

土地

館出町

校区

柳町小学校
東部中学校

価格

1080万円



坪単価
20.0万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

柳町小学校まで徒歩7分・柳町保育所まで徒歩6分・稲荷公園まで徒歩6分！子育て環境良好な立地です！アピアまで徒歩5分！食料品・日用品の買い物に便利♪

国道41号線へのアクセス良し！地鉄本線「稲荷町」駅まで徒歩7分・「館出」バス停まで徒歩3分！通勤・通学に便利♪

土地面積 178㎡(分筆後の予定面積)

(坪数) 53.8坪(分筆後の予定面積)



富山市立柳町小学校	徒歩7分
富山市立東部中学校	徒歩19分
柳町保育所	徒歩6分
アピア	徒歩5分
ファミリーマート	徒歩4分
稲荷公園	徒歩6分



土地全景



西側境界 (赤線で分筆予定となります)



前面道路

売主にて解体更地、境界確定を実施します♪

ライフプランを作成し、あなたにぴったりのハウスメーカーを紹介致します♪
相談料無料！お気軽にお問い合わせください
0120-145-151

☆アピールポイント☆
建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建てられます。



所在地	富山県富山市館出町1丁目6-5	交通	地鉄本線「稲荷町」駅徒歩7分	地鉄「館出」バス停徒歩3分		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率 60% 容積率 200%		
地目	宅地	現況	駐車場	引き渡し 契約後2ヵ月以内に可能	設備	北陸電力、公共上下水道、都市ガス
道路	北側道路幅員6m(融雪なし)					

備考 ◆契約締結後、売主にて建物解体更地及び境界確定後引渡し。◆西側一部を分筆する予定のため、実測精算売買とします。◆一部、浸水履歴あり

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

Vivi不動産株式会社

〒939-8073
富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

一般媒介

物件詳細



担当 小林 弘幸

【無料】新着情報をメールでお届け♪



館出町土地

(土地用)

売買金額 10,800,000 円

○購入に関する諸費用

- ☆所有権移転費用 約210,000 円
- ☆仲介手数料 422,400 円
- ☆固定資産税等清算金 約83,000 円
- ☆印紙代 10,000 円

合計A 約730,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合

0年ローン

☆火災保険料 (期間 0年 保険金額---円の場合)

※契約内容によります。

- ☆ローン保証料 約0 円
- ☆団体信用生命保険料 円
- ☆ローン契約用印紙代 円
- ☆抵当権設定費用 円
- ☆ローン事務手数料 円
- ☆その他 円

合計B 約0 円

○資金計画

- 売買代金 10,800,000 円
- 購入に関する諸費用(合計A) 約730,000 円
- 借入に関する諸費用(合計B) 約0 円

売買代金+諸費用合計 約11,530,000 円 -A

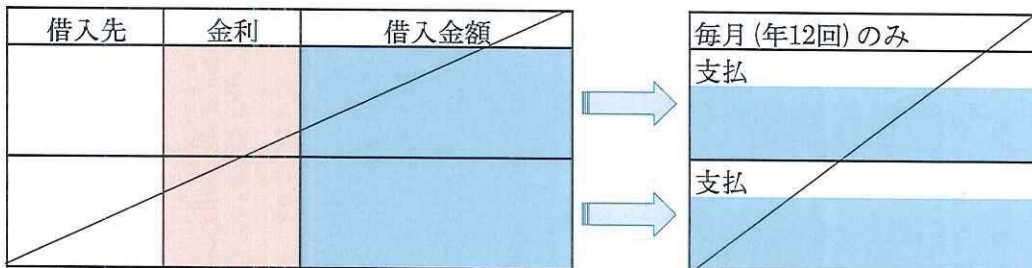
A 売買代金+諸費用合計 約11,530,000 円

自己資金 11,530,000 円

借入金 0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。 約22万円



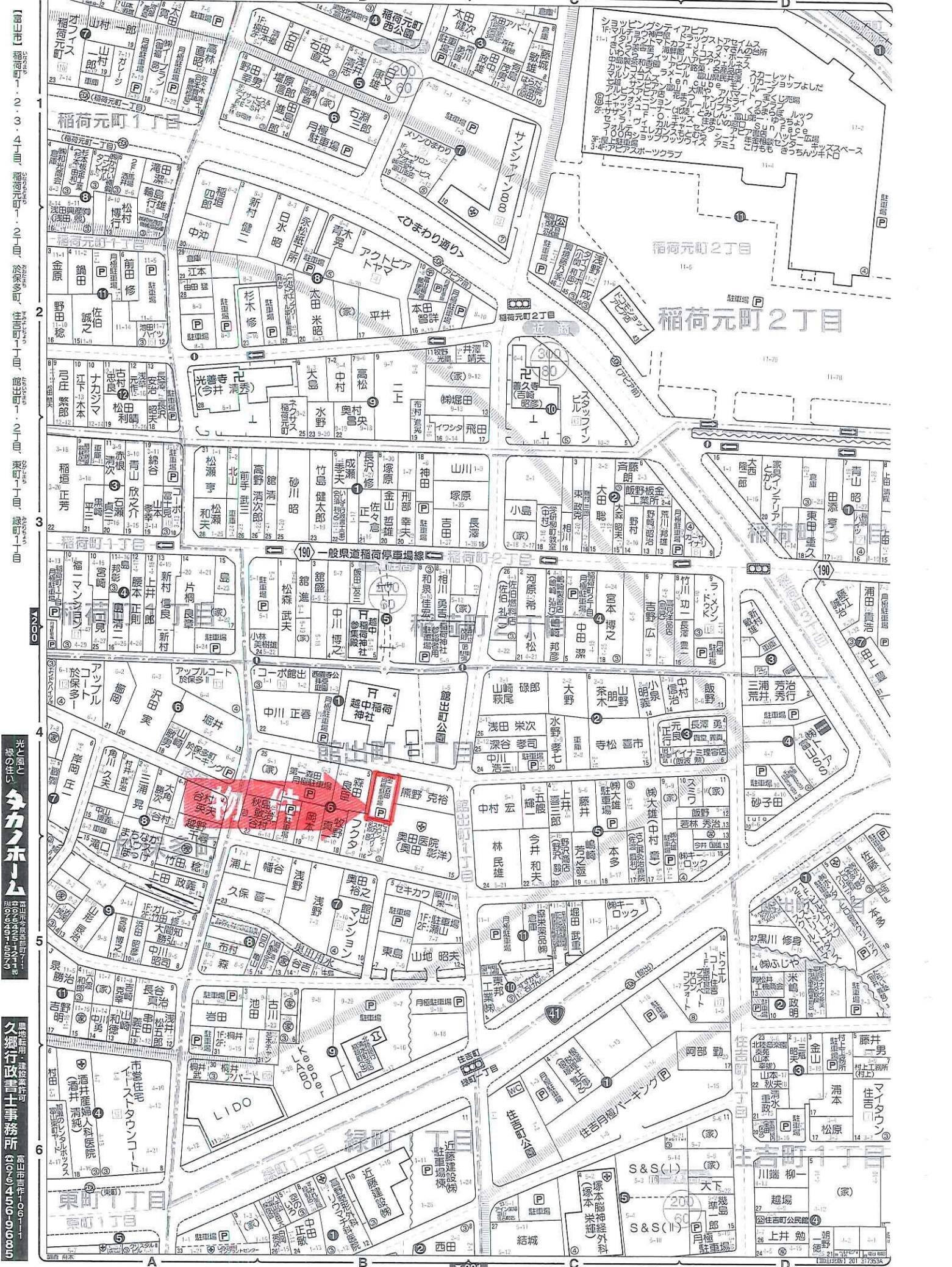
☆地盤調査費用、地盤改良費は別途かかります。
 ☆固定資産税(3年に1回評価替え)は引渡日を以て、日割精算となります。
 ☆土地を取得した日から3年以内に要件を満たす新築住宅を建てた場合、住宅用土地についての不動産取得税軽減措置を受けることができます
 ☆上記金額については、条件等で変化する為、目安として参照ください。

【土地】登録物件設備表

物件名: 館出町 土地

記入日: 令和 5年 8月 24日 担当: 小林

設備	
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 <input type="checkbox"/> 私設 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> その他
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン(個別) <input type="checkbox"/> その他
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
設備・条件その他	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 整形地 <input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 分割可 <input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件 <input type="checkbox"/> 地盤調査書有
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可



久郷行政書士事務所 富山県富山市稲荷元町1丁目1番1号 TEL:076-422-6686 FAX:076-422-6686