

中古
戸建

高屋敷

校区

山室中部小学校
山室中学校

価格

1180万円

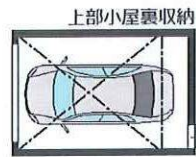


(非課税)

間取り

8LDK+サンルーム

山室中部小学校まで徒歩9分♪徒歩圏内に複数のスーパーや日用品店があり利便性は良好です！
 8LDK+サンルームの広々空間！
 専門業者によるシロアリ検査済！安心・安全♪
 縁側でお庭を眺めながらゆったりとした家族時間を過ごすことができます♪
 1台分のシャッター付ガレージは車以外にも収納庫として重宝します★



土地面積 412.39㎡(124.74坪)
 建物面積 183.26㎡(55.44坪)

富山市立山室中部小学校	徒歩9分
富山市立山室中学校	徒歩14分
若葉幼稚園	徒歩3分
大阪屋ショップ秋吉店	徒歩14分
アルビス高原町店	徒歩14分
ローソン中川原店	徒歩5分

所在地	富山市高屋敷535番4	交通	地鉄不二越・上滝線「大泉」駅徒歩27分、地鉄バス「不二栄口」徒歩8分
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	建ぺい率	50%
容積率	80%	築年月	昭和56年11月新築・平成8年5月増築
構造	木造2階建	現況	空家
道路	西側公道幅員6m(融雪有)	設備	公共上下水、都市ガス、北陸電力、井戸あり
駐車場	2台(内車庫1台)	引き渡し	売買契約締結後、約3か月後
備考	上記間取り図の赤の点線部分は平成8年に増築した部分です。(増築登記済)		

借入金額1180万円 借入期間35年
 固定優遇金利0.28%の場合
 お支払い例 月々のみ **29,498円**
 住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
 賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151
 〒939-8073 富山県富山市大町230番1
 TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

ViVi不動産HP
<https://vivi-f.jp/>
 取引態様
 専任媒介
 担当 瀬戸 武彦

【無料】新着情報をメールでお届け♪

ViVi 富山県知事(4)第2832号
ViVi不動産株式会社
 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

富山市高屋敷戸建

(一戸建用)

売買金額	11,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約180,000	円
☆仲介手数料	455,400	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆リフォーム費用	3,000,000	円
合計A	約3,750,000	円

○借入に関する諸費用	16,000,000	円借入の場合 (富山第一銀行)
	40年ローン	
☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約200,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,000	円
☆抵当権設定費用	約70,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
☆固定金利選択型	5,500	円
合計B	約520,000	円

○資金計画		
売買代金	11,800,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約3,750,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約520,000	円
売買代金+諸費用合計	約16,070,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約16,070,000	円
自己資金	70,000	円
借入金	16,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 (居住用軽減後 約2.5万円)

借入先	金利	借入金額	毎月 (年12回) のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 16,000,000 円	35,239 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	40年 16,000,000 円	38,594 円

その他、お引越し及び家具等は別途となります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名:富山市高屋敷

記入日:令和5年10月13日 担当:瀬戸

売却理由				
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相續・空家・転勤・同居) <input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル <input type="checkbox"/> 建物老朽化 <input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化				
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え <input type="checkbox"/> 債務の圧縮 <input type="checkbox"/> 事業の一環 <input type="checkbox"/> その他				
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり()				
建物				
向き(主要採光面) <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input checked="" type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西				
設備・条件				
水道 <input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他				
排水 <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 浄化槽(個別・集中) <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他				
ガス <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他				
電気 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
コンロ種類 <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> 電気				
コンロ口数 <input type="checkbox"/> 一口 <input type="checkbox"/> 二口 <input checked="" type="checkbox"/> 三口 <input type="checkbox"/> 四口以上				
設備・条件その他				
設備 <input type="checkbox"/> ロードヒーティング <input type="checkbox"/> EV車充電設備 <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム <input type="checkbox"/> スマートハウス <input type="checkbox"/> ルーバルバルコニー <input type="checkbox"/> ワイドバルコニー <input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input type="checkbox"/> 側溝				
内装 <input type="checkbox"/> 全居室フローリング <input type="checkbox"/> クッションフロア <input type="checkbox"/> 掘ごたつ <input type="checkbox"/> 電動シャッター <input type="checkbox"/> 複層ガラス <input type="checkbox"/> シーリングファン				
家具・家電 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> エアコン2台 <input type="checkbox"/> エアコン全室 <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き <input type="checkbox"/> 間接照明 <input type="checkbox"/> 人感照明センサー <input type="checkbox"/> ダウンライト <input type="checkbox"/> フットライト				
通信・放送 <input type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/> CATVインターネット <input type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン <input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント <input type="checkbox"/> 高速インターネット <input type="checkbox"/> 光ファイバー				
設備構造 <input checked="" type="checkbox"/> 縁側				
建物構造 <input type="checkbox"/> 制震構造 <input type="checkbox"/> 免震構造 <input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付 <input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書 <input type="checkbox"/> アウトポール工法 <input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル <input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし <input type="checkbox"/> 逆梁工法 <input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし <input type="checkbox"/> 二世帯住宅 <input type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> 可動間仕切り <input type="checkbox"/> 吹抜け <input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 <input type="checkbox"/> 2×4工法 <input type="checkbox"/> 2×6工法 <input type="checkbox"/> デザイナーズ <input type="checkbox"/> 外壁サイディング				
部屋構造 <input type="checkbox"/> 出窓 <input checked="" type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> 3面採光 <input type="checkbox"/> 全室2面採光 <input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> サンルーム				
駐車場・駐輪場・庭 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車2台可 <input type="checkbox"/> 駐車3台可 <input type="checkbox"/> シャッター雨戸 <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上				
キッチン <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> 独立型キッチン <input type="checkbox"/> オープンキッチン <input type="checkbox"/> II型キッチン <input type="checkbox"/> アイランドキッチン <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン <input type="checkbox"/> 3WAYキッチン <input type="checkbox"/> 2口コンロ <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ <input checked="" type="checkbox"/> グリル <input type="checkbox"/> ガスオープン <input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機 <input type="checkbox"/> 食器乾燥機 <input type="checkbox"/> キッチン床暖房 <input type="checkbox"/> 浄水器 <input type="checkbox"/> ディスプレイ				
バス・トイレ <input type="checkbox"/> 浴室1坪以上 <input type="checkbox"/> 追炊機能浴室 <input type="checkbox"/> オートバス <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> サウナ <input type="checkbox"/> ミストサウナ <input type="checkbox"/> TV付浴室 <input type="checkbox"/> オーディオバス <input type="checkbox"/> 浴室暖房 <input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所 <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> タンクレストイレ <input type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台 <input type="checkbox"/> シャワールーム				
空調 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 24時間換気システム <input type="checkbox"/> セントラル空調 <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> ビルトインエアコン <input type="checkbox"/> FF暖房				
収納 <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット <input type="checkbox"/> 全居室収納 <input type="checkbox"/> 屋根裏収納 <input checked="" type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 昇降式収納				
セキュリティ <input type="checkbox"/> ダブルロックキー <input type="checkbox"/> ディンプルキー <input type="checkbox"/> カードキー <input type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> 防犯ガラス <input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器) <input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム				
立地条件 <input type="checkbox"/> 整形地 <input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無 <input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上 <input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内				
条件 <input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書 <input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証 <input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 <input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級) <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 <input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
土地 <input type="checkbox"/> 再建築不可				

