

土地

窪新町

校区

奥田小学校
奥田中学校

価格

420万円



坪単価
8.2万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

敷地北側はグラウンドなので解放感があり、建築後の建物の通気性◎
県道172号線の近くで41号線や8号線への移動がスムーズです♪
人気の奥田小学校区！スーパーマーケットなどの周辺施設も充実してます！



建物解体予定



前面道路



売主にて
建物解体
建物滅失登記後
の引渡し



北側の様子

前面道路は融雪装置付で冬でも安心です！

土地面積	公簿169.68㎡
(坪数)	51.32坪



富山市立奥田小学校	徒歩19分
富山市立奥田中学校	徒歩13分
めぐみこども園	徒歩5分
文化幼稚園	徒歩8分
セブンイレブン窪新町店	徒歩4分
ハロー窪新店	徒歩8分

所在地	富山県富山市窪新町4-66	交通	地鉄富山港線「奥田中学校前」駅徒歩15分	地鉄「上赤江住宅前」バス停徒歩3分
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
地目	宅地	現況	上物有	引き渡し 契約後3ヵ月以内に可能
道路	南側道路幅員4m(融雪あり)			

備考
◆契約締結後、売主にて建物解体更地及び建物滅失登記後の引渡し。◆高度地区/第二種高度地区(25m)
◆当該敷地内に官有地(約15㎡)有り。本物件引渡しまでに売主にて払下げ予定のため、公簿面積169.68㎡+約15㎡となる予定。
◆前面道路は一部持分ありのため、本物件と同時に売買となります。◆本物件の敷地内に北陸電力の鉄塔が一部たっているため、4年に1回約12万円が北陸電力より所有者に支払われます。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP
https://vivi-f.jp/
取引態様 専任媒介

物件詳細
QRコード
【無料】新着情報をメールでお届け♪
QRコード

担当 浦山/小林

ViVi不動産株式会社 富山県知事(4)第2832号 〒939-8073 富山県富山市大町230番1

窪新町 土地

(土地用)

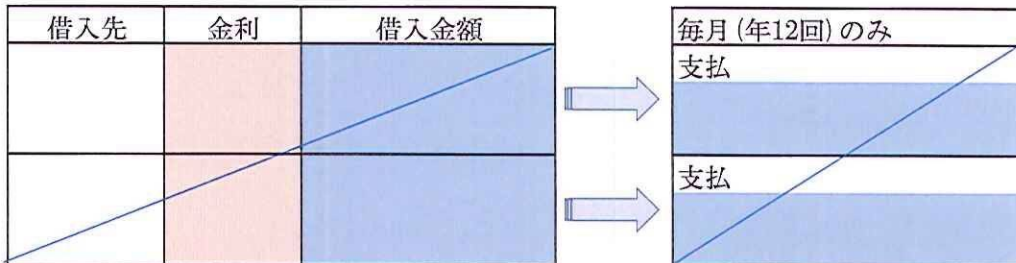
売買金額	4,200,000 円
○購入に関する諸費用	
☆所有権移転費用	約140,000 円
☆仲介手数料	230,340 円
☆固定資産税清算金	約1,000 円
☆印紙代	1,000 円
	円
	円
	円
	円
合計A	約380,000 円

○借入に関する諸費用	0 円借入の場合 (銀行)
	0年ローン
☆火災保険料 (期間 0年 保険金額---円の場合)	
※契約内容によります。	
☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円
☆ローン契約用印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
☆その他	円
合計B	円

○資金計画	
売買代金	4,200,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約380,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約0 円
売買代金+諸費用合計	約4,580,000 円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約4,580,000 円
自己資金	4,580,000 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約6万円



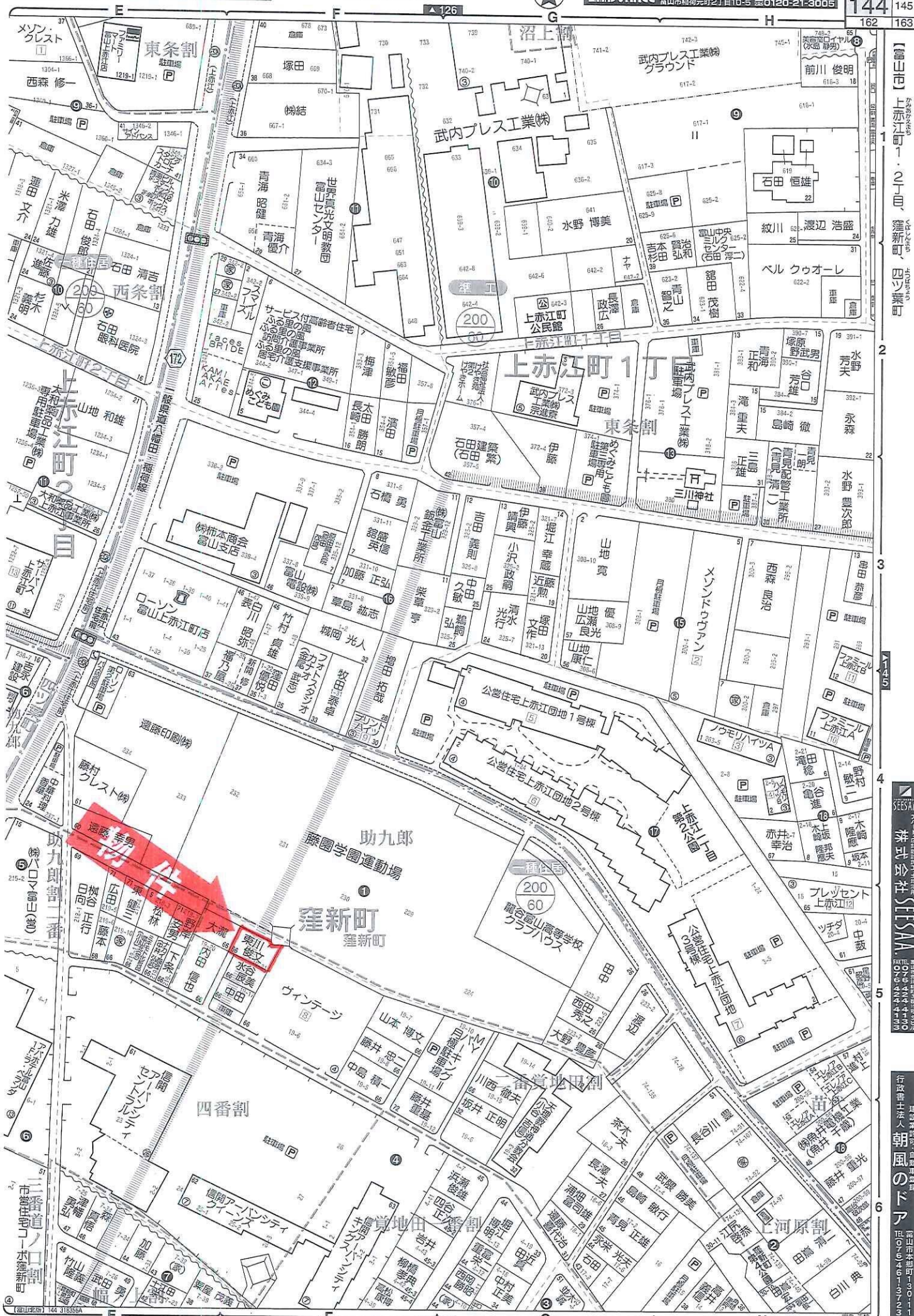
☆令和5年度固定資産税・都市計画税 年額13,457円
 ☆不動産取得税は、土地取得後3年以内に自己居住用建物を建築して居住すれば一定額還付されます。
 ☆建築申請費用等、建物にかかる費用は別途必要となります。

【土地】登録物件設備表

物件名: 窪新町

記入日: 令和 5年 11月 24日 担当: 浦山

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			



【富山】上赤江町1丁目、蓮新町、四ツ葉町

SEESAR
株式会社 SEESAR
〒930-0444 富山 0120-91-6151

行政書士 入野 朝風
〒930-0444 富山 0120-91-6151