

# 土地

## 中島1丁目

校区

奥田北小学校  
奥田中学校

価格

# 740万円



坪単価

12.2万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

国道8号線すぐそばで利便性抜群！ライトレール「越中中島」駅まで徒歩11分！  
通勤・通学に便利な立地です☆周辺にはスーパーやドラッグストアなどがそろっており、  
日々のお買い物に便利です♪



解体後更地で  
のお引渡し！



南東側通路 約4.4m  
(融雪なし)

土地面積 公簿199.33㎡  
(坪数) 60.29坪



富山市立奥田北小学校	徒歩15分
富山市立奥田中学校	徒歩45分
白藤幼稚園	徒歩11分
セブンイレブン 富山城川原3丁目店	徒歩8分
大阪屋ショップ 城川原店	徒歩9分
V・ドラッグ 富山中島店	徒歩10分

### アピールポイント

- 遠方への通勤に便利な国道8号線中島インターそば！
  - 富岩運河の遊歩道へも近い閑静な住宅街です♪
  - 60坪、道路接面14mの整形地！南東向きで日当たりも◎
- 明るい理想のお住まいを実現できます☆

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの  
ハウスメーカーを紹介致します♪  
相談料無料！お気軽に  
お問い合わせください  
☎ 0120-145-151



所在地	富山市中島1丁目7-18	交通	富山港線「越中中島駅」徒歩11分 地铁バス「中島」徒歩9分				
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	上物あり	引き渡し	契約後3ヵ月以内に可能	設備	北陸電力、公共上下水道、都市ガス
道路	南東側道路幅員4.4m(融雪なし)						

備考 ◆公簿売買。◆契約締結後、売主にて境界復元、建物解体更地渡し。◆上水道管 口径20mm。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (4) 第2832号

## ViVi不動産株式会社

〒939-8073  
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

# 0120-145-151

TEL:076-482-2577  
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



担当 若生 麗奈

【無料】新着情報を  
メールでお届け♪



# 中島1丁目 土地

(土地用)

売買金額 7,400,000 円

○購入に関する諸費用

- ☆所有権移転費用 約170,000 円
- ☆仲介手数料 310,200 円
- ☆固定資産税等清算金 約30,000 円
- ☆印紙代 5,000 円

合計A 約520,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合

0年ローン

☆火災保険料 (期間 0年 保険金額---円の場合)

※契約内容によります。

- 約0 円
- ☆ローン保証料 円
- ☆団体信用生命保険料 円
- ☆ローン契約用印紙代 円
- ☆抵当権設定費用 円
- ☆ローン事務手数料 円
- ☆その他 円

合計B 約0 円

○資金計画

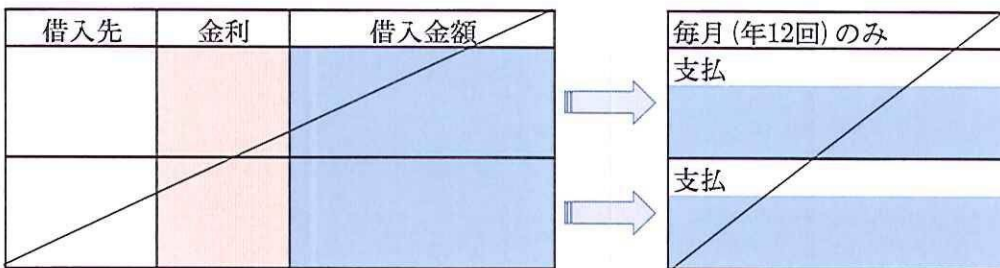
- 売買代金 7,400,000 円
- 購入に関する諸費用(合計A) 約520,000 円
- 借入に関する諸費用(合計B) 約0 円

売買代金+諸費用合計 約7,920,000 円 -A

- A 売買代金+諸費用合計 約7,920,000 円
- 自己資金 7,920,000 円
- 借入金 0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約7万円



☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。  
 ☆固定資産税(3年に1回評価替え)は引渡日を以て、日割精算となります。  
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます  
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名:中島1丁目

記入日:令和 5年 11月 4日 担当:若生

設備	
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
設備・条件その他	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 分割可 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 <input type="checkbox"/> 地盤調査書有
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可

