

# 土地

# 大泉

校区

堀川小学校  
堀川中学校

価格

# 898万円



坪単価

8.99万円

建築条件

無

お好きなハウスメーカーで建築できます♪

周辺にはグリーンモール山室があり、生活必需品の買い物にも便利！  
周辺には富山地方鉄道や路面電車の駅もあり、通勤・通学にも便利な立地です♪  
小学校や中学校、コンビニや郵便局も徒歩圏内にありとっても便利！！



土地面積 公簿330m<sup>2</sup>

(坪数) 99.82坪



富山市立堀川小学校	徒歩15分
富山市立堀川中学校	徒歩12分
グリーンモール山室	徒歩20分
ローソン 富山大泉本町二丁目店	徒歩11分
ファミリーマート 富山大町店	徒歩13分
富山山室郵便局	徒歩10分

ライフプランを作成し、あなたにぴったりのハウスメーカーを紹介致します♪  
相談料無料！お気軽にお問い合わせください  
☎ 0120-145-151



約100坪の敷地のため二世帯住宅や平屋の建築が可能です！！

所在地	富山県富山市大泉513-1	交通	富山地方鉄道 不二越・上滝線「大泉駅」徒歩11分				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	40%	容積率	60%
地目	土地	現況	更地	引き渡し	契約後3ヵ月以内可能	設備	公共下水道
道路	北東側道路幅員4.0m(融雪なし)						
備考	◆境界確定後の引渡し ◆実測売買 ◆上水道の引込は所有権移転後に買主負担にて宅内へ引込となります。(工事費とは別に加入金※20mm管で82,500円がかかります。)◆売主負担にて、境界確定・農地転用許可後引渡し◆現状有姿売買			令和6年7月1日以降の買主様が支払う仲介手数料は売買価格が800万円以下の不動産は一律33万円(税込)を申し受けます。			

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会  
0120-145-151

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

VIVI不動産HP  
https://vivi-f.jp/  
取引態様  
専任媒介

物件詳細  
担当 瀬戸武彦

【無料】新着情報をメールでお届け♪

## VIVI不動産株式会社

富山県知事(4)第2832号

# 富山市大泉土地

(一戸建用)

売買金額 8,980,000 円

## ○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約200,000 円
☆仲介手数料	362,340 円
☆固定資産税清算金	約100,000 円
☆印紙代	5,000 円
☆上水道引込工事費用	約1,000,000 円
☆上水道加入金	82,500 円 ※引込管20mmの場合
	円
	円
<b>合計A</b>	<b>約1,750,000 円</b>

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合 ( 銀行)  
0年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)  
※契約内容によります。

☆ローン保証料	約0 円
☆団体信用生命保険料	円
☆ローン契約用印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
☆その他	円
<b>合計B</b>	<b>約0 円</b>

## ○資金計画

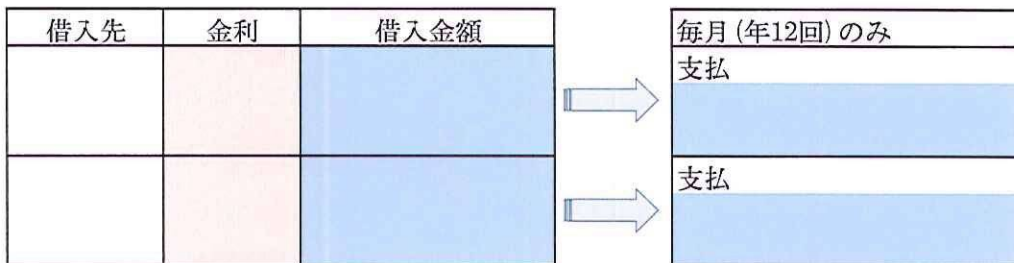
売買代金	8,980,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,750,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約0 円

**売買代金+諸費用合計 約10,730,000 円 - A**

A 売買代金+諸費用合計	約10,730,000 円
自己資金	0 円
借入金	10,730,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。



・本物件所有権移転後3年以内に自己居住用物件を建築することで不動産取得税が一定額還付されます。

【土地】登録物件設備表

物件名:富山市大泉

記入日:令和5年10月23日 担当:瀬戸 武彦

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input checked="" type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

✓ 所有権移転後、買主様の買組にて引込可 (積条件有)

