

# 土地

# 東富山寿町1丁目

校区

大広田小学校  
北部中学校

価格

# 685万円



坪単価

9.5万円

建築条件

無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

徒歩圏内に複数の商業施設があり、生活利便性良好♪北部中学校まで徒歩5分！  
閑静な住宅街に位置する間口11.5mの整形地なので、住宅プランがたてやすいです♪  
県道56号の富山環状線を利用して、富山県の東西へ移動がしやすい立地！



建物解体予定



前面道路

西側道路幅員約6m  
(融雪なし)

約11.5m

236.90㎡  
(71.66坪)

約20.6m

約20.6m

約11.5m



土地面積

公簿236.90㎡

(坪数)

71.66坪



- 富山市立大広田小学校 徒歩12分
- 富山市立北部中学校 徒歩5分
- おおひろたこども園 徒歩15分
- ファミリーマート中田店 徒歩15分
- クスリのアオキ東富山店 徒歩15分
- 原信下飯野店 徒歩14分

★建築条件なし★

お好きな住宅メーカーで建てられます♪

間口が広いので駐車場を並列4台とることができます♪

売主にて  
建物解体更地  
建物滅失登記  
境界確定測量後



ライオンプランを完成し、あなたに合ったお家のイメージを共有させていただきます。  
相談無料！お気軽に  
お問い合わせください。

0120-145-151



所在地	富山市東富山寿町1丁目2番19号	交通	あいの風とやま鉄道「東富山」駅徒歩14分 地鉄「東富山駅」バス停徒歩11分				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	上物あり	引き渡し	契約締結後3ヵ月以内に可能	設備	北陸電力、公共上下水道、都市ガス
道路	西側道路幅員約6m(融雪なし)						

備考 ◆契約締結後、売主にて建物解体更地渡し及び建物滅失登記、境界確定後引渡し

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会  
**0120-145-151**  
TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP  
<https://vivi-f.jp/>  
取引態様  
専任媒介

物件詳細  
QRコード  
【無料】新着情報をメールでお届け♪

担当 浦山/小林

**ViVi不動産株式会社**  
〒939-8073 富山県富山市大町230番1



# 東富山寿町1丁目 土地

(一戸建用)

売買金額 6,850,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約140,000 円
☆仲介手数料	292,050 円
☆固定資産税等清算金	約13,000 円
☆印紙代	5,000 円
	円
	円
	円
<b>合計A</b>	<b>約460,000 円</b>

○借入に関する諸費用

☆火災保険料 (期間 5 年 保険金額----円の場合) ※契約内容によります。	円
☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円
☆契約印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
	円
<b>合計B</b>	<b>約0 円</b>

○資金計画

売買代金	6,850,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約460,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約0 円
<b>売買代金+諸費用合計</b>	<b>約7,310,000 円 - A</b>
A 売買代金+諸費用合計	約7,310,000 円
自己資金	7,310,000 円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約6万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
			支払

☆引越し代金・家具代などは、別途必要となります。  
 ☆町内会費は上記費用に含まれておりません。  
 ☆固定資産税額 年間13,324円 (令和5年度)

【土地】登録物件設備表

物件名: 東富山寿町1丁目

記入日: 令和 5年 10月 16日 担当: 蒲山

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			



【目録】  
1 海岸通  
2 (加古町)  
3 東富山寿町2丁目  
4 東富山寿町2丁目  
5 東富山寿町2丁目  
6 東富山寿町2丁目

タカフホーム  
〒930-0801 富山県富山市 富山駅前3丁目1番1号  
TEL:076-481-6320 FAX:076-481-6321

久郷行政書士事務所  
〒930-0801 富山県富山市 富山駅前3丁目1番1号  
TEL:076-481-6320 FAX:076-481-6321

