

中古戸建

上二杉

校区

大沢野小学校

大沢野中学校

価格

1500万円



(非課税)

間取り

4LDK+サンルーム

インナーガレージのある北西角地の家♪広々としたリビング・ダイニングは明るい南向き！！ハウスクリーニング後の引渡しです！北側・西側道路共に融雪装置付きで雪の多い富山の強い味方です♪

土地面積 222.76㎡(67.38坪)

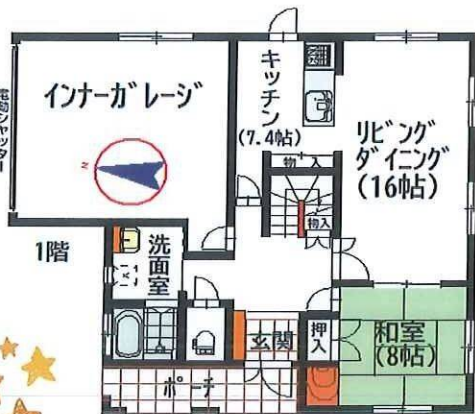
建物面積 194.36㎡(58.79坪)



外観



キッチン



インナーガレージ

キッチン (7.4帖)

リビングダイニング (16帖)

1階

洗面室

玄関

押入

和室 (8帖)



主寝室 (12帖)

サンルーム

洋室 (7帖)

物入

CL

CL

2階

CL

CL

洋室 (7帖)

洋室 (7帖)

西側前面道路



☆設備仕様☆

- ・リブハウス施工
- ・2×4工法
- ・リビング床暖房
- ・電動シャッター付ガレージ(2台分)

所在地	富山市上二杉64番14	交通	地鉄バス「上二杉」停 徒歩10分
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
構造	木造瓦葺2階建	都市計画	非線引き
道路	北側公道幅員6m(融雪あり)、西側公道幅員6m(融雪あり)	築年月	平成17年9月
駐車場	3台(内2台ガレージ)	容積率	200%
備考	ハウスクリーニング後の引渡し	現況	居住中
	引き渡し	設備	公共上下水道、北陸電力、集中プロパンガス
	本物件売買契約締結から3か月以内		



富山市立大沢野小学校	徒歩27分
富山市立大沢野中学校	徒歩22分
富山市立大沢野西部保育所	徒歩6分
ファミリーマート上二杉店	徒歩8分
ハロー大沢野店	徒歩12分
大沢野郵便局	徒歩14分

借入金額1500万円	借入期間40年
固定優遇金利0.28%の場合	住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
お支払い例 月々のみ	33,037円
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！	

(公社)富山県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

Vivi不動産株式会社

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

https://vivi-f.jp/

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け！



担当 瀬戸 武彦

富山市上二杉 5LDK

(一戸建用)

売買金額	15,000,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約150,000	円
☆仲介手数料	561,000	円
☆固定資産税等清算金	約80,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆リフォーム費用	3,000,000	円
合計A	約3,810,000	円

○借入に関する諸費用	19,000,000	円借入の場合 (富山第一銀行)
	35年ローン	
☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。		約200,000 円
☆ローン保証料		約0 円
☆団体信用生命保険料		金利に含む 円
☆ローン契約用印紙代		20,000 円
☆抵当権設定費用		約70,000 円
☆ローン事務手数料		220,000 円
☆固定金利選択型		5,500 円
合計B	約520,000	円

○資金計画		
売買代金	15,000,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約3,810,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約520,000	円
売買代金+諸費用合計	約19,330,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約19,330,000	円
自己資金	330,000	円
借入金	19,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後 約2.5万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	35年 19,000,000 円	47,497 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	35年 19,000,000 円	51,450 円

その他、お引越し及び家具等は別途となります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名: 富山市上二杉

記入日: 令和5年10月26日 担当: 瀬戸

売却理由			
<input type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)	<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input checked="" type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え	<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項			
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()			
建物			
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東
	<input type="checkbox"/> 南東	<input type="checkbox"/> 南	<input type="checkbox"/> 南西
	<input type="checkbox"/> 西	<input checked="" type="checkbox"/> 北西	
設備・条件			
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中) <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
コンロ種類	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気
コンロ口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口 <input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他			
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV車充電設備	<input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー <input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input type="checkbox"/> 側溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ <input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	
家具・家電	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室 <input type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト <input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット <input checked="" type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー
設備構造	<input type="checkbox"/> 縁側		
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル <input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法 <input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り <input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法 <input type="checkbox"/> デザイナーズ <input checked="" type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光 <input type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> サンルーム
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸 <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン <input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン <input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン <input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器 <input type="checkbox"/> ディスボーター
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室 <input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム	
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調 <input checked="" type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房	
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納 <input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー <input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上 <input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証 <input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書
	<input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可		

富士市 上大久保 上二杉 中大久保

オフィスK

タカホーム

