

中古
戸建

小杉

校区

姥川小学校

堀川中学校

価格

698万円



(非課税)

間取り

6DK

中庭を囲むように縁側のある家。茶道を嗜むことができる水屋もあります。
エネファーム(ガスを使って発電する家庭用燃料電池)設置♪エネファームで発電した電氣量が節約
出来ます☆カーポート付きの6DK広々お住いです!

土地面積 374.13㎡(113.17坪)

建物面積 152.26㎡(46.05坪)



- ★主要設備★
- 洗髪シャワー付き洗面台
 - レンジフード ●温水洗浄便座
 - 風除室 ●浴室乾燥機 ●水屋
 - カーポート2台分 ●エネファーム(2016年製)
 - 追炊き機能付浴室 ●勝手口
 - 階段下収納 ●照明器具
 - 縁側 ●10坪以上のお庭 ●物置



左の画像の斜線部分について、私道を含め、売買の対象地となっています!

売主にてハウスクリーニング実施後、引き渡します!

所在地	富山市小杉770-3	交通	地鉄不二越・上滝線「小杉駅」徒歩7分、地鉄バス「小杉口」徒歩5分
地目	宅地・雑種地 用途地域 第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域 建ぺい率 50% 容積率 80%
構造	木造瓦葺2階建	築年月	昭和57年3月 平成6年8月増築
道路	北側道路幅員6m(融雪無)	設備	公共上下水、プロパンガス(個別)、北陸電力
駐車場	2台~3台	引き渡し	売買契約締結後、約2か月
備考	宅地の前面にある私道を含め、売買の対象地となっています。売主にてハウスクリーニング実施後引渡し。		

富山市立姥川小学校	徒歩15分
富山市立堀川小学校	徒歩43分
藤園南幼稚園	徒歩12分
サンコー堀川本郷店	徒歩17分
スギ薬局小杉店	徒歩8分
セブンイレブン堀川本郷店	徒歩16分

借入金額690万円 借入期間20年
 固定優遇金利0.28%の場合
 お支払い例 月々のみ **29,565**
 住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
 賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります! 住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます!

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151
 〒939-8073 富山県富山市大町230番1
 TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

VIVI不動産HP
<https://vivi-f.jp/>
 取引態様
 専任媒介 担当 小林 弘幸

小杉 戸建て

(一戸建用)

売買金額	6,980,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約220,000	円
☆仲介手数料	296,340	円
☆固定資産税等清算金	約80,000	円
☆印紙代	5,000	円
☆振込手数料等雑費	2,000	円
☆リフォーム費用	2,200,000	円
合計A	約2,810,000	円

○その他の諸費用	10,000,000	円
	年ローン	
☆火災保険料 (期間 5 年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約200,000	円
☆ローン保証料	-	円
☆団体信用生命保険料	-	円
☆電子契約手数料	20,400	円
☆抵当権設定費用	約70,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
☆振込手数料	880	円
合計B	約520,000	円

○資金計画		
売買代金	6,980,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約2,810,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約520,000	円
売買代金+諸費用合計	約10,310,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約10,310,000	円
自己資金	310,000	円
借入金	10,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 (約6万円)

【戸建て】登録物件設備表

物件名:小杉 戸建て

記入日:令和5年10月5日 担当:小林

建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ種類	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング <input type="checkbox"/> スマートハウス <input checked="" type="checkbox"/> 側溝	<input type="checkbox"/> EV車充電設備 <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム <input type="checkbox"/> ウッドデッキ
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング <input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> クッションフロア <input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> エアコン2台 <input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> エアコン全室 <input type="checkbox"/> ダウンライト	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き <input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> CATVインターネット <input type="checkbox"/> 光ファイバー	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
設備構造	<input checked="" type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書 <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> 二世帯住宅 <input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 <input type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input type="checkbox"/> 免震構造 <input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> アウトポール工法 <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし <input type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅 <input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル <input type="checkbox"/> 逆梁工法 <input type="checkbox"/> 可動間仕切り <input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付 <input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド <input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし <input type="checkbox"/> 吹抜け <input type="checkbox"/> デザイナーズ
部屋構造	<input type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> 地下室	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> サンルーム	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光
駐車場・駐輪場	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	
庭	<input type="checkbox"/> 庭	<input checked="" type="checkbox"/> 庭10坪以上		
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> アイランドキッチン <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ <input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン <input type="checkbox"/> グリル <input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> オープンキッチン <input type="checkbox"/> 3WAYキッチン <input type="checkbox"/> ガスオープン <input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> Ⅱ型キッチン <input checked="" type="checkbox"/> 2口 コンロ <input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機 <input type="checkbox"/> ディスポーザー
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> 浴室1坪以上 <input type="checkbox"/> サウナ <input type="checkbox"/> 浴室暖房 <input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室 <input type="checkbox"/> ミストサウナ <input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所 <input type="checkbox"/> シャワールーム	<input type="checkbox"/> オートバス <input type="checkbox"/> TV付浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> オーディオバス <input type="checkbox"/> タンクレストイレ
空調	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム <input type="checkbox"/> FF暖房	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
収納	<input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット <input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー <input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> ディンプルキー <input type="checkbox"/> 火炎警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> カードキー <input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内	<input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 <input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書 <input type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証 瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 現成保険加入 <input type="checkbox"/> 可(修繕必要) <input checked="" type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

