバー <input type="checkbox"/> CATVインターネット <input type="checkbox"/> 有線放送有	
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造		<input type="checkbox"/> 免震構造 <input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート <input type="checkbox"/> 長期優良住宅	
	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書		<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付 <input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル		<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし	
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法		<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート <input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし <input type="checkbox"/> 二世帯住宅	
	<input type="checkbox"/> バリアフリー		<input type="checkbox"/> 可動間仕切り <input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 <input type="checkbox"/> 二重床構造	
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造		<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input type="checkbox"/> 外壁サイディング <input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り	
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> 角住戸 <input type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> 3面採光		<input checked="" type="checkbox"/> サンルーム	
駐車場・駐輪場・庫等	<input type="checkbox"/> 駐車2台可 <input type="checkbox"/> シャッター雨戸 <input type="checkbox"/> 来客用パーキング		<input type="checkbox"/> 専用庫 <input type="checkbox"/> 屋上庫 <input type="checkbox"/> アルコーブ	
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> 独立型キッチン		<input checked="" type="checkbox"/> オープンキッチン <input type="checkbox"/> II型キッチン	
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン		<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン <input type="checkbox"/> 3WAYキッチン <input checked="" type="checkbox"/> グリル	
	<input type="checkbox"/> ガスオープン		<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機 <input type="checkbox"/> 食器乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯	
	<input type="checkbox"/> パントリー		<input type="checkbox"/> キッチン床暖房 <input type="checkbox"/> 浄水器 <input type="checkbox"/> ディスプレイ	
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上		<input checked="" type="checkbox"/> 追い焚機能浴室 <input type="checkbox"/> オートバス <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機	
	<input type="checkbox"/> サウナ		<input type="checkbox"/> ミストサウナ <input type="checkbox"/> TV付浴室 <input type="checkbox"/> オーディオバス	
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房		<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所 <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> タンクレストイレ	
	<input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台		<input type="checkbox"/> シャワールーム	
空調	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 24時間換気システム <input type="checkbox"/> 床暖房		<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン <input type="checkbox"/> FF暖房	
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット		<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納 <input type="checkbox"/> 屋根裏収納	
	<input type="checkbox"/> 床下収納		<input type="checkbox"/> 昇降式収納 <input type="checkbox"/> トランクルーム	
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ダブルロックキー		<input type="checkbox"/> ディンプルキー <input type="checkbox"/> カードキー	
	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> 防犯ガラス		<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器) <input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託		<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託	
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 白勤 <input type="checkbox"/> 常駐		<input type="checkbox"/> 巡回 <input type="checkbox"/> 非常勤	
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可 <input type="checkbox"/> フロントサービス		<input type="checkbox"/> シャトルバス	
立地条件	<input type="checkbox"/> 前面棟無 <input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上		<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内	
条件	<input type="checkbox"/> 最上階 <input type="checkbox"/> 住宅性能保証付		<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書 <input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件		<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

ディーグランセ磯部町周辺駐車場



▼2022/12/13 現在

	①磯部町駐車場	②月極駐車場	③月極駐車場	④月極駐車場	⑤月極駐車場	⑥月極駐車場	⑦月極駐車場	⑧月極駐車場
空台数	7台(A,B)	無	5台	有	2台(6・13)	無	3~4台	1台
賃料	¥7700/月 (税込)	¥5000~ 7000/月	¥8000/月	¥8250/月 (税込)	¥5000/月	¥5000/月	¥8800/月 (12~2月は プラス1100円)	¥7700/月
敷金等	保証金1.4万 +手数料	手数料	無	無	手数料	保証金5千円 +手数料	手数料	
融雪	無	無	無	無	無	無	有	無
舗装	アスファルト	アスファルト	アスファルト	アスファルト	アスファルト	アスファルト	アスファルト	アスファルト
連絡先	クザワ富山	寺井様	樹谷整形外科	北電産業(株)	富山不動産	MITSUOKA	(株)ネクサス	富山Iポート
	444-1999	454-3107	425-0888	432-4395	493-0008	494-1821	461-4110	491-3330

