


中古 戸建	布瀬本町	校区	価格	1550万円	 (非課税)
		光陽小学校 南部中学校			
間取り	6DK+納戸・カーポート(1台分)・庭				

光陽小学校徒歩10分！近隣には多数の商業施設があり、生活利便性良し！
広々とした間取りの6DK♪ライフスタイルに合わせて様々な使い方ができます♪



土地面積	199.41㎡(60.32坪)
建物面積	153.11㎡(46.31坪)



富山市立光陽小学校	徒歩10分
富山市立南部中学校	徒歩15分
光陽もなみ保育園	徒歩6分
アルビス布瀬店	徒歩4分
ファミリーマート新根塚町二丁目店	徒歩3分
ローソン新根塚一丁目店	徒歩4分

リフォームで可能性は無敵大！
理想のお住まいが叶います♪
商業施設が多数ある人気の布瀬エ
リアで素敵な新生活のスタートを♪



所在地	富山市布瀬本町4番地22	交通	JR「富山駅」徒歩37分、地鉄バス「新布瀬停」徒歩4分
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
構造	木造2階建	都市計画	市街化区域
道路	西側公道幅員6m(融雪無)	建ぺい率	60%
駐車場	1台(カーポート内)	容積率	200%
備考	第二種高度地区(25m)、2018年8月外壁リフォーム済み	築年月	昭和57年10月
		現況	空家
		設備	公共上下水道・北陸電力・プロパンガス・井戸

借入金額1550万円	借入期間35年
固定優遇金利0.28%の場合	住宅ローンのご相談も承っております。お気軽にお問い合わせくださいませ。
お支払い例 月々のみ	38,746円
賃貸と支払いが変わらず、資産にもなります！住宅ローンは団体信用生命保険(※1)加入するため、万一のときでもご家族に負担をかけず、安心して購入できます！	

フリーダイヤル いい仕事 一期一会
0120-145-151
TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578

ViVi不動産株式会社
〒939-8073 富山県富山市大町230番1
富山県知事(4)第2832号

ViVi不動産HP
<https://vivi-f.jp/>
取引態様
借物

物件詳細
QRコード
【無料】新着情報をメールでお届け♪
QRコード

担当 若生 麗奈

布瀬本町 戸建

(一戸建用)

売買金額	15,500,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用 (居住用軽減後)	約180,000	円
☆仲介手数料	577,500	円
☆固定資産税等清算金	約100,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆振込手数料等雑費	約2,000	円
☆リフォーム費用	約4,000,000	円
合計A	約4,870,000	円

○借入に関する諸費用 20,800,000 円借入の場合 (富山第一銀行)
35年ローン

☆火災保険料 (期間 10 年 保険金額 ---円の場合)		
※契約内容によります。	約150,000	円 ※期間10年
☆ローン保証料	0	円 ※銀行による
☆団体信用生命保険料	0	円 ※金利に含む
☆抵当権設定費用	約60,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
☆ローン契約印紙代	20,400	円
合計B	約460,000	円

○資金計画		
売買代金	15,500,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約4,870,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約460,000	円
売買代金+諸費用合計	約20,830,000	円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約20,830,000	円
自己資金	30,000	円
借入金	20,800,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	35年 20,800,000 円	51,997 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	35年 20,800,000 円	60,181 円

☆引越し代、家電、家具、カーテン代等の費用は別途かかります。

【戸建て】登録物件設備表

物件名: 布瀬本町戸建

記入日: 令和 5年 9月 7日 担当: 若生

売却理由				
<input checked="" type="checkbox"/> 不要(相続・空家・転勤・同居)		<input type="checkbox"/> 近隣とのトラブル	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> ライフスタイルの変化
<input type="checkbox"/> 世帯の減少又は増加による住み替え		<input type="checkbox"/> 債務の圧縮	<input type="checkbox"/> 事業の一環	<input type="checkbox"/> その他
告知事項				
<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり ()				
建物				
向き(主要採光面)		<input type="checkbox"/> 北	<input type="checkbox"/> 北東	<input type="checkbox"/> 東
		<input type="checkbox"/> 南東	<input checked="" type="checkbox"/> 南	<input type="checkbox"/> 南西
		<input type="checkbox"/> 西	<input type="checkbox"/> 北西	
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input checked="" type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽		
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コンロ種類	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> ニ口	<input type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input type="checkbox"/> EV充電設備	<input type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム
	<input type="checkbox"/> スマートハウス	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ <input checked="" type="checkbox"/> 側溝
内装	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 堀ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
	<input type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン		
家具・家電	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> エアコン2台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input checked="" type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
通信・放送	<input type="checkbox"/> BS	<input type="checkbox"/> CS	<input type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン
	<input type="checkbox"/> マルティメディアコンセント	<input type="checkbox"/> 高速インターネット	<input type="checkbox"/> 光ファイバー	
設備構造	<input checked="" type="checkbox"/> 縁側			
建物構造	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書
	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 耐火構造	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付
	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書	<input type="checkbox"/> アウトポール工法	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド
	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぴなし	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぴなし
	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input checked="" type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 吹抜け
	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 2×4工法	<input type="checkbox"/> 2×6工法	<input type="checkbox"/> デザイナーズ <input type="checkbox"/> 外壁サイディング
部屋構造	<input checked="" type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光	<input type="checkbox"/> 全室2面採光
	<input type="checkbox"/> 地下室	<input type="checkbox"/> サンプルーム		
駐車場・駐輪場・庭	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> 駐車3台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 庭10坪以上
キッチン	<input type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口 コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスポーザー
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 床暖房
	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン	<input type="checkbox"/> FF暖房		
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納		
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 前面棟無	<input type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input checked="" type="checkbox"/> 閑静な住宅地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書



富山市 新根塚町2丁目、布瀬本町、布瀬町南1丁目、根塚町1丁目

布瀬町南1丁目

行政書士法人 朝風のドア

株式会社 SIESA