

新築戸建

# 松若町 1号棟

校区

奥田北小学校

奥田中学校

価格

## 2280万円



(税込)

間取り

4LDK+バルコニー

富山港線「下奥井駅」まで徒歩7分、地鉄バス「千代田町」停まで徒歩9分！徒歩圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストアがあり、日々の買い物に便利♪前面道路融雪付きで、雪の日も安心♪南東角地で日当たり良好の広々LDK！利便性の良い立地で新築戸建での生活が叶います♪

土地面積

162.06㎡(49.02坪)

建物面積

98.82㎡(29.89坪)

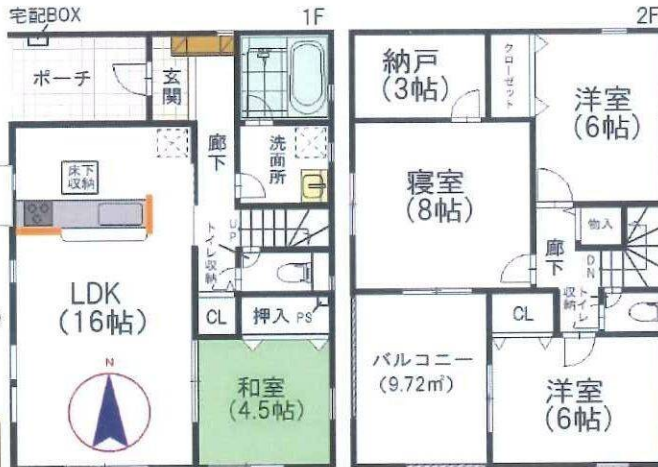


リビング

キッチン

浴室

和室



### 設備仕様

- ★システムキッチン(浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ・IH)★換気暖房乾燥付ユニットバス ★シャワートイレ(1F・2F)
- ★シャワードレッサー ★人感センサー付玄関灯 ★TVモニター付インターフォン★玄関ドア(カードキー) ★全居室ペアガラス ★

フラット35S 利用可能!

住宅ローン控除13年利用可能

☆オール電化住宅☆



建物外観



富山市立奥田北小学校

徒歩14分

富山市立奥田中学校

徒歩27分

まつわか保育園

徒歩4分

ファミリーマート千代田店

徒歩9分

大阪屋粟島店

徒歩8分

シメノドラッグ

徒歩7分

所在地 富山市松若町字坑池割24番76

交通 富山地铁富山港線「下奥井駅」徒歩7分、地鉄バス「千代田町」徒歩9分

地目 宅地 用途地域 第一種中高層住居専用地域

都市計画 市街化区域 建ぺい率 60% 容積率 200%

構造 木造ストレート葺2階建 築年月 令和6年2月

建築確認番号 第R05SHC118791号 現況 空家

道路 西側公道幅員5m(融雪有)・南側公道幅員4m(融雪有)

設備 公共上下水、北陸電力

駐車場 3台 引き渡し 契約後、1ヵ月以内に可能

取引条件 有効期限 令和6年5月末日

備考 他にポーチ1.62㎡ + ルーフバルコニー9.72㎡有り

借入金額2280万円

借入期間40年

2年固定優遇金利0.28%の場合

お支払い例  
月々のみ

### 50,215円

住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。

賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

(公社)富山県宅建業者協会 富山県宅建業者協会連合会 北陸不動産公正取引協議会

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

## 0120-145-151

# Vivi不動産株式会社

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

取引態様

一般媒介

担当 若生 麗奈

# 富山市松若町 <新築戸建て>

(一戸建用)

売買金額 22,800,000 円

## ○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 (居住用軽減後)	約200,000 円
☆仲介手数料	818,400 円
☆固定資産税等清算金	約40,000 円
☆印紙代	10,000 円
☆表示登記費用	約93,500 円
☆振込手数料等雑費	約2,000 円
☆オプション設備	約300,000 円
<b>合計A</b>	<b>約1,470,000 円</b>

○借入に関する諸費用 24,900,000 円借入の場合 (富山第一銀行) 40年ローン

☆火災保険料 (期間 10年 保険金額----円の場合)	約300,000 円	※期間10年
※契約内容によります。		
☆ローン保証料	0 円	※銀行による
☆団体信用生命保険料	0 円	※金利に含む
☆ローン契約印紙代	20,400 円	
☆抵当権設定費用	約80,000 円	
☆ローン事務手数料	220,000 円	
<b>合計B</b>	<b>約630,000 円</b>	

## ○資金計画

売買代金	22,800,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約1,470,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約630,000 円

売買代金+諸費用合計 約24,900,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約24,900,000 円
自己資金	0 円
借入金	24,900,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 24,900,000 円	54,841 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	40年 24,900,000 円	60,061 円

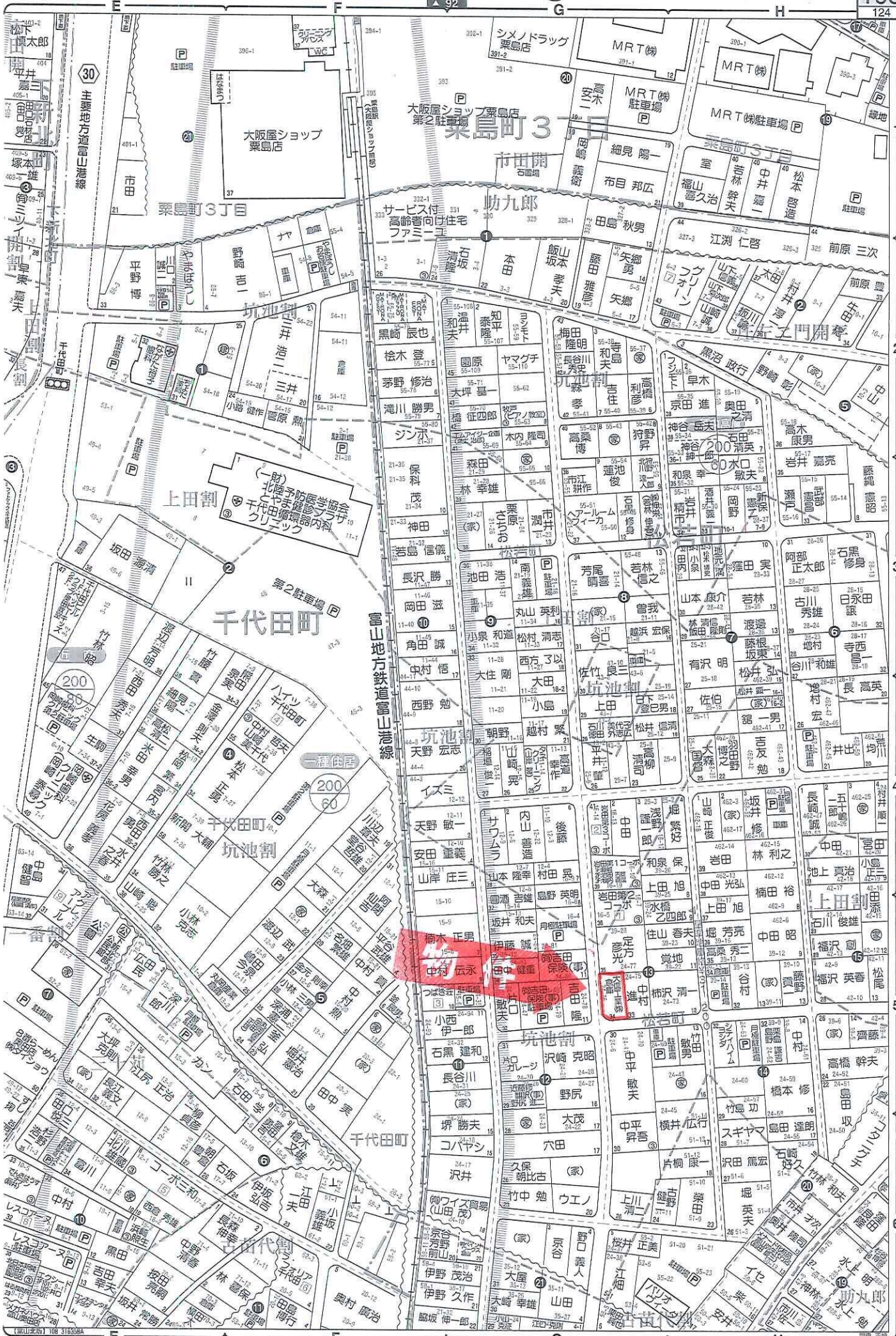
☆引越し代、家電、家具、カーテン代等の費用は別途かかります。  
 ☆固定資産税等 (3年に1回評価替え) 約71,000/年 (概算) 4年目以降は軽減がなくなりますので、140,000円となると思われます。(概算)  
 ☆オプション設備内訳 (TVアンテナ、網戸、照明器具、ホスワン2本セット、カーテンレール) (概算)

【戸建て】登録物件設備表

物件名:松若町 新築戸建

記入日:令和 5年 11月 6日 担当:浦山

売却理由			
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	
<input type="checkbox"/> 建物老朽化		<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化	
<input checked="" type="checkbox"/> 事業の一環		<input type="checkbox"/> その他	
告知事項			
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ( )			
建物			
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東
	<input checked="" type="checkbox"/> 南東	<input type="checkbox"/> 南	<input type="checkbox"/> 南西
	<input type="checkbox"/> 西	<input type="checkbox"/> 北西	
設備・条件			
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸
	<input type="checkbox"/> その他		
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)
	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口
	<input type="checkbox"/> 四口以上		
設備・条件その他			
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input checked="" type="checkbox"/> EV車充電設備	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー
			<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
			<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input checked="" type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト
			<input type="checkbox"/> 照明器具付き
			<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
			<input type="checkbox"/> 光ファイバー
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側		
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input checked="" type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅
	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法
	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
			<input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
			<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
			<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
			<input type="checkbox"/> 吹抜け
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光
			<input checked="" type="checkbox"/> 全室2面採光
			<input type="checkbox"/> 地下室
	<input type="checkbox"/> サンルーム		
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸
			<input type="checkbox"/> 庭
	<input type="checkbox"/> 庭10坪以上		
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> オープンキッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 浄水器
			<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
			<input type="checkbox"/> ディスポーザー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input checked="" type="checkbox"/> オートバス
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室
	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
			<input type="checkbox"/> オーディオバス
			<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房	<input type="checkbox"/> 床暖房
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> ブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上
			<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地
	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input checked="" type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input checked="" type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
			<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未
			<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可		



【富山県】栗島町3丁目 下新北町 千代田町 松島町

SEISAA 株式会社 SEISAA  
〒930-0844 富山県富山府1-1-1  
TEL 076-444-4400  
行政書士 朝風の下ア  
〒930-0844 富山県富山府1-1-1