

売り
土地

藤木

藤ノ木小／藤ノ木中

建築条件なし！



価格

388

5.3万円
/坪
万円

□土地面積/238.89㎡ (72.26坪)

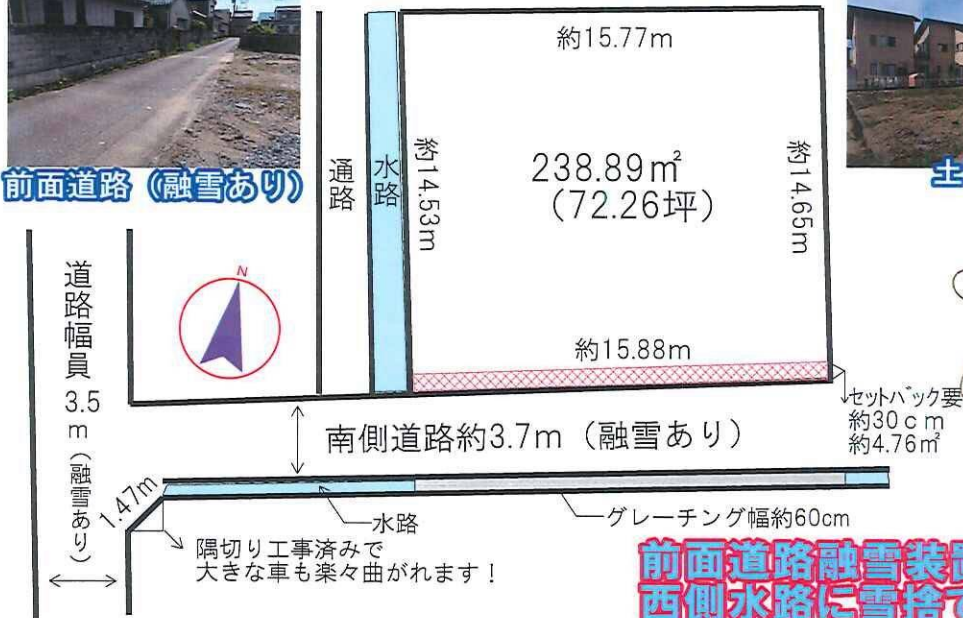
住宅用地にピッタリの面積♪ 間口15m以上の整形地！！
西側は通路になっているので 境界確定済！
角地のような解放感があります♪ 地積測量図有♪



前面道路 (融雪あり)



土地全景



前面道路融雪装置付！！
西側水路に雪捨て可能★

おうちの相談窓口

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーを紹介致します！
相談料無料！お気軽に
お問い合わせください

0120-145-151

☆2年間瑕疵保証付き☆

土地情報ロボ
新着情報をメールでお届け！
10年体面保証

藤ノ木新町バス停徒歩3分！

藤ノ木小学校	徒歩14分	セブンイレブン	徒歩9分
藤ノ木中学校	徒歩20分	大阪屋ショップ	徒歩18分
藤ノ木こども園	徒歩15分	クスリのアオキ	徒歩12分
藤ノ木保育所	徒歩14分	ツタヤ藤の木店	徒歩23分

- ◆所在/富山市藤木67番地◆交通/地鉄「越中荏原駅」徒歩32分、地鉄「藤の木新町」バス停徒歩3分
- ◆地目/宅地◆土地面積/238.89㎡(72.26坪)◆道路/南側公道3.7m(融雪あり)◆用途地域/第二種中高層住居専用地域
- ◆高度地区/第一種高度地区(20m)◆建蔽率60%◆容積率/200%◆設備/公共上下水道・北陸電力・都市ガス
- ◆現況/更地◆引渡/売買契約締結後1ヵ月以内に可能◆取引態様/仲介◆広告有効期限/令和6年3月末日
- ◆備考/売買契約締結後、売主負担で上水道引込み・敷地内整地を行います。南側セットバック要(約30cm、約4.76㎡減歩)

富山市藤木土地

(一戸建用)

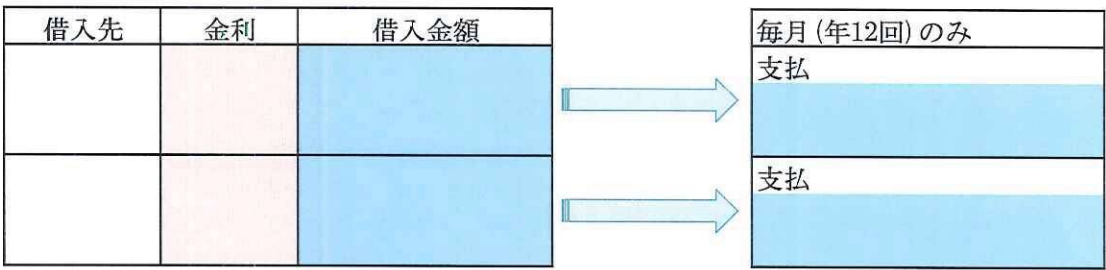
売買金額	3,880,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約120,000	円
☆仲介手数料	192,720	円
☆固定資産税清算金	約35,000	円
☆印紙代	1,000	円
		円
		円
		円
		円
合計A	約350,000	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合 (銀行)
	0年ローン		
☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)			
※契約内容によります。		約0	円
☆ローン保証料			円
☆団体信用生命保険料			円
☆ローン契約用印紙代			円
☆抵当権設定費用			円
☆ローン事務手数料			円
☆その他			円
合計B		約0	円

○資金計画	
売買代金	3,880,000 円
購入に関する諸費用 (合計A)	約350,000 円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0 円
売買代金+諸費用合計	約4,230,000 円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約4,230,000 円
自己資金	0 円
借入金	4,230,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。



本物件引渡し後、3年以内に自己居住用建物を建築すると、不動産取得税の一部が還付されます。※諸条件有り

【土地】登録物件設備表

物件名: 富山市藤の木土地

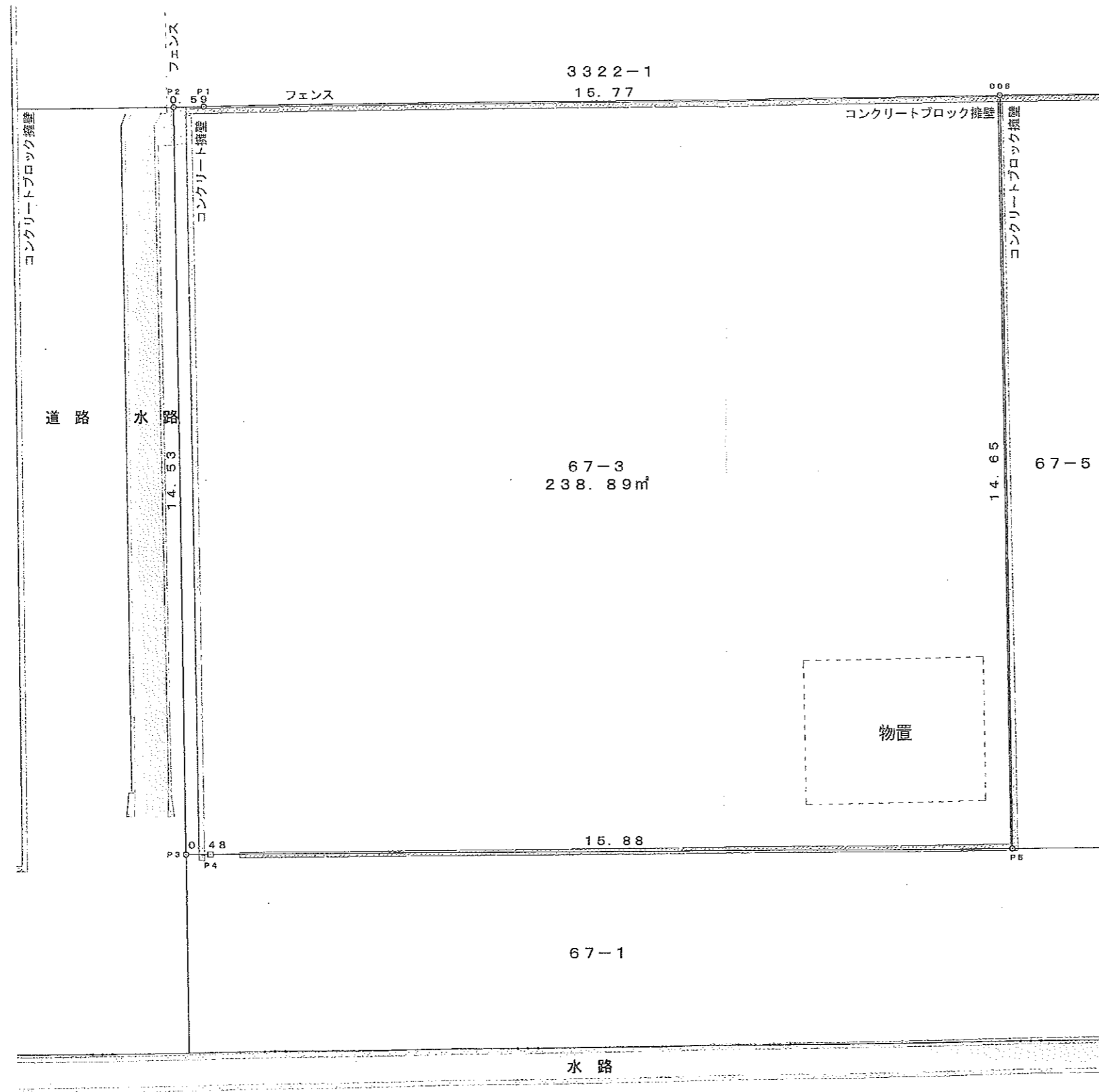
記入日: 令和5年6月5日 担当: 瀬戸 武彦

水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス (新設配管)	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

※ 売買契約締結後、売主負担により下記2点実施済み

① 上水道の宅内引込

② 宅内の整地

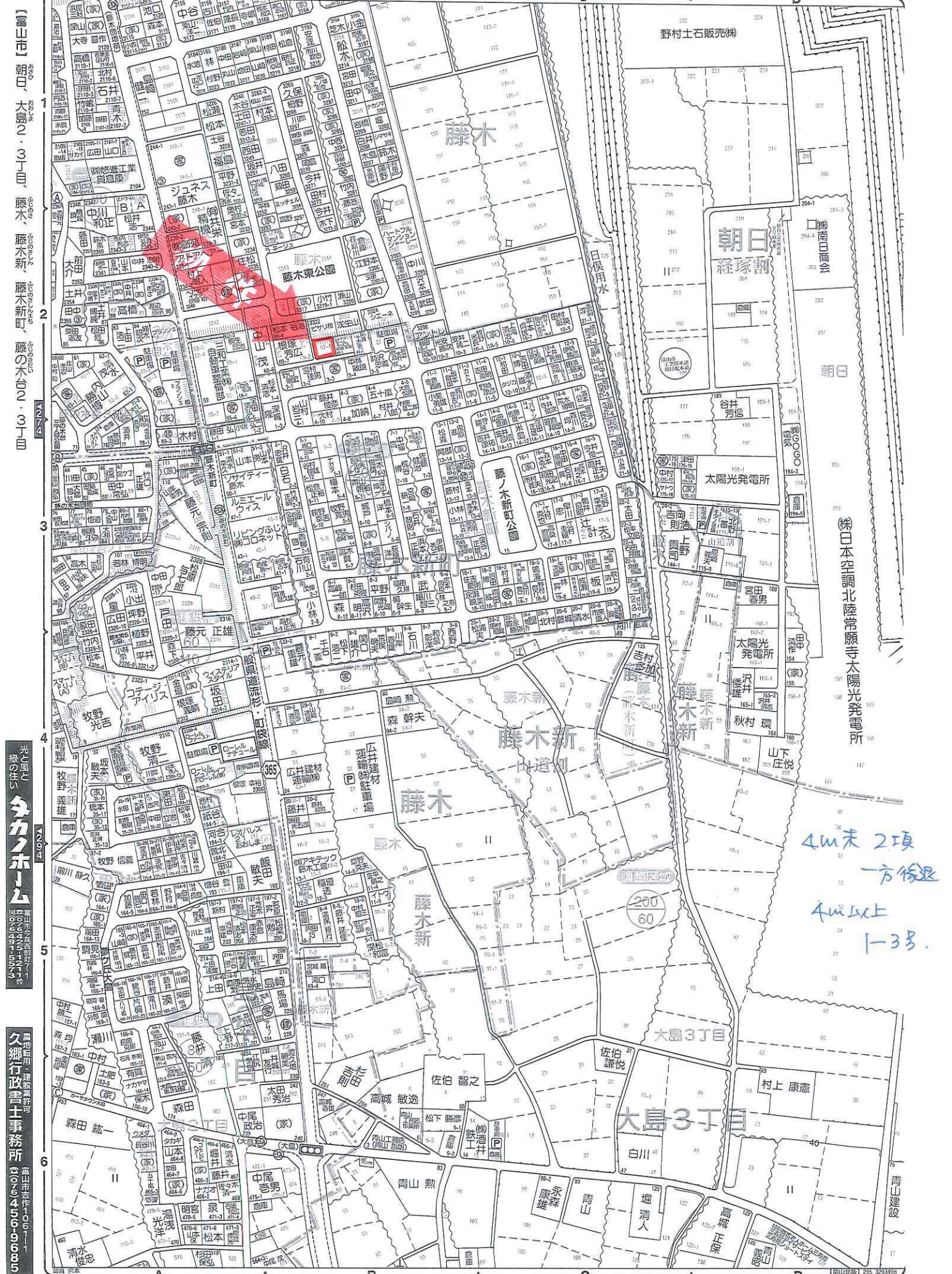


求積表

地番	67-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
006	521.561	514.241	-18.678	-9741.716358
P1	518.124	498.846	-15.975	-8277.030900
P2	517.994	498.266	2.676	1386.151944
P3	503.831	501.522	3.726	1877.274306
P4	503.933	501.992	16.002	8063.935866
P5	507.274	517.524	12.249	6213.599226
合計				-477.785916
合計面積				238.8929580
地積				238.89 m ²

筆界点	境界標の種類
○	金属釘
□	合成樹脂杭

所在地	富山市藤木67番3	
図種	地積測量図	
縮尺	1/100	
測量年月日	令和5年3月1日	
土地家屋調査士	富山市堀川本郷15番地136 福山勝年	



4m未2項
一方後退
4m以上
1-3号

富山市 朝日、大島2・3丁目、藤木、藤木新、藤木新町、藤の木台2・3丁目

光栄ビル
新の住い
タカノホーム
富山市南陽町336-1
076-422-6686

久郷行政書士事務所
富山市南陽町336-1
076-422-6686

不動産売買・媒介・買取 富山市南陽町336-1 (有)松川商事

不動産売買・媒介・買取 富山市南陽町336-1 (有)松川商事