

売マンション2階4LDK **オール電化の東南角部屋**
ダイヤパレス城南公園

光陽小
南部中

価格 **1840**万円

3面採光&3面バルコニーで日当り・通風良好の角部屋!
最大10万円の設備保証サービス(1年間)
24時間応急サービス(1年間)付!!

4LDKのファミリータイプの間取り!
洋室全室東の光が入ります♪

人気の光陽小校区★ **床暖房付♪**
高岡方面や大沢野方面へも
アクセスしやすい利便性の高い立地です!



1階にある
便利な
トランクルーム

一級建築士の建物検査済♪

- ・管理人さん日勤で、共用部分はいつもピカピカ☆☆
- ・1階部分のトランクルームはタイヤ等が収納可!
- ・全室照明付
- ・ペアガラスサッシ&カメラ付インターホン
- ・三方向にバルコニー有り



光陽小学校 徒歩13分
 南部中学校 徒歩11分
 もなみ学園 徒歩7分
 城南公園 徒歩7分
 市民病院 徒歩12分
 アップルサンショウ 徒歩6分

お支払例
 月々のみ **40,525円**~
 借入金1840万円 期間40年
 利率0.28%(3年固定金利)

住宅ローンのご相談も
 承っております。
 お気軽にお問い合わせ
 くださいませ。

室内にエコキュートがあるオール電化住宅♪

◆所在/富山市太郎丸西町1-15-3◆交通/地鉄バス「太郎丸口」停徒歩3分◆専有面積/83.28㎡(25.19坪)◆バルコニー面積/18.91㎡(5.72坪)
 ◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建2階部分◆築年月/平成10年5月◆総戸数/50戸◆管理費等(月額)/26,020円(管理費11,700円/
 修繕積立金13,920円/町費400円)◆敷地内機械式駐車場(1台分有り)7,000円/月◆設備/公共上下水道・北陸電力・都市ガス
 ◆CATV/可◆インターネット/可◆現況/空室◆引渡/令和5年12月以降可◆取引態様/仲介◆当該住戸はオール電化です。(室内にエコキュート有)

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

富山県知事
 (3)2832号

Vivi不動産(株)

フリー
 ダイヤル **0120-145-151**

お気軽にお問い合わせ下さい
 ホームページに動画掲載中!
<http://vivi-f.jp/>



〒939-8073富山市大町230-1

TEL 076-482-2577 FAX 076-482-2578

担当:瀬戸

物件名 ダイアパレス城南公園3階4LDK

(マンション用)

売買金額	18,400,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約150,000	円
☆仲介手数料5%割引適用	673,200	円
☆固定資産税等清算金	約120,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆管理費等清算金	45,000	円
☆リフォーム費用	3,000,000	円
☆		円
合計A	約4,000,000	円

○借入に関する諸費用	22,900,000円借入の場合(北陸銀行利用の場合)	
	40年ローン	
☆火災保険料(期間5年 保険金額---円の場合)		
※契約内容によります。	約200,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆電子契約用取扱い費用	5,500	円
☆抵当権設定費用	約70,000	円
☆ローン事務手数料	247,500	円
☆固定金利選択手数料	0	円
合計B	約530,000	円

○資金計画		
売買代金	18,400,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約4,000,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約530,000	円
諸費用合計	約4,530,000	円
売買代金+諸費用合計	約22,930,000	円 -A



A 売買代金+諸費用合計	約22,930,000	円
自己資金	30,000	円
借入金	22,900,000	円

※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ支払
北陸銀行 最優遇	3年固定 0.35%	40年 22,900,000円	51,134円
北陸銀行 最優遇	5年固定 0.51%	40年 22,900,000円	52,751円

☆ご購入後のご負担
 管理費等(修繕積立金、町費含む) 26,020円/月
 駐車場料金(1台分) 7,000円/月~
 ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。

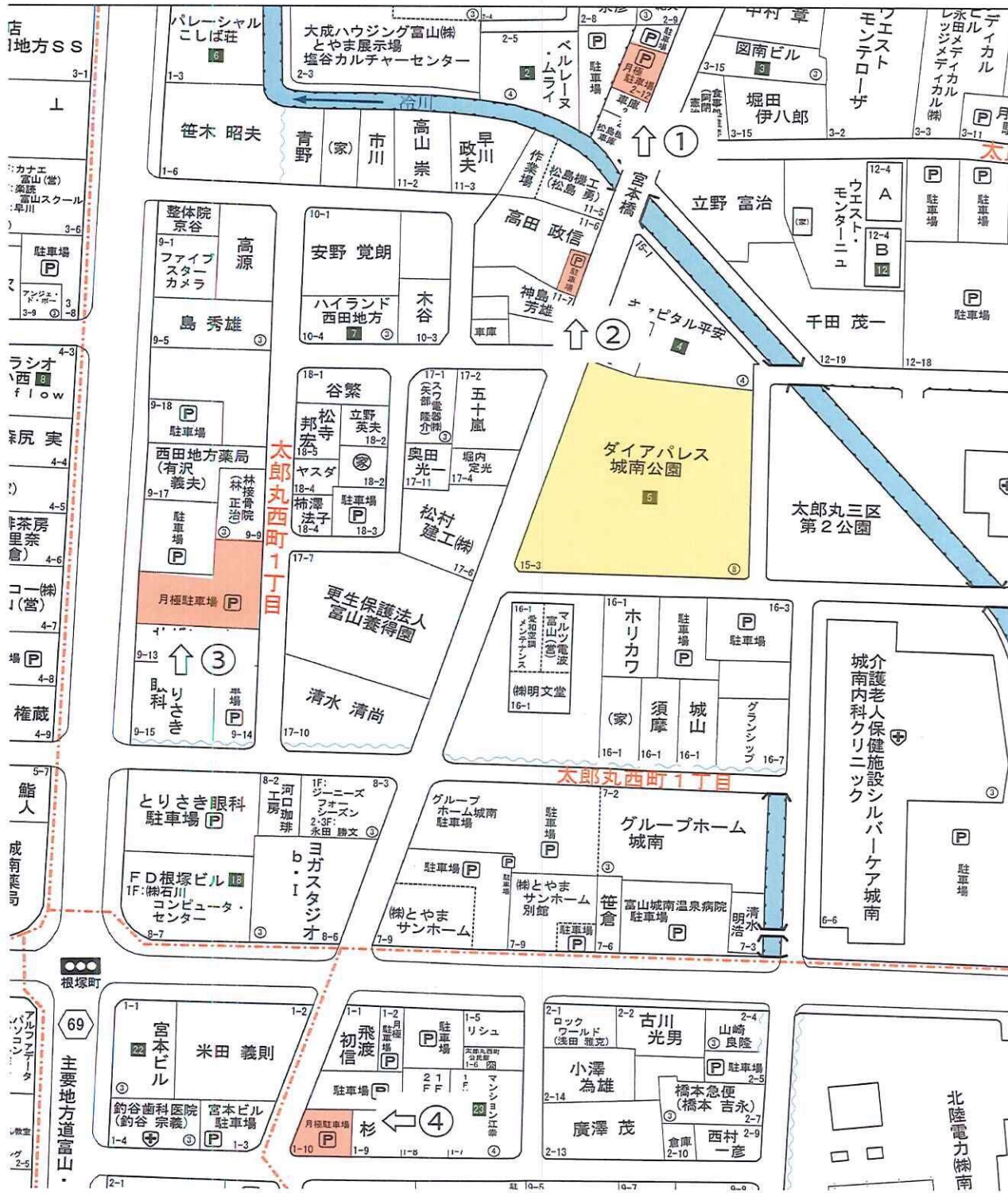
【マンション】登録物件設備表

物件名:ダイアパレス城南公園 2階 4LDK

記入日:令和5年10月30日 担当: 瀬戸 武彦

売却理由			
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)	<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input checked="" type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え	<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項			
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり			
建物			
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input checked="" type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西		
設備・条件			
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中)	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
コンロ 種類・口数	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> 電気	/口数(1口・2口・3口・4口以上)	
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 有		
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 地楽器相談(可・不可)	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所(可・不可)	<input checked="" type="checkbox"/> ペット(可・不可)
設備・条件その他			
設備	<input type="checkbox"/> フードヒーティング	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> エレベーター2基 <input type="checkbox"/> キッズルーム
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input type="checkbox"/> ペット専用設備 <input type="checkbox"/> EV車充電設備
	<input checked="" type="checkbox"/> 車寄せ	<input type="checkbox"/> AED付	<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス <input checked="" type="checkbox"/> オール電化
内装	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー <input type="checkbox"/> 2面バルコニー
	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス <input type="checkbox"/> 共用パーティールーム
	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ <input type="checkbox"/> 電動シャッター
家具・家電	<input type="checkbox"/> ハイサッシ	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン <input type="checkbox"/> ロフト
	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室 <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト <input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input checked="" type="checkbox"/> BS	<input checked="" type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン <input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント
	<input checked="" type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	<input type="checkbox"/> CATVインターネット <input type="checkbox"/> 有線放送有
	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート <input type="checkbox"/> 長期優良住宅
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付 <input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし <input type="checkbox"/> 二世帯住宅
	<input type="checkbox"/> ノリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 <input type="checkbox"/> 二重床構造
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング <input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り
部屋構造	<input type="checkbox"/> 土窓 <input checked="" type="checkbox"/> 角住戸 <input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭等	<input type="checkbox"/> 駐車2台可 <input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input type="checkbox"/> 来客用パーキング	<input type="checkbox"/> 専用庭 <input type="checkbox"/> 屋上庭園 <input type="checkbox"/> アルコール
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン <input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン <input checked="" type="checkbox"/> グリル
	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機 <input type="checkbox"/> 給湯
	<input type="checkbox"/> ノントリー	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器 <input type="checkbox"/> ディスプレイ
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室 <input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム	
空調	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input checked="" type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン <input type="checkbox"/> FF暖房
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納 <input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input checked="" type="checkbox"/> トランクルーム
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> デンプルキー <input type="checkbox"/> カードキー
	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器) <input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 自動	<input type="checkbox"/> 常駐	<input type="checkbox"/> 巡回 <input type="checkbox"/> 非常勤
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可	<input type="checkbox"/> フロントサービス	<input type="checkbox"/> シャトルバス
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 最上階	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書 <input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可		

ダイヤパレス城南公園周辺駐車場



2023.10.30時点

	①月極駐車場	②月極駐車場	③月極駐車場	④月極駐車場
空台数	無	無	無	無
賃料	¥11000/月	¥ /月	¥5000/月	¥5000/月
敷金等	無	無	無	無
舗装 / 融雪	有/無	有/無	有/無	有/屋根有り
連絡先 (電話)	イシサカ地所 076-423-7033	高田 政信様	ハウジング林 076-493-6122	イシサカ地所 076-423-7033

