

土地

下新町

校区

奥田小学校

奥田中学校

価格

1750万円



坪単価

約28万円

建築条件

無

好きなハウスメーカーで建築できます♪

環水公園まで徒歩5分！交通・教育・金融・公共・医療・買物近くで、生活利便性良好♪
西側前面道路は約6mと十分な幅員があり、余裕を持って駐車出来ます！富山駅、富山県美術館、日本赤十字病院、富山市総合体育館等周辺施設が充実しています。

土地全景①



前面道路



解体・建物滅失登記は
売主にて実施済み♪



東側境界面



土地全景②



土地面積

公簿206.74㎡

(坪数)

約62.53坪



富山市立奥田小学校	徒歩10分
富山市立奥田中学校	徒歩22分
奥田保育園	徒歩10分
アルビス奥田店	徒歩11分
ローソン下新本町店	徒歩9分
富岩運河環水公園	徒歩5分

所在地 富山県富山市下新町24-28

交通

地鉄富山港線「下奥井駅」徒歩14分

地鉄「双葉町」バス停徒歩6分

都市計画

市街化区域

用途地域

第二種中高層住居専用地域

建ぺい率

60%

200%

地目

宅地

現況

更地

引き渡し

契約締結後、1か月以内に可能

設備

北陸電力、公共上下水道、都市ガス

道路 西側通路幅員約6m(融雪なし)

◆景観法◆第二種高度地区(25m)◆解体・建物滅失登記は売主にて実施済み♪◆下新町土地区画整理事業地(地積測量図保管あり)

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (3) 第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 小林 弘幸

下新町 土地

(土地用)

売買金額 17,500,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 約210,000 円
 ☆仲介手数料 643,500 円
 ☆固定資産税等清算金 約168,000 円
 ☆印紙代 10,000 円

合計A 約1,040,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合

0 年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)

※契約内容によります。

☆ローン保証料 約0 円
 ☆団体信用生命保険料 円
 ☆ローン契約用印紙代 円
 ☆抵当権設定費用 円
 ☆ローン事務手数料 円
 ☆その他 円

合計B 約0 円

○資金計画

売買代金 17,500,000 円

購入に関する諸費用 (合計A) 約1,040,000 円

借入に関する諸費用 (合計B) 約0 円

売買代金+諸費用合計 約18,540,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計 約18,540,000 円

自己資金 18,540,000 円

借入金 0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約12 万円

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払

☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆固定資産税 (3年に1回評価替え) は引渡日を以て、日割精算となります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名:下新町 土地

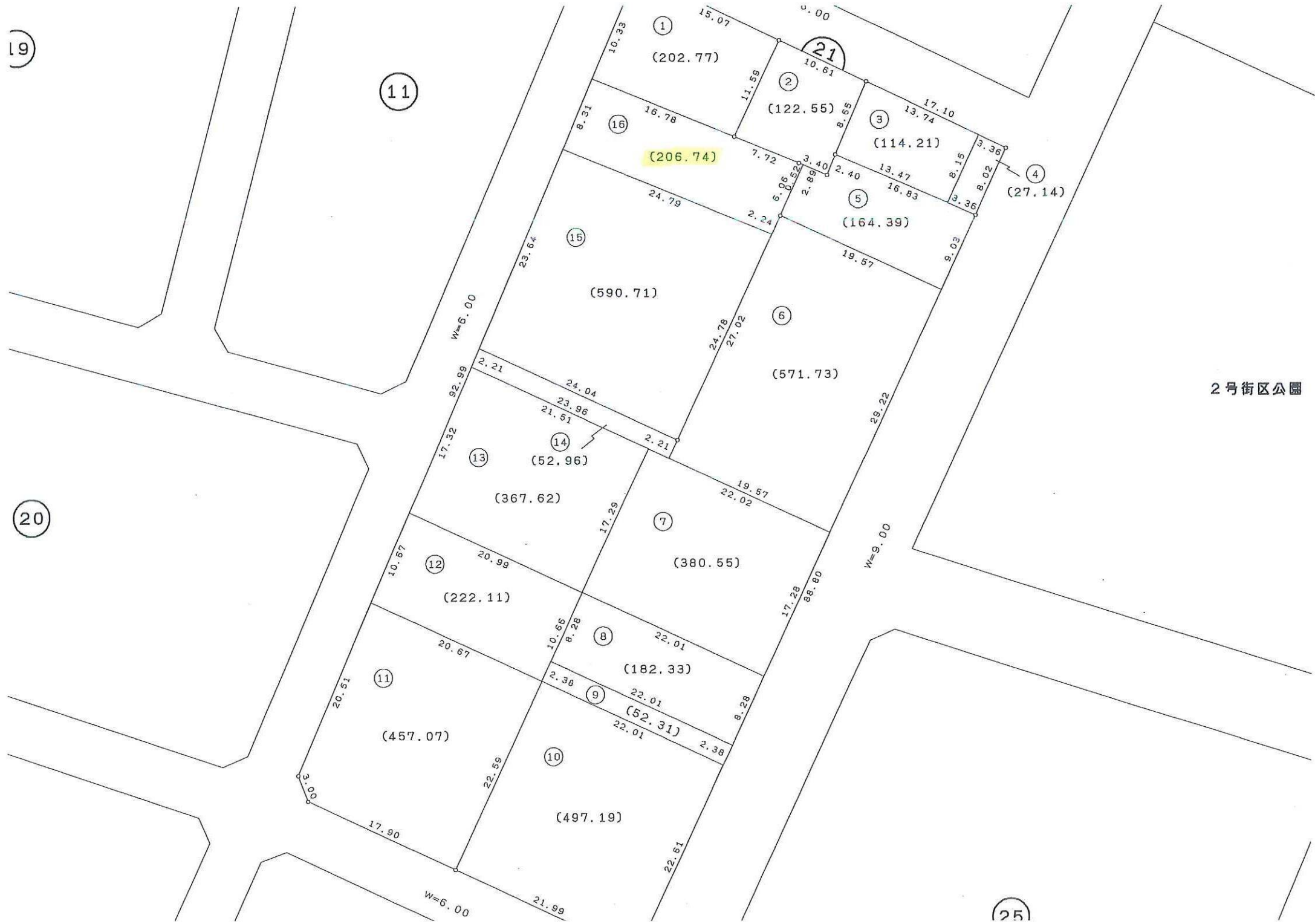
記入日:令和 5年 11月 18日 担当:小林

設備				
水道	☒ 公営	☐ 私設	☐ 井戸	☐ その他
排水	☒ 公共下水	☐ 浄化槽	☐ 個別浄化槽	☐ 集中浄化槽
	☐ 汲取り	☐ その他		
ガス	☒ 都市ガス	☐ プロパン(個別)	☐ その他	
電気	☒ 有	☐ 無		
設備・条件その他				
設備	☒ 側溝			
立地条件	☒ 整形地	☐ 区画整理地内		
条件	☐ 分割可	☒ IT重説 対応物件	☐ 地盤調査書有	
土地	☐ 建築不可			

19

11

20



2号街区公園

25

