

中古
戸建

上野寿町

校区

熊野小学校
興南中学校

価格

1950万円



(非課税)

間取り 5SLDK+2納戸+駐車場4台~5台(うち、カーポート2台分含む)

広々とした19.5帖のLDKと間取り♪1階2階ともに納戸があり、たっぷり収納できます！前面道路は幅6mの融雪装置付きで安心安全！！駐車場はカーポートを含め4台~5台駐車できます♪オール電化住宅(蓄熱式暖房機がLDKと洗面台に設置済み！お部屋全体がポカポカ暖まります♪)

土地面積 273.75㎡(82.80坪)

建物面積 172.21㎡(52.09坪)



外観

浴槽

キッチン

和室

庭

【2011年8月に大型リフォーム】

- ・外壁の重ね張り
- ・玄関・シューズクロック増築
- ・エコキュートを新設しオール電化に変更
- ・洗面台交換・浴室交換
- ・キッチン交換・トイレ交換
- ・レンジフード交換・蓄熱式暖房機
- ・1階床重ね張り・壁クロス貼替
- ・カラーモニター付インターホン
- ・2階の各居室2重サッシ

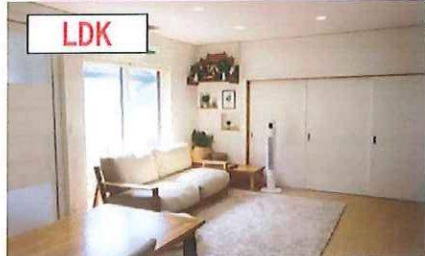
一級建築士による
建物検査完了済み♪



2階各居室が2重サッシで
断熱性向上・結露防止効果あり♪

《主要設備》

- 温水洗浄便座(1階、2階)2カ所♪
- システムキッチン ●食器洗い乾燥機
- 24時間乾燥暖房機 ●レンジフード
- 蓄熱式暖房機 ●追炊き機能付浴室
- 洗面台(2カ所) ●ランドリースペース
- シューズクロック ●IHクッキングヒーター
- エコキュート ●カーポート(2台分)
- 全室8畳以上 ●1階に2室収納庫あり



LDK



富山市立熊野小学校	徒歩18分
富山市立興南中学校	徒歩13分
くまのこども園	徒歩12分
ローソン若竹店	徒歩12分
大阪屋ショップ赤田店	徒歩27分
若竹郵便局	徒歩10分

所在地	富山市上野寿町1番地30	交通	地鉄バス「上野」徒歩5分
地目	宅地	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし	建ぺい率	60%
構造	木造瓦葺2階建	容積率	200%
築年月	平成5年3月	現況	居住中
道路	東側公道幅員6m(融雪有)	設備	公共上下水、北陸電力
駐車場	4台~5台(うちカーポート2台)	引き渡し	売買契約締結後、約3か月(売主様が引っ越し及びハウスクリーニング後の引渡し)
備考	売主にて残置物撤去及びハウスクリーニング後引渡し		

借入金額1950万円	借入期間35年
固定優遇金利0.28%の場合	住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
お支払い例 月々のみ	48,746円
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！	

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

ヴィヴィ 富山県知事(4)第2832号

ViVi不動産株式会社 〒939-8073 富山県富山市大町230番1

0120-145-151 TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

物件詳細

取引態様

専任媒介

担当 小林 弘幸

【無料】新着情報をメールでお届け♪

上野寿町戸建て

(一戸建用)

売買金額 19,500,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用 (居住用軽減後) 約150,000 円
 ☆仲介手数料 709,500 円
 ☆固定資産税等清算金 約52,468 円
 ☆印紙代 10,000 円
 ☆振込手数料等雑費 約2,000 円
 ☆リフォーム費 約1,000,000 円

合計A 約1,930,000 円

○借入に関する諸費用 21,900,000 円借入の場合 (富山第一銀行) 35年ローン

☆火災保険料 (期間 5年 保険金額----円の場合)
 ※契約内容によります。 約150,000 円
 ☆ローン保証料 0 円
 ☆団体信用生命保険料 0 円 ※金利に含む
 ☆契約手数料 20,400 円
 ☆抵当権設定費用 約80,000 円
 ☆ローン事務手数料 220,000 円

合計B 約480,000 円

○資金計画

売買代金 19,500,000 円
 購入に関する諸費用 (合計A) 約1,930,000 円
 借入に関する諸費用 (合計B) 約480,000 円

売買代金+諸費用合計 約21,910,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計 約21,910,000 円
 自己資金 10,000 円
 借入金 21,900,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	35年 21,900,000 円	54,747 円
富山第一銀行	10年固定 0.75%	35年 21,900,000 円	59,302 円

☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。
 ☆固定資産税等(3年に1回評価替え) 52,468円/年 (R5年度分参考)

【戸建て】登録物件設備表

物件名:上野寿町

記入日:令和5年9月26日 担当:小林

建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input checked="" type="checkbox"/> その他(オール電化)	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	
コンロ種類	<input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング <input type="checkbox"/> スマートハウス <input checked="" type="checkbox"/> 側溝	<input type="checkbox"/> EV車充電設備 <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム <input checked="" type="checkbox"/> ウッドデッキ
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング <input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> クッションフロア <input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> 堀ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> エアコン2台 <input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> エアコン全室 <input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き <input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS <input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント	<input type="checkbox"/> CS <input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> CATVインターネット <input type="checkbox"/> 光ファイバー	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
設備構造	<input checked="" type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書 <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> 二世帯住宅 <input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上 <input type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input type="checkbox"/> 免震構造 <input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> アウトポール工法 <input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっばなし <input type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅 <input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル <input type="checkbox"/> 逆梁工法 <input type="checkbox"/> 可動間仕切り <input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付 <input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド <input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっばなし <input type="checkbox"/> 吹抜け <input type="checkbox"/> デザイナーズ
部屋構造	<input checked="" type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> 地下室	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光 <input type="checkbox"/> サンルーム	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input checked="" type="checkbox"/> 全室2面採光
駐車場・駐輪場	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	
庭	<input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 庭10坪以上			
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> アイランドキッチン <input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ <input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン <input type="checkbox"/> 2WAYキッチン <input type="checkbox"/> グリル <input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> オープンキッチン <input type="checkbox"/> 3WAYキッチン <input type="checkbox"/> ガスオープン <input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> II型キッチン <input type="checkbox"/> 2口 コンロ <input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機 <input type="checkbox"/> ディスプレイ
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上 <input type="checkbox"/> サウナ <input checked="" type="checkbox"/> 浴室暖房 <input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input checked="" type="checkbox"/> 追炊機能浴室 <input type="checkbox"/> ミストサウナ <input checked="" type="checkbox"/> トイレ2ヶ所 <input type="checkbox"/> シャワールーム	<input type="checkbox"/> オートバス <input type="checkbox"/> TV付浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> オーディオバス <input checked="" type="checkbox"/> タンクレストイレ
空調	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム <input type="checkbox"/> FF暖房	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット <input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックキー <input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー <input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> カードキー <input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地 <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理地内	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付 <input type="checkbox"/> 省エネレベル(最高4等級)	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証 瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 瑕疵保険加入 <input type="checkbox"/> 可(修繕必要) <input checked="" type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

