

土地

高屋敷

校区

山室小学校

山室中学校

価格

750万円



坪単価

7.1万円

建築条件 無 お好きなハウスメーカーで建てられます！

山室小学校まで徒歩6分♪
 徒歩圏内に複数の商業施設があり、生活に便利な立地です！
 100坪超えの土地のため、2世帯住宅の建築も可♪
 売主にて建物解体、建物滅失登記、境界確定後の引渡し♪



ライフプランを作成し、あなたにぴったりの
 ハウスメーカーを紹介致します♪
 相談料無料！お気軽に
 お問い合わせください

0120-145-151

土地面積 345.65㎡

(坪数) 104.56坪



やまむろこども園	徒歩4分
富山市立山室小学校	徒歩6分
富山市立山室中学校	徒歩12分
富山地方鉄道不二越線「大泉駅」	徒歩15分
ファミリーマート富山山室店	徒歩4分
アルビス高原町店	徒歩5分



所在地	富山県富山市高屋敷(高屋敷1区)856-12	交通	富山地方鉄道バス「高原町」停 徒歩1分				
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域・第一種高度地区(20m)	建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	上物あり	引き渡し	契約後3ヵ月以内に可	設備	北陸電力、公共上下水道、都市ガス
道路	北側:私道幅員約2.7m(融雪なし)						
備考	◆北側セットバック要(約65cm、約14.6m減歩) ◆契約締結後、解体・滅失登記・境界確定・境界確定後の引渡し						

(公)富山県宅地建物取引協会会員 (公)全国宅地建物取引協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

ヴィヴィ

富山県知事(4)第2832号

ViVi不動産株式会社

〒939-8073
 富山県富山市大町230番1

フリーダイヤル いい仕事 一期一会

0120-145-151

TEL:076-482-2577
 FAX:076-482-2578

Vivi不動産HP

<https://vivi-f.jp/>

取引態様

専任媒介

物件詳細



【無料】新着情報をメールでお届け♪



担当 瀬戸 武彦

富山市高屋敷土地

(一戸建用)

売買金額 7,500,000 円

○購入に関する諸費用

☆所有権移転費用	約170,000 円
☆仲介手数料	313,500 円
☆固定資産税清算金	約50,000 円
☆印紙代	5,000 円
	円
	円
	円
	円
合計A	約540,000 円

○借入に関する諸費用 0 円借入の場合 (銀行)

0 年ローン

☆火災保険料 (期間 0 年 保険金額----円の場合)
※契約内容によります。

☆火災保険料	約0 円
☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円
☆ローン契約用印紙代	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
☆その他	円
合計B	約0 円

○資金計画

売買代金	7,500,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約540,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	約0 円

売買代金+諸費用合計 約8,040,000 円 - A

A 売買代金+諸費用合計	約8,040,000 円
自己資金	0 円
借入金	8,040,000 円



※購入後、不動産取得税がかかります。

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払

令和5年度固定資産税・都市計画税(年額) 29,164円
不動産取得税は本物件取得後に自己居住用建物を建築することで一定額
還付されます。(諸条件あり)

【土地】登録物件設備表

物件名: 富山市高屋敷

記入日: 令和5年8月7日 担当: 瀬戸 武彦

設備				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
設備・条件その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 側溝			
立地条件	<input type="checkbox"/> 整形地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内		
条件	<input type="checkbox"/> 分割可	<input checked="" type="checkbox"/> 多重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 地盤調査書有	
土地	<input type="checkbox"/> 建築不可			

