

中市1丁目

山室小
山室中

【**価格**】

438(税込)
万円



ハイエース等の大きな車も停められる倉庫付土地♪

事業用の備品や私物の保管場所に最適◎

北側公道幅員4.7m
(融雪付)

前面道路約4.7m(融雪あり)



境界確定済♪



※内寸

約9.6帖の床面積です♪



★山室小学校 徒歩6分 ★グリーンモール山室 徒歩8分
★山室中学校 徒歩9分 ★セブンイレブン富山 徒歩7分
★あさひ幼稚園 徒歩6分 ★スギドラック山室店 徒歩6分
★不二越病院 徒歩7分 ★山室地区センター 徒歩8分
★富山市立図書館山室分館 徒歩7分

◆所在/富山市中市1丁目19番15◆交通/地鉄上滝線「大泉」駅徒歩16分、地鉄「山室小学校前」バス停徒歩5分◆土地面積/84.52㎡(25.56坪)
◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建蔽率/60%◆容積率/200%◆地目/宅地◆道路/北側公道4.7m(融雪付)◆現況/倉庫付◆取引態様/仲介
◆設備/公共上下水道・北陸電力・都市ガス◆備考/境界確定・測量済み◆引渡/売買契約締結後、2週間以内に可能◆取引条件有効期限/令和6年3月末日
◆公共上下水は敷地内に引込はありますが、倉庫との接続はしておりません。

(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業協会連合会会員北陸不動産公正取引協議会加盟 **いい仕事 一期一会(いちごいちえ)**

V i V i 不動産(株)

富山市大町230番1

フリー
ダイヤル

0120-145-151

TEL 076-482-2577

ホームページ
に動画掲載中！

<https://vivi-f.jp>



担当：瀬戸

中市1丁目倉庫付土地

(土地用)

売買金額 4,380,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約110,000 円
☆仲介手数料	210,540 円
☆固定資産税等清算金	約30,000 円
☆印紙代	1,000 円
	円
	円
	円
合計A	約360,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合 (銀行)

0 年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)

※契約内容によります。

☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円
☆ローン契約用印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
☆その他	約0 円
合計B	約0 円

○資金計画

売買代金	4,380,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約360,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0 円
売買代金+諸費用合計	約4,740,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約4,740,000 円
自己資金	4,740,000 円
借入金	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約3 万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ

令和5年度固定資産税・都市計画税 (年額) 6,127円

【土地】登録物件設備表

物件名:富山市中市(倉庫付土地)

記入日:令和5年11月10日 担当:瀬戸 武彦

設備				
水道	☒ 公営	☐ 私設	☐ 井戸	☐ その他
排水	☒ 公共下水	☐ 浄化槽	☐ 個別浄化槽	☐ 集中浄化槽
	☐ 汲取り	☐ その他		
ガス	☒ 都市ガス	☐ プロパン	☐ その他	
電気	☒ 有	☐ 無		
設備・条件その他				
設備	☒ 側溝			
立地条件	☒ 整形地	☒ 区画整理地内		
条件	☐ 分割可	☒ IT重説 対応物件	☐ 地盤調査書有	
土地	☐ 建築不可			

倉庫付 土地

