

マンション

10階/14階建

南東角部屋 **ペット飼育可**

芝園小
芝園中

【価格】 **1898** 万円 

信開クレベール富山 4LDK

富山駅まで徒歩8分！生活利便性良好♪
10階南東角部屋からの立山の眺望は格別！
4LDKでファミリー向けのお部屋です☆

マンション共用部

- ・オートロック・管理人日動
- ・防犯カメラ・平置き駐車場
- ・カラーモニター付きインターホン(住戸前・エントランス)
- ・来客用駐車場5~6台あり

最大10万円の設備保証サービス(1年間)
& 24時間応急サービス(1年間)付き!!
二級建築士による建物検査実施済みなので
安心・安全! (瑕疵保険加入可!)

まちなか推進居住補助金利用可能!
(住宅ローン借入金額の3%、
限度額50万円まで)

隣接アパホテル富山駅前の
大浴場を無料で利用できます♪
(お部屋にお住まいの方全員OK)

主な設備

- 温水洗浄便座 ●洗面台
- 室内洗濯機置場 ●洗濯物干し金具
- 全部屋2重サッシ ●照明器具
- エアコン(3台) ●キッチン
- レンジフード ●全部屋収納あり
- 2面バルコニー(東側、南側)



外観



LDK



トイレ



キッチン



浴室



バルコニーからの眺望



全部屋2重サッシ!
防音性、防湿性が高く結露防止対策にもなります☆

住宅ローン控除利用可能! (諸条件有)

お支払例 月々 **47,246** 円~

借入金1890万円 期間35年
金利0.28% (年固定最優遇)

住宅ローンのご相談も
承っております。
お気軽にお問合せ
くださいませ。

- ◆住居表示/富山市明輪町1-127◆交通/JR富山駅徒歩8分◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート14階建10階部分◆総戸数54戸◆建築/平成8年10月
- ◆専有面積/87.63㎡(26.31坪)◆バルコニー面積/22.73㎡(6.82坪)◆設備/公共上下水・北陸電力・都市ガス◆管理方式/全部委託◆管理人/日勤
- ◆管理費等/22,620円/月(管理費9,000円・修繕積立金13,520円・町費100円)◆駐車場/駐車場料金6,000円/台~15,000円/台(空都度要確認)
- ◆現況/空室◆引渡/契約後2か月以内◆取引態様/仲介◆インターネット環境/NTT(フレッツ光 docomo光)、KDDI(auひかり)

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員北陸不動産公正取引協議会加盟 (いい仕事!一期一会)

富山県知事
(4)2832号

Vivi不動産株式会社

富山市大町230-1



0120-145-151
TEL 076-482-2577

お気軽にお問い合わせ下さい。
ホームページに動画掲載中!

<https://vivi-f.jp>



担当:小林

物件名 信開クレバール富山 10階

(マンション用)

売買金額	18,980,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約160,000	円
☆仲介手数料	679,752	円
☆固定資産税等清算金	約120,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆管理費等清算金	約46,000	円
合計A	約1,020,000	円
○借入に関する諸費用 20,000,000 円借入の場合(富山第一銀行) 40年ローン		
☆火災保険料(期間 5年 保険金額----円の場合) ※契約内容によります。		
	約150,000	円
☆ローン保証料	約0	円
☆団体信用生命保険料	金利に含む	円
☆ローン契約用印紙代	20,400	円
☆抵当権設定費用	約100,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
合計B	約500,000	円
○資金計画		
売買代金	18,980,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,020,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約500,000	円
諸費用合計	約1,520,000	円
売買代金+諸費用合計	約20,500,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約20,500,000	円
自己資金	500,000	円
借入金	20,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 20,000,000 円	44,049 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 20,000,000 円	52,003 円

☆ご購入後のご負担
 ・管理費等22,520円/月(管理費9,000円・修繕積立金13,520円)
 敷地内駐車場 6,000円~15,000円(空き都度確認)
 ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。

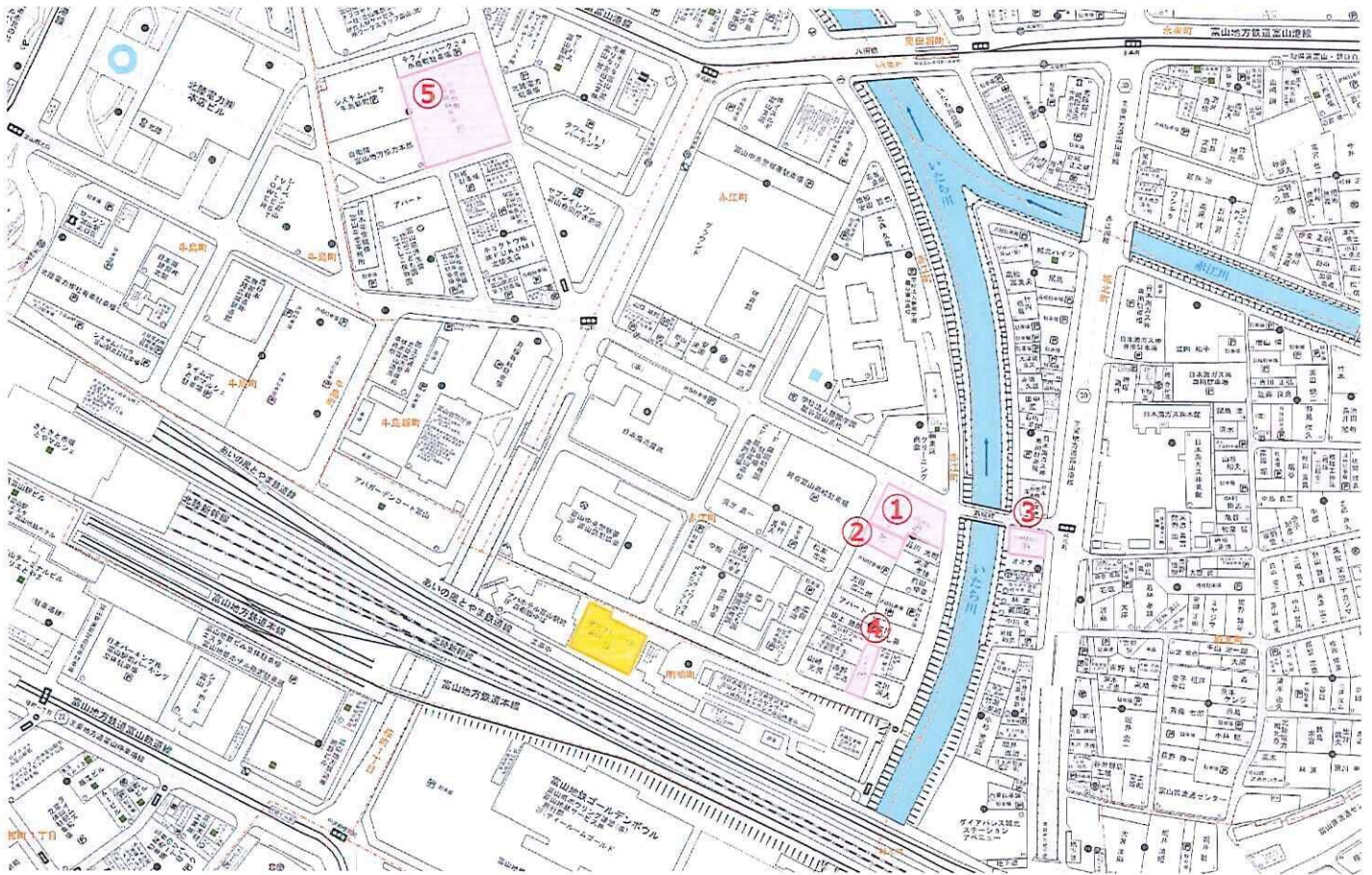
【マンション】登録物件設備表

物件名: 信開クレパール 10階 南東角部屋 4LDK

記入日: 令和5年8月6日 担当: 小林

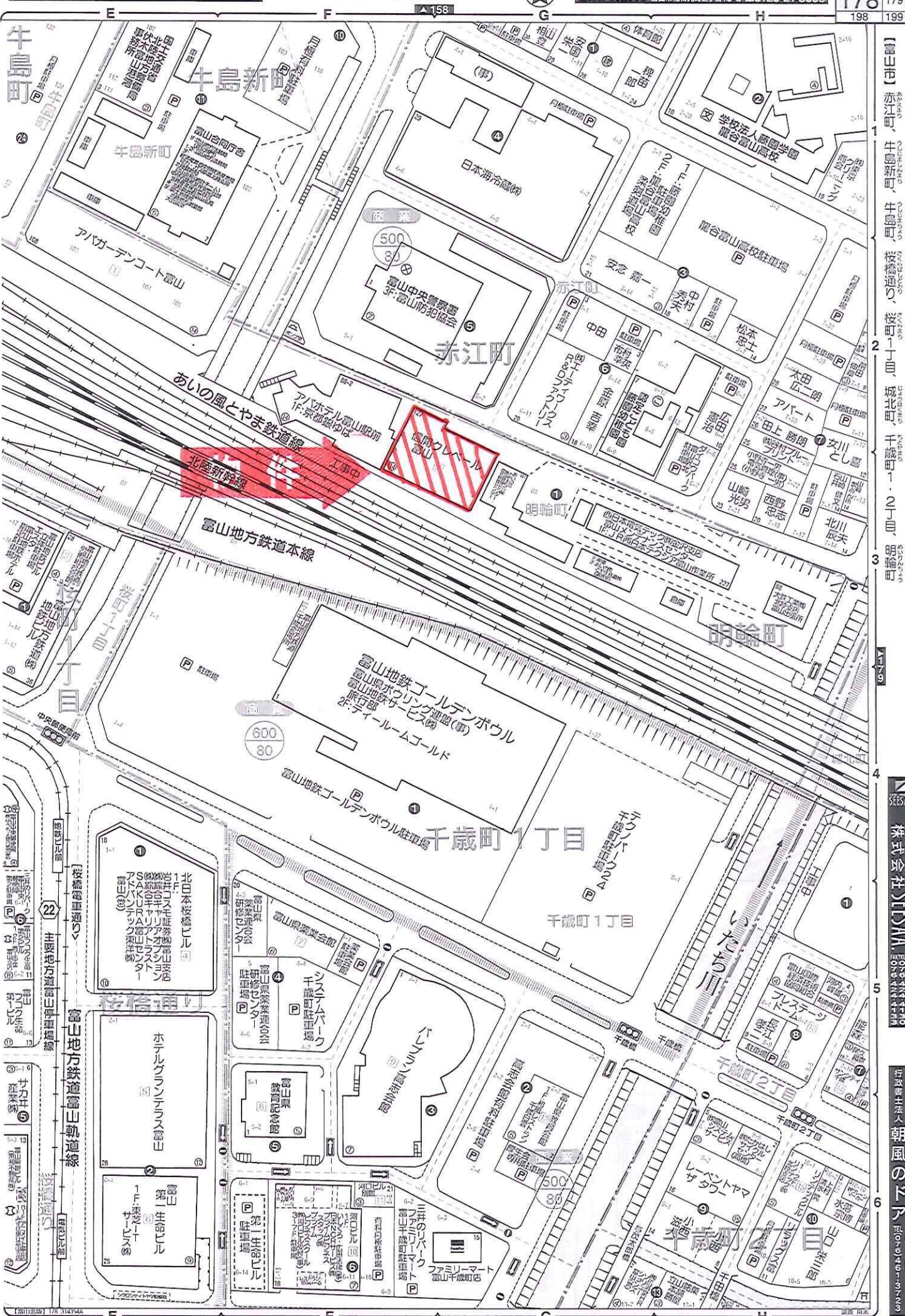
建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input checked="" type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内	<input checked="" type="checkbox"/> 有		
コンロ 種類	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談可	<input type="checkbox"/> 楽器相談不可	<input type="checkbox"/> 事務所可	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所不可
	<input checked="" type="checkbox"/> ペット可	<input type="checkbox"/> ペット不可		
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> エレベーター2基	<input type="checkbox"/> キッズルーム
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input type="checkbox"/> ペット専用設備	<input type="checkbox"/> EV車充電設備
	<input type="checkbox"/> 車寄せ	<input checked="" type="checkbox"/> AED付	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> 2面バルコニー
内装	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 共用パーティールーム
	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
家具・家電	<input type="checkbox"/> ハイサッシ	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> ロフト
	<input type="checkbox"/> エアコン(主寝室)	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン3台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
通信・放送	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input checked="" type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機		
設備構造	<input checked="" type="checkbox"/> BS	<input checked="" type="checkbox"/> CS	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント
	<input checked="" type="checkbox"/> 高速インターネット	<input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー	<input checked="" type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> 有線放送有
建物構造	<input type="checkbox"/> アルコーブ			
	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅
	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 二重床構造
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り
	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 角住戸	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光
部屋構造	<input type="checkbox"/> サンルーム			
駐車場・駐輪場	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input checked="" type="checkbox"/> 来客用パーキング	
庭	<input type="checkbox"/> 専用庭	<input type="checkbox"/> 屋上庭園		
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスプレイ
	<input checked="" type="checkbox"/> 給湯	<input type="checkbox"/> パントリー		
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン
	<input type="checkbox"/> FF暖房			
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input type="checkbox"/> トランクルーム	
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託	
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 日勤	<input type="checkbox"/> 常駐	<input type="checkbox"/> 巡回	<input type="checkbox"/> 非常勤
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可	<input type="checkbox"/> フロントサービス	<input type="checkbox"/> シャトルバス	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 最上階	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			

信開クレベール富山



2023/12/5

	①	②	③	④	⑤
空台数	無	無	無	8台	予約制※順次案内
賃料	¥8000/月(税込) 北銀指定振替	¥8000/月(税込)	¥6000/月(税込)	¥11000/月(税込)	¥13200/月(税込) 振込手数料要
敷金等	手数料不要	手数料不要	手数料不要	無	手数料不要
融雪	無	無	無	無	有
連絡先 (電話)	日本海建興	太田様	太田様	洋光不動産	ケイビ`-イ`坊`様
	076-431-8001	076-432-8568	076-432-8568	076-433-6067	076-432-8666



【富山市】赤江町、牛島新町、牛島町、接橋通り、接町1丁目、城北町、千歳町1・2丁目、明輪町

株式会社 SEESIA 株式会社 SEESIA 株式会社 SEESIA

行政書士法人 朝風のフア