

新築戸建

小泉町

校区

中央小学校  
南部中学校

価格

3280万円



(税込)

間取り

4LDK+WIC

ファミリー向け4LDKのオール電化住宅！南側向き日当たり良好の広々LDKの角地！富山中心部に近く、富山駅へのアクセスも良好♪小泉町駅電停の目の前(徒歩1分)！駐車場2台～3台停められる、電停沿いのお住まいです☆

土地面積

151.49㎡(45.82坪)

建物面積

103.30㎡(31.24坪)



外観

フラット35S使用可！

※ 適合証明書の発行・申請に10万円ほど費用がかかります。

住宅ローン控除13年利用可能  
(ZEH水準 省エネ住宅)



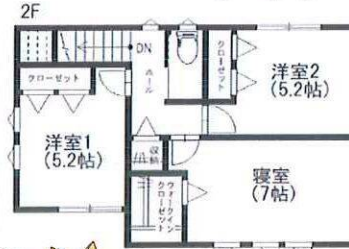
LDK



キッチン



和室



緊急駆付サービス  
24時間365日  
(※引渡しから10年間)

・瑕疵担保保証10年  
・白アリ保証10年  
・地盤保証20年

・鏡のトラブル  
・水廻りのトラブル  
・電気系のトラブル  
・ガラスのトラブル

★255cmシステムキッチン ★IHクッキングヒーター(両面焼きグリル付) ★ビルトイン食器洗い乾燥機  
★ワイドシンク(業界トップレベルの静音仕様) ★レンジフード(ホーロー・壁流板) ★LED照明付  
★換気暖房乾燥付ユニットバス(1坪タイプ) ★ラウンド浴槽(ベンチ付) ★1階、2階温水洗浄便座  
★洗髪シャワー付き3面化粧台 ★追炊き付エコキュート(370ℓ) ★TVモニター付インターホン  
★カーテンレール ★WIC ★玄関ドア(タグキー、スマートホンでも操作可能!) ★小屋裏換気  
★床下収納 ★全居室ペアガラス ★物干金物(2本) ★階段下収納 ★全部屋収納付



富山市立中央小学校	徒歩12分
富山市立南部中学校	徒歩18分
堀川保育園	徒歩5分
セブンイレブン城南公園前店	徒歩6分
大阪屋ショップ太郎丸店	徒歩11分
小泉町電停	徒歩1分

所在地	富山県富山市小泉町90	交通	市電「小泉町駅」電停徒歩1分、地鉄「富山南口」バス停徒歩6分						
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域・準防火地域	都市計画	市街化区域	建ぺい率	80%	容積率	300%
構造	木造ストレート葺2階建	築年月	令和6年3月完成予定	建築確認番号	第R05SHC123989	現況	建築中		
道路	西側道路幅員24.7m(融雪なし)・南側道路幅員3.9m(融雪あり)			引き渡し	公共上下水、北陸電力(オール電化)				
駐車場	2台～3台	引き渡し	建物完成後、即引渡し可能	取引条件有効期限	令和6年3月末日				
備考	南側道路セットバック済(約0.54m)、約135万円で4.5kW発電の太陽光パネル設置可能！								

借入金額	3280万円	借入期間	40年
2年固定優遇金利0.28%の場合			
お支払い例	月々のみ 72,239円		
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！			

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

ヴィヴィ 富山県知事(4)第2832号

**ViVi不動産株式会社** 〒939-8073 富山県富山市大町230番1

0120-145-151 TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

物件詳細

取引態様

専任媒介

担当 小林 弘幸

【無料】新着情報をメールでお届け！

# 小泉町 新築戸建

(一戸建用)

売買金額	32,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用等	約180,000	円
☆仲介手数料	1,148,400	円
☆固定資産税等清算金	約127,100	円
☆印紙代	10,000	円
☆表示登記費用	100,000	円
		円
		円
<b>合計A</b>	<b>約1,570,000</b>	<b>円</b>

○借入に関する諸費用	34,800,000	円借入の場合 (富山第一銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約150,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約80,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
		円
<b>合計B</b>	<b>約480,000</b>	<b>円</b>

○資金計画		
売買代金	32,800,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,570,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約480,000	円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約34,850,000</b>	<b>円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約34,850,000	円
自己資金	50,000	円
借入金	34,800,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約1万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	3年固定 0.28%	40年 34,800,000 円	<b>76,645 円</b>
富山第一銀行	5年固定 1.15%	40年 34,800,000 円	<b>90,483 円</b>

☆引越し代・家具代・カーテン代等の費用は、別途かかります。  
 ☆固定資産税等(3年に1回評価替え)約10万円/年(概算)4年以降は、軽減がなくなり約15万円になると思われます。(概算)

【戸建て】登録物件設備表

物件名:小泉町 新築戸建て

記入日:令和5年11月18日 担当:小林

売却理由				
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ( )				
建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東	<input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input checked="" type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input checked="" type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input checked="" type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> デイスパーサー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input checked="" type="checkbox"/> オートバス	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input checked="" type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書(要費用)	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input checked="" type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

