

土地		館出町	校区	価格	1270万円	
			柳町小学校			坪単価
			東部中学校			23.6万円
建築条件	無	お好きなハウスメーカーで建築できます♪				

柳町小学校まで徒歩7分・柳町保育所まで徒歩6分・稲荷公園まで徒歩6分！子育て環境良好な立地です！アピアまで徒歩5分！食料品・日用品の買い物に便利♪
国道41号線へのアクセス良し！地鉄本線「稲荷町」駅まで徒歩7分・「館出」バス停まで徒歩3分！通勤・通学に便利♪



売主にて解体更地、
境界確定を実施します♪

お客様の相談窓口

ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
ハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽に
お問い合わせください

0120-145-151

土地面積	178m²(分筆後の予定面積)
(坪数)	53.8坪(分筆後の予定面積)



富山市立柳町小学校	徒歩7分
富山市立東部中学校	徒歩19分
柳町保育所	徒歩6分
アピア	徒歩5分
ファミリーマート	徒歩4分
稲荷公園	徒歩6分

所在地	富山県富山市館出町1丁目6-5			交通	地鉄本線「稲荷町」駅徒歩7分		地鉄「館出」バス停徒歩3分		
都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	駐車場	引き渡し	契約後2ヵ月以内に可能		設備	北陸電力、公共上下水道、都市ガス	
道路	北側道路幅員6m(融雪なし)								

◆契約締結後、売主にて建物解体更地及び境界確定後引渡し。◆西側一部を分筆する予定のため、実測精算売買とします。◆一部、浸水履歴あり

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員			フリーダイヤル いい仕事 一期一会		ViVi不動産HP		物件詳細↓		【無料】新着情報をメールでお届け♪ 
ヴィヴィ 富山県知事(3)第2832号			0120-145-151		https://vivi-f.jp/				
ViVi不動産株式会社			〒939-8073 富山県富山市大町230番1		取引態様				
			TEL:076-482-2577 FAX:076-482-2578		専任媒介		担当 小林 弘幸		

(土地用)

合計A 約790,000 円

☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円
☆ローン契約用印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
☆その他	円
合計B	約0円

借入金	0 円
-----	-----

約22 万円

☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名: 館出町 土地

記入日: 令和 5年 8月 24日 担当: 小林

設備				
水道	☒ 公営	☐ 私設	☐ 井戸	☐ その他
排水	☒ 公共下水	☐ 浄化槽	☐ 個別浄化槽	☐ 集中浄化槽
	☐ 汲取り	☐ その他		
ガス	☒ 都市ガス	☐ プロパン(個別)	☐ その他	
電気	☒ 有	☐ 無		
設備・条件その他				
設備	☒ 側溝			
立地条件	☒ 整形地 ☐ 区画整理地内			
条件	☐ 分割可	☒ IT重説 対応物件	☐ 地盤調査書有	
土地	☐ 建築不可			

