

土地

新庄町1丁目

校区

新庄小学校
新庄中学校

価格

630万円



坪単価

6.36万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

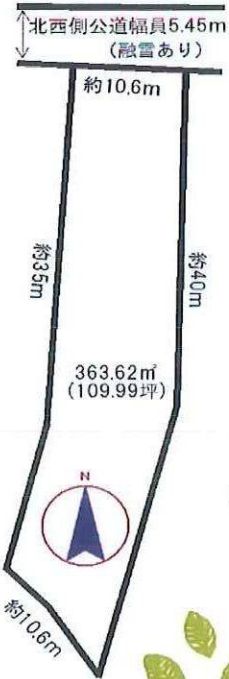
新庄小学校まで徒歩3分・新庄中学校まで徒歩10分・ガンバ村保育園まで徒歩3分！！
国道41号線へのアクセス良し！地鉄「東新庄」駅まで徒歩3分・地鉄「中新庄富山銀行前」バス停まで徒歩6分！通勤・通学に便利♪ 徒歩圏内に商業施設が多数あり日々のお買い物が便利！

土地面積 公簿363.62㎡

(坪数) 109.99坪



富山市立新庄小学校	徒歩3分
富山市立新庄中学校	徒歩10分
ガンバ村保育園	徒歩3分
大阪屋ショップ新庄店	徒歩7分
クスリのアオキ新庄店	徒歩7分
ローソン新庄町南店	徒歩7分



土地全景

広々とした100坪のお土地！こだわりを詰め込んだお家で素敵な暮らしを実現できます♪

新庄小学校まで徒歩3分！周辺には習い事教室が多数あり子育てに良好な環境です♪

前面道路融雪付きで雪の日も安心♪



前面道路

ライフプランを作成し、あなたにぴったりのハウスメーカーを紹介致します！
相談料無料！お気軽にお問い合わせください！
0120-145-151

所在地	富山県富山市新庄町1丁目186-1・186-2・185-4			交通	地鉄本線「東新庄」駅徒歩3分	地鉄「中新庄富山銀行前」バス停徒歩6分	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	上物あり	引き渡し	契約後3ヵ月以内	設備	北陸電力、公共上下水道、都市ガス
道路	北西側公道幅員5.45m(融雪あり)						

備考 ◆契約締結後、売主にて建物解体更地及び境界確定後引渡し。◆公簿売買。◆都市ガス本管は前面道路にありますが、敷地内への引き込みはありません。

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事 (4) 第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



担当 若生 麗奈

【無料】新着情報をメールでお届け♪



新庄町1丁目 土地

(土地用)

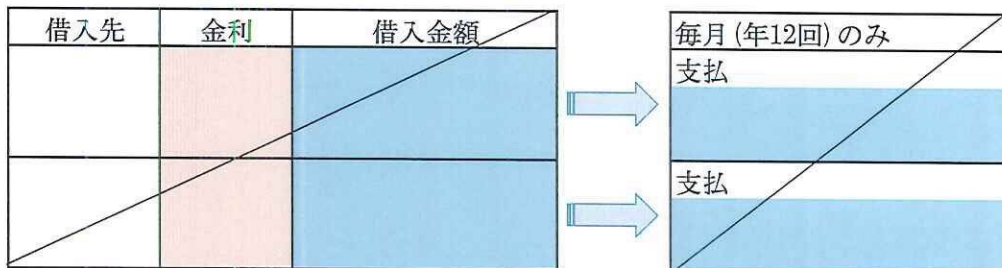
売買金額	6,300,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約200,000	円
☆仲介手数料	273,900	円
☆固定資産税等清算金	約32,000	円
☆印紙代	5,000	円
合計A	約520,000	円

○借入に関する諸費用	0	円借入の場合
	0年ローン	
☆火災保険料 (期間 0年 保険金額----円の場合)		
※契約内容によります。	約0	円
☆ローン保証料		円
☆団体信用生命保険料		円
☆ローン契約用印紙代		円
☆抵当権設定費用		円
☆ローン事務手数料		円
☆その他		円
合計B	約0	円

○資金計画		
売買代金	6,300,000	円
購入に関する諸費用 (合計A)	約520,000	円
借入に関する諸費用 (合計B)	約0	円
売買代金+諸費用合計	約6,820,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約6,820,000	円
自己資金	6,820,000	円
借入金	0	円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約10万円



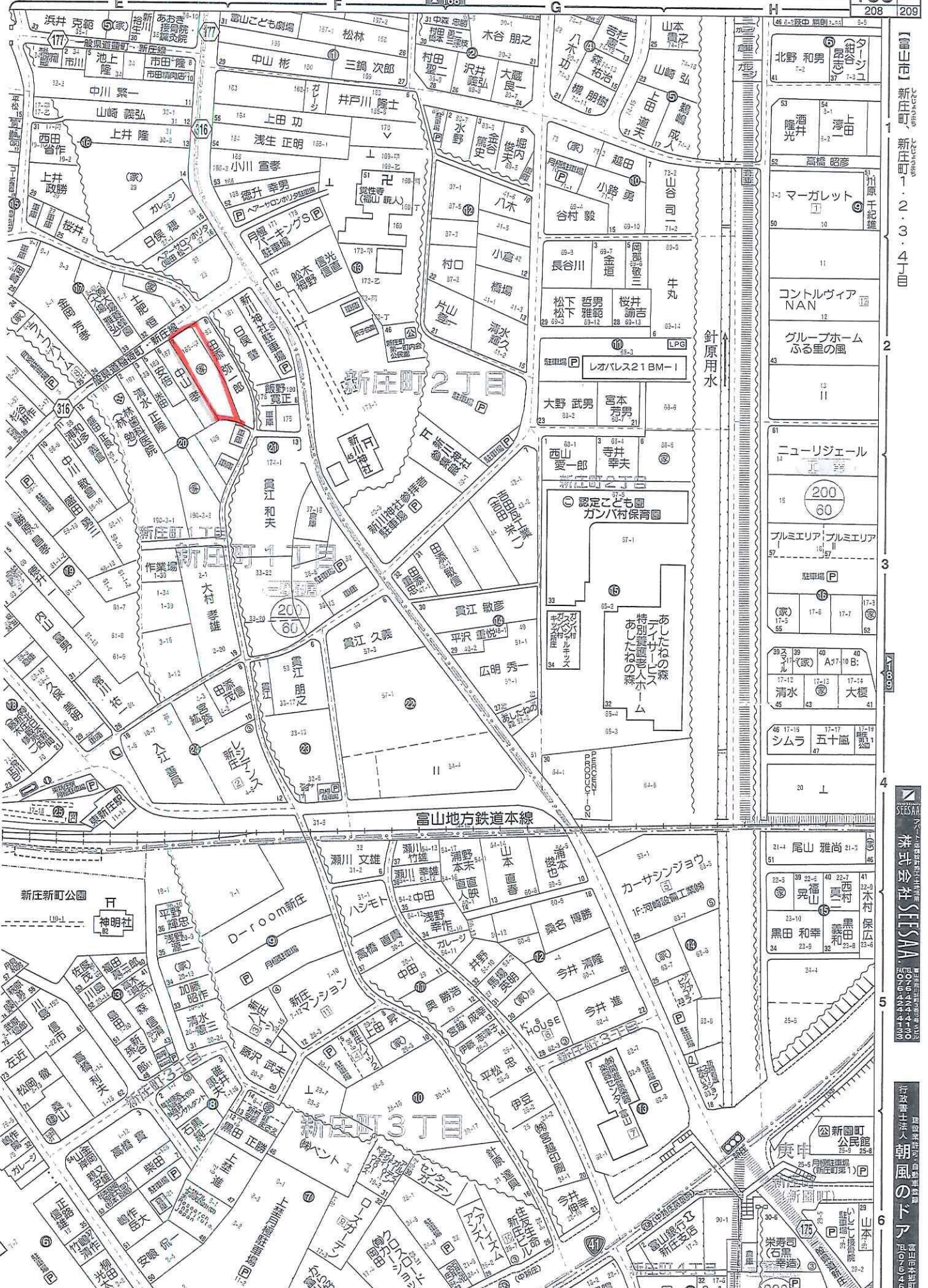
☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆固定資産税 (3年に1回評価替え) は引渡日を以て、日割精算となります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名:新庄町1丁目

記入日:令和 5年 8月 29日 担当:若生

設備	
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
設備・条件その他	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 分割可 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 <input type="checkbox"/> 地盤調査書有
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可



【富山市】新庄町、新庄町1・2・3・4丁目

株式会社 SESIA 不動産販売

朝風のドア