

中古戸建

小杉

校区

蛸川小学校  
堀川中学校

価格

798万円



(非課税)

間取り 6DK

中庭を囲むように縁側のある家。茶道を嗜むことができる水屋もあります。  
エネファーム(ガスを使って発電する家庭用燃料電池)設置♪エネファームで発電した電気量が節約出来ます☆カーポート付きの6DK広々お住いです!

土地面積 374.13㎡(113.17坪)

建物面積 152.26㎡(46.05坪)

**★主要設備★**

- 洗髪シャワー付き洗面台
- レンジフード ●温水洗浄便座
- 風除室 ●浴室乾燥暖房機 ●水屋
- カーポート2台分 ●エネファーム(2016年製)
- 追炊き機能付浴室 ●勝手口
- 階段下収納 ●照明器具
- 縁側 ●10坪以上のお庭 ●物置

左の画像の斜線部分について、私道を含め、売買の対象地となっています

売主にてハウスクリーニング実施後、引き渡します



|              |       |
|--------------|-------|
| 富山市立蛸川小学校    | 徒歩15分 |
| 富山市立堀川小学校    | 徒歩43分 |
| 藤園南幼稚園       | 徒歩12分 |
| サンコー堀川本郷店    | 徒歩17分 |
| スギ薬局小杉店      | 徒歩8分  |
| セブンイレブン堀川本郷店 | 徒歩16分 |

|     |  |      |                                  |      |       |      |     |     |     |
|-----|--|------|----------------------------------|------|-------|------|-----|-----|-----|
| 所在地 | 富山市小杉770-3                                       | 交通   | 地鉄不二越・上滝線「小杉駅」徒歩7分、地鉄バス「小杉口」徒歩5分 |      |       |      |     |     |     |
| 地目  | 宅地・雑種地   | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域                      | 都市計画 | 市街化区域 | 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 構造  | 木造瓦葺2階建  | 築年月  | 昭和57年3月 平成6年8月増築                 | 現況   | 空家    |      |     |     |     |
| 道路  | 北側道路幅員6m(融雪無)                                    | 設備   | 公共上下水、プロパンガス(個別)、北陸電力            |      |       |      |     |     |     |
| 駐車場 | 2台~3台  | 引き渡し | 売買契約締結後、約2か月                     |      |       |      |     |     |     |
| 備考  | 宅地の前面にある私道を含め、売買の対象地となっています。売主にてハウスクリーニング実施後引渡し。 |      |                                  |      |       |      |     |     |     |

|   |          |                                     |     |
|---|----------|-------------------------------------|-----|
| 借入金額  | 790万円    | 借入期間                                | 20年 |
| 固定優遇金利  | 0.28%の場合 | 住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。 |     |
| お支払い例   | 月々のみ     | 33,850円                             |     |
| 賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります!住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます! |          |                                     |     |

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

〒939-8073 富山県富山市大町230番1

TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細

担当 小林 弘幸

【無料】新着情報をメールでお届け♪

ViVi不動産株式会社



# 小杉 戸建て

(一戸建用)

|            |                   |          |
|------------|-------------------|----------|
| 売買金額       | 7,980,000         | 円        |
| ○購入に関する諸費用 |                   |          |
| ☆所有権移転費用   | 約220,000          | 円        |
| ☆仲介手数料     | 329,340           | 円        |
| ☆固定資産税等清算金 | 約80,000           | 円        |
| ☆印紙代       | 5,000             | 円        |
| ☆振込手数料等雑費  | 2,000             | 円        |
| ☆リフォーム費用   | 2,200,000         | 円        |
| <b>合計A</b> | <b>約2,840,000</b> | <b>円</b> |

|                              |                 |          |
|------------------------------|-----------------|----------|
| ○その他の諸費用                     | 11,000,000      | 円        |
|                              | 年ローン            |          |
| ☆火災保険料 (期間 5 年 保険金額----円の場合) |                 |          |
| ※契約内容によります。                  | 約200,000        | 円        |
| ☆ローン保証料                      | -               | 円        |
| ☆団体信用生命保険料                   | -               | 円        |
| ☆電子契約手数料                     | 20,400          | 円        |
| ☆抵当権設定費用                     | 約70,000         | 円        |
| ☆ローン事務手数料                    | 220,000         | 円        |
| ☆振込手数料                       | 880             | 円        |
| <b>合計B</b>                   | <b>約520,000</b> | <b>円</b> |

|                   |                    |              |
|-------------------|--------------------|--------------|
| ○資金計画             |                    |              |
| 売買代金              | 7,980,000          | 円            |
| 購入に関する諸費用(合計A)    | 約2,840,000         | 円            |
| 借入に関する諸費用(合計B)    | 約520,000           | 円            |
| <b>売買代金+諸費用合計</b> | <b>約11,340,000</b> | <b>円 - A</b> |
| A 売買代金+諸費用合計      | 約11,340,000        | 円            |
| 自己資金              | 340,000            | 円            |
| 借入金               | 11,000,000         | 円            |



※購入後、不動産取得税がかかります。 (約6万円)

【戸建て】登録物件設備表

物件名: 小杉 戸建て

記入日: 令和5年10月5日 担当: 小林

|           |  |  |   |  |
|-----------|--|--|---|--|
| 建物        |  |  |   |  |
| 向き(主要採光面) | <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 |  |   |  |
| 設備・条件     |  |  |   |  |
| 水道        | <input checked="" type="checkbox"/> 公営   | <input type="checkbox"/> 私設                | <input type="checkbox"/> 井戸   | <input type="checkbox"/> その他   |
| 排水        | <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水   | <input type="checkbox"/> 浄化槽               | <input type="checkbox"/> 個別浄化槽  | <input type="checkbox"/> 集中浄化槽   |
|           | <input type="checkbox"/> 汲取り   | <input type="checkbox"/> その他               |   |  |
| ガス        | <input type="checkbox"/> 都市ガス  | <input checked="" type="checkbox"/> プロパン   | <input type="checkbox"/> その他  |  |
| 電気        | <input checked="" type="checkbox"/> 有  | <input type="checkbox"/> 無                 |   |  |
| コンロ種類     | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター   | <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ  | <input type="checkbox"/> 電気   |  |
| コンロ 口数    | <input type="checkbox"/> 一口  | <input type="checkbox"/> 二口                | <input checked="" type="checkbox"/> 三口                                  | <input type="checkbox"/> 四口以上  |
| 設備・条件その他  |  |  |   |  |
| 設備        | <input type="checkbox"/> ロードヒーティング   | <input type="checkbox"/> EV車充電設備           | <input type="checkbox"/> オール電化  | <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム   |
|           | <input type="checkbox"/> スマートハウス   | <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー          | <input type="checkbox"/> ワイドバルコニー                                       | <input type="checkbox"/> ウッドデッキ  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> 側溝   |  |   |  |
| 内装        | <input type="checkbox"/> 全居室フローリング   | <input type="checkbox"/> クッションフロア          | <input type="checkbox"/> 掘ごたつ   | <input type="checkbox"/> 電動シャッター   |
|           | <input type="checkbox"/> 複層ガラス   | <input type="checkbox"/> シーリングファン          |   |  |
| 家具・家電     | <input type="checkbox"/> エアコン  | <input type="checkbox"/> エアコン2台            | <input type="checkbox"/> エアコン全室   | <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き                                     |
|           | <input type="checkbox"/> 間接照明  | <input type="checkbox"/> 人感照明センサー          | <input type="checkbox"/> ダウンライト   | <input type="checkbox"/> フットライト  |
| 通信・放送     | <input type="checkbox"/> BS  | <input type="checkbox"/> CS                | <input type="checkbox"/> CATVインターネット                                    | <input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン                               |
|           | <input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント  | <input type="checkbox"/> 高速インターネット         | <input type="checkbox"/> 光ファイバー   |  |
| 設備構造      | <input checked="" type="checkbox"/> 縁側   |  |   |  |
| 建物構造      | <input type="checkbox"/> 制震構造  | <input type="checkbox"/> 免震構造              | <input type="checkbox"/> 長期優良住宅   | <input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書  |
|           | <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書   | <input type="checkbox"/> 耐火構造              | <input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅                                       | <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付   |
|           | <input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書   | <input type="checkbox"/> アウトポール工法          | <input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル                                    | <input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド  |
|           | <input type="checkbox"/> 外断熱工法   | <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし    | <input type="checkbox"/> 逆梁工法   | <input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし  |
|           | <input type="checkbox"/> 二世帯住宅   | <input type="checkbox"/> バリアフリー            | <input type="checkbox"/> 可動間仕切り   | <input type="checkbox"/> 吹抜け   |
|           | <input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上   | <input type="checkbox"/> 2×4工法             | <input type="checkbox"/> 2×6工法  | <input type="checkbox"/> デザイナーズ  |
|           | <input type="checkbox"/> 外壁サイディング  |  |   |  |
| 部屋構造      | <input type="checkbox"/> 出窓  | <input checked="" type="checkbox"/> 2面採光   | <input type="checkbox"/> 3面採光   | <input type="checkbox"/> 全室2面採光  |
|           | <input type="checkbox"/> 地下室   | <input type="checkbox"/> サンルーム             |   |  |
| 駐車場・駐輪場   | <input type="checkbox"/> 駐車2台可   | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可  | <input type="checkbox"/> シャッター雨戸  |  |
| 庭         | <input type="checkbox"/> 庭   | <input checked="" type="checkbox"/> 庭10坪以上 |   |  |
| キッチン      | <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン   | <input type="checkbox"/> 独立型キッチン           | <input type="checkbox"/> オープンキッチン                                       | <input type="checkbox"/> Ⅱ型キッチン  |
|           | <input type="checkbox"/> アイランドキッチン   | <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン          | <input type="checkbox"/> 3WAYキッチン                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 2口 コンロ                                     |
|           | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ   | <input type="checkbox"/> グリル               | <input type="checkbox"/> ガスオープン   | <input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機  |
|           | <input type="checkbox"/> 食器乾燥機   | <input type="checkbox"/> キッチン床暖房           | <input type="checkbox"/> 浄水器  | <input type="checkbox"/> ディスプレイ  |
| バス・トイレ    | <input type="checkbox"/> 浴室1坪以上  | <input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室 | <input type="checkbox"/> オートバス  | <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機   |
|           | <input type="checkbox"/> サウナ   | <input type="checkbox"/> ミストサウナ            | <input type="checkbox"/> TV付浴室  | <input type="checkbox"/> オーディオバス   |
|           | <input type="checkbox"/> 浴室暖房  | <input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所            | <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座                              | <input type="checkbox"/> タンクレストイレ  |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台  | <input type="checkbox"/> シャワールーム           |   |  |
| 空調        | <input type="checkbox"/> 冷房  | <input type="checkbox"/> 24時間換気システム        | <input type="checkbox"/> セントラル空調  | <input type="checkbox"/> 床暖房   |
|           | <input type="checkbox"/> ビルトインエアコン   | <input type="checkbox"/> FF暖房              |   |  |
| 収納        | <input type="checkbox"/> クローゼット  | <input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット      | <input type="checkbox"/> 全居室収納  | <input type="checkbox"/> 屋根裏収納   |
|           | <input type="checkbox"/> 床下収納  | <input type="checkbox"/> 昇降式収納             |   |  |
| セキュリティ    | <input type="checkbox"/> ダブルロックキー  | <input type="checkbox"/> ディンプルキー           | <input type="checkbox"/> カードキー  | <input type="checkbox"/> 防犯カメラ   |
|           | <input type="checkbox"/> 防犯ガラス   | <input type="checkbox"/> 火炎警報器(報知器)        | <input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム                                   |  |
| 立地条件      | <input type="checkbox"/> 整形地   | <input type="checkbox"/> 前面棟無              | <input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地                                     |
|           | <input type="checkbox"/> 区画整理地内  |  |   |  |
| 条件        | <input type="checkbox"/> 住宅性能保証付   | <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書       | <input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証                                     | <input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書  |
|           | <input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)   | <input type="checkbox"/> IT重説 対応物件         | 瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 | 現成保険加入 <input type="checkbox"/> 可(修繕必要) <input checked="" type="checkbox"/> 不可 |
| 土地        | <input type="checkbox"/> 再建築不可   |  |   |  |



