

新築戸建

下赤江2丁目

校区

広田小学校
奥田中学校

価格

2480万円



(税込)

間取り

4LDK+WIC

スタイリッシュな外観、駐車場3台確保♪ファミリー向け4LDKのオール電化住宅！産業道路へ車で1分とアクセス良好！近隣に商業施設多数♪北西角地で視認性良し！富山港線「下奥井」駅まで徒歩9分！
地下鉄バス「上赤江口」停まで徒歩5分！通勤・通学に便利♪

土地面積

164.66㎡(49.80坪)

建物面積

101.02㎡(30.55坪)

外観



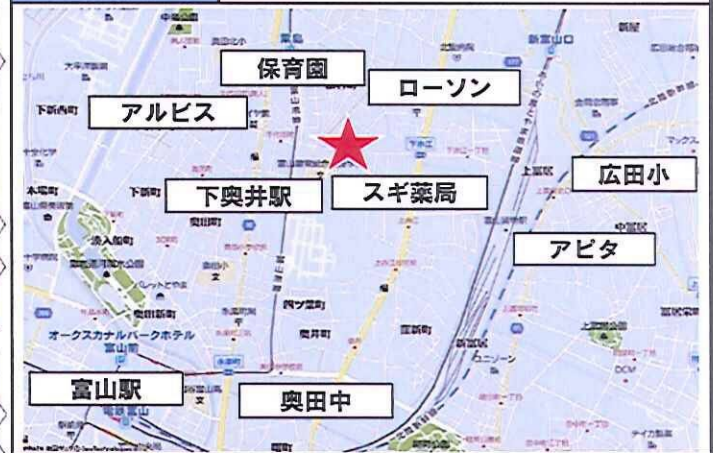
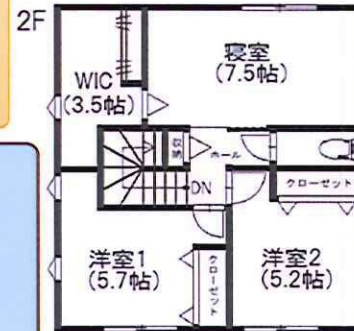
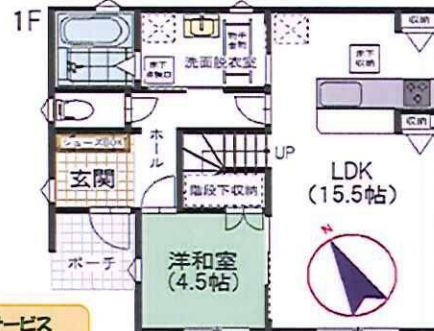
フラット35S使用可！

※ 適合証明書の発行・申請に10万円ほど費用がかかります。

住宅ローン控除13年利用可能
《ZEH水準 省エネ住宅》

安心
安全

・瑕疵担保保証10年
・白アリ保証10年
・地盤保証20年



富山市立広田小学校	徒歩21分
富山市立奥田中学校	徒歩21分
まつわか保育園	徒歩8分
アルビス奥田店	徒歩12分
ローソン下赤江店	徒歩8分
スギ薬局赤江店	徒歩5分



緊急駆付サービス
24時間365日
(※引渡しから10年間)
・鏡のトラブル
・水廻りのトラブル
・電気のトラブル
・ガラスのトラブル

- ★255cmシステムキッチン ★IHクッキングヒーター（両面焼きグリル付）★ビルトイン食器洗乾燥機
- ★ワイドシンク（業界トップレベルの静音仕様）★レンジフード（ホーロー・整流板）
- ★換気暖房乾燥付ユニットバス（1坪タイプ）★ラウンド浴槽（ベンチ付）★1階、2階温水洗浄便座
- ★洗濯シャワー付き3面化粧台 ★追炊き付エコキュート（370ℓ）★TVモニター付インターホン
- ★カーテンレール ★WIC ★玄関ドア（タグキー、スマートホンでも操作可能！）
- ★小屋裏換気 ★床下収納 ★全居室ペアガラス ★物干金物 ★全部屋収納付 ★LED照明付

所在地	富山県富山市下赤江町2丁目11-24	交通	富山港線「下奥井」駅徒歩9分、地下鉄バス「上赤江口」停徒歩5分	借入金額	2480万円	借入期間	40年		
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%	容積率	200%
構造	木造ストレート葺2階建	築年月	令和6年3月完成	建築確認番号	第R05SHC123992号	現況	空家	2年固定優遇金利0.28%の場合	住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
道路	西側道路幅4.27m(融雪なし)・北側道路幅約4m(融雪なし)	設備	公共上下水、北陸電力(オール電化)	お支払い例	月々のみ	54,620円			
駐車場	3台	引き渡し	売買契約締結後、1か月以内に可能	取引条件有効期限	令和6年6月末日	賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！			
備考	約130万円で3.375kW発電の太陽光パネル設置可能！								

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (3) 第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



担当 小林 弘幸

【無料】新着情報メールでお届け♪



下赤江町2丁目 新築戸建

(一戸建用)

売買金額	24,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用等	約180,000	円
☆仲介手数料	884,400	円
☆固定資産税等清算金	約57,100	円
☆印紙代	10,000	円
☆表示登記費用	100,000	円
		円
		円
合計A	約1,240,000	円

○借入に関する諸費用	26,000,000	円借入の場合 (富山第一銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約150,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約80,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
		円
合計B	約480,000	円

○資金計画		
売買代金	24,800,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,240,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約480,000	円
売買代金+諸費用合計	約26,520,000	円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約26,520,000	円
自己資金	520,000	円
借入金	26,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約1万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	3年固定 0.28%	40年 26,000,000 円	57,264 円
富山第一銀行	5年固定 1.15%	40年 26,000,000 円	67,602 円

☆引越し代・家具代・カーテン代等の費用は、別途かかります。
 ☆固定資産税等(3年に1回評価替え)約10万円/年(概算)4年以降は、軽減がなくなり約15万円になると思われます。(概算)

【戸建て】登録物件設備表

物件名: 下赤江町2丁目 新築戸建て

記入日: 令和5年11月18日 担当: 小林

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル		<input type="checkbox"/> 建物老朽化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮		<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 都市ガス		<input type="checkbox"/> プロパン		<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()				
建物				
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営		<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中) <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス		<input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター		<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口		<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口 <input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング		<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス		<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー <input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング		<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ <input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス		<input type="checkbox"/> シーリングファン	
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン		<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室 <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明		<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト <input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS		<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット <input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input checked="" type="checkbox"/> マルチメディアコンセント		<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造		<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書		<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書		<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル <input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法		<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法 <input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅		<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り <input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上		<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法 <input type="checkbox"/> デザイナーズ <input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> 3面採光		<input checked="" type="checkbox"/> 全室2面採光	<input type="checkbox"/> 地下室 <input checked="" type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車2台可		<input type="checkbox"/> 駐車3台可 <input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン		<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン <input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン		<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン <input type="checkbox"/> 3WAYキッチン <input type="checkbox"/> 2口 コンロ	
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ		<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン <input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機		<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器 <input type="checkbox"/> ディスポーザー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上		<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input checked="" type="checkbox"/> オートバス <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ		<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室 <input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台		<input type="checkbox"/> シャワールーム	
空調	<input type="checkbox"/> 冷房		<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム <input type="checkbox"/> セントラル空調 <input type="checkbox"/> 床暖房	
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン		<input type="checkbox"/> FF暖房	
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット		<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納 <input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input checked="" type="checkbox"/> 床下収納		<input type="checkbox"/> 昇降式収納	
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー		<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー <input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス		<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 前面棟無		<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅性能保証付		<input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書(要費用)	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証 <input checked="" type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル		<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

