

売マンション10階/14階建 南東角部屋 **ペット飼育可** 信開クレール富山4LDK

芝園小
芝園中

【価格】 **1898** 万円 

富山駅まで徒歩8分！生活利便性良好♪
10階南東角部屋からの立山の眺望は格別！
4LDKでファミリー向けのお部屋です☆

マンション共用部
・オートロック・管理人日勤
・防犯カメラ・平置き駐車場
・カラーモニター付きインターホン
(住戸前・エントランス)
・来客用駐車場5～6台あり

最大10万円の設備保証サービス(1年間)
& 24時間応急サービス(1年間)付き！！
二級建築士による建物検査実施済みなので
安心・安全！(瑕疵保険加入可！)



まちなか推進居住補助金利用可能！
(住宅ローン借入金額の3%、
限度額50万円まで)

主な設備

- 温水洗浄便座 ●洗面台
- 室内洗濯機置場 ●洗濯物干し金具
- 全部屋2重サッシ ●照明器具
- エアコン(3台) ●キッチン
- レンジフード ●全部屋収納あり
- 2面バルコニー(東側、南側)



全部屋2重サッシ！
防音性、防湿性が高く結露防止対策にもなります☆



住宅ローン控除利用可能！(諸条件有)

お支払例 月々 **47,246** 円～ 住宅ローンのご相談も承っております。
借入金1890万円 期間35年 お気軽にお問合せくださいませ。
金利0.28% (年固定最優遇)

◆住居表示/富山市明輪町1-127 ◆交通/JR富山駅徒歩8分 ◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート14階建10階部分 ◆総戸数54戸 ◆建築/平成8年10月
◆専有面積/87.63㎡(26.31坪) ◆バルコニー面積/22.73㎡(6.82坪) ◆設備/公共上下水・北陸電力・都市ガス ◆管理方式/全部委託 ◆管理人/日勤
◆管理費等/22,620円/月(管理費9,000円・修繕積立金13,520円・町費100円) ◆駐車場/駐車場料金6,000円/台～15,000円/台(空都度要確認)
◆現況/空室 ◆引渡/契約後2か月以内 ◆取引態様/仲介 ◆インターネット環境/NTT(フレッツ光 docomo光)、KDDI(auひかり)

物件名 信開クレバール富山 10階

(マンション用)

売買金額	18,980,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用	約160,000	円
☆仲介手数料	679,752	円
☆固定資産税等清算金	約120,000	円
☆印紙代	10,000	円
☆管理費等清算金	約46,000	円
合計A	約1,020,000	円
○借入に関する諸費用 20,000,000 円借入の場合(富山第一銀行) 40年ローン		
☆火災保険料(期間 5年 保険金額----円の場合) ※契約内容によります。		
☆ローン保証料	約150,000	円
☆団体信用生命保険料	約0	円
☆ローン契約用印紙代	金利に含む	円
☆ローン事務手数料	20,400	円
☆抵当権設定費用	約100,000	円
☆ローン事務手数料	220,000	円
合計B	約500,000	円
○資金計画		
売買代金	18,980,000	円
購入に関する諸費用(合計A)	約1,020,000	円
借入に関する諸費用(合計B)	約500,000	円
諸費用合計	約1,520,000	円
売買代金+諸費用合計	約20,500,000	円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約20,500,000	円
自己資金	500,000	円
借入金	20,000,000	円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約0万円)

借入先	金利	借入金額	毎月(年12回)のみ 支払
富山第一銀行	2年固定 0.28%	40年 20,000,000 円	44,049 円
富山第一銀行	10年固定 1.15%	40年 20,000,000 円	52,003 円

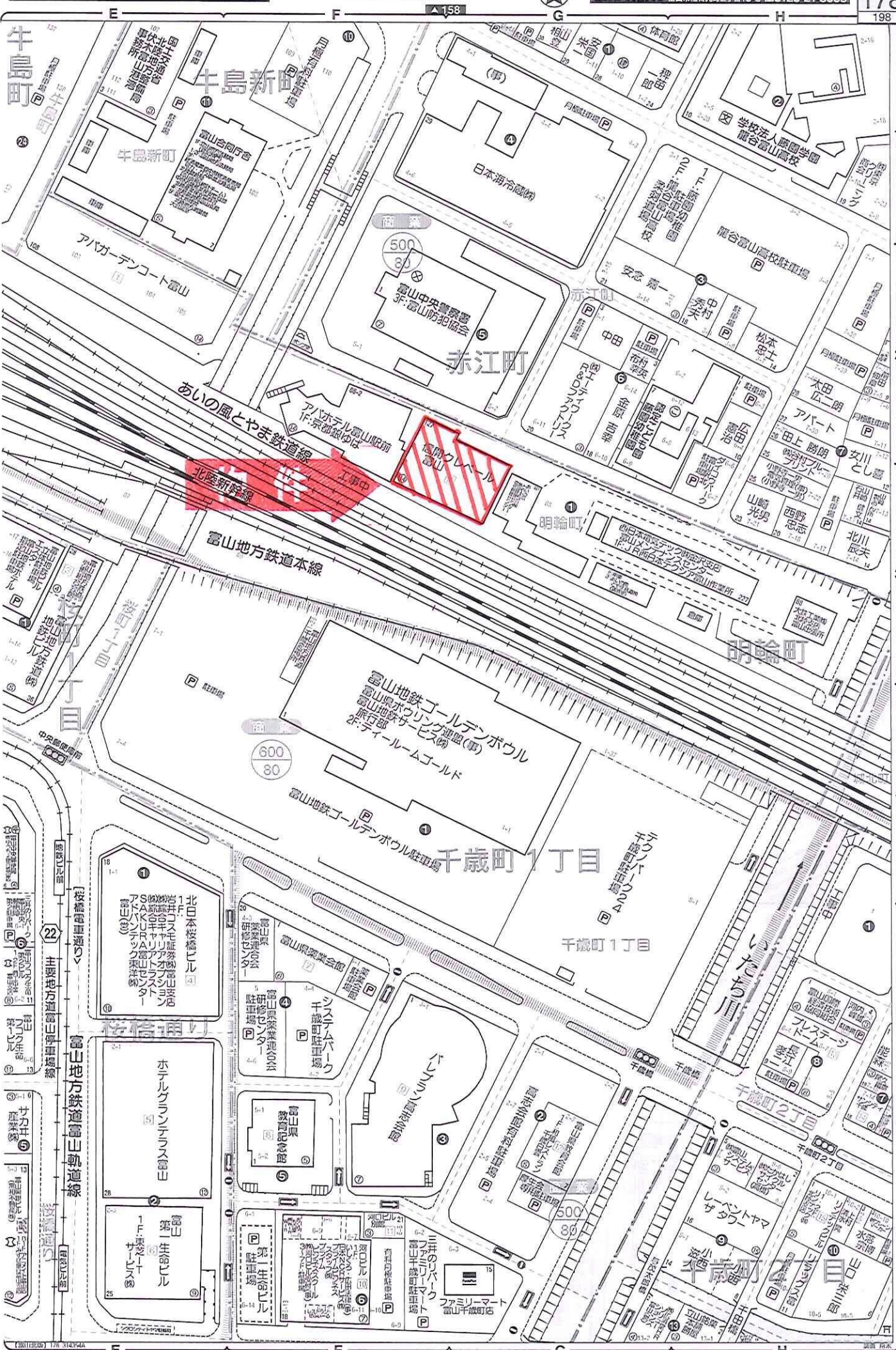
☆ご購入後のご負担
 ・管理費等22,520円/月(管理費9,000円・修繕積立金13,520円)
 敷地内駐車場 6,000円~15,000円(空き都度確認)
 ☆リフォーム費用、引越し代、家具代等は別途かかります。

【マンション】登録物件設備表

物件名: 信開クレパール 10階 南東角部屋 4LDK

記入日: 令和5年8月6日 担当: 小林

建物				
向き(主要採光面)	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input checked="" type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
設備・条件				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営	<input type="checkbox"/> 私設	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他
排水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> 個別浄化槽	<input type="checkbox"/> 集中浄化槽
	<input type="checkbox"/> 汲取り	<input type="checkbox"/> その他		
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他	
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
コンロ 口数	<input type="checkbox"/> 一口	<input type="checkbox"/> 二口	<input checked="" type="checkbox"/> 三口	<input type="checkbox"/> 四口以上
洗濯機置き場	<input checked="" type="checkbox"/> 室内	<input checked="" type="checkbox"/> 有		
コンロ 種類	<input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> 電気	
条件	<input checked="" type="checkbox"/> 楽器相談可	<input type="checkbox"/> 楽器相談不可	<input type="checkbox"/> 事務所可	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所不可
	<input checked="" type="checkbox"/> ペット可	<input type="checkbox"/> ペット不可		
設備・条件その他				
設備	<input type="checkbox"/> ロードヒーティング	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input type="checkbox"/> エレベーター2基	<input type="checkbox"/> キッズルーム
	<input type="checkbox"/> ゲストルーム	<input type="checkbox"/> 敷地内遊び場	<input type="checkbox"/> ペット専用設備	<input type="checkbox"/> EV車充電設備
	<input type="checkbox"/> 車寄せ	<input checked="" type="checkbox"/> AED付	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> オール電化
	<input type="checkbox"/> 太陽光発電システム	<input type="checkbox"/> ルーフバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> ワイドバルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> 2面バルコニー
内装	<input type="checkbox"/> 3面バルコニー	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ	<input type="checkbox"/> テラス	<input type="checkbox"/> 共用パーティールーム
	<input type="checkbox"/> 全居室フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> 掘ごたつ	<input type="checkbox"/> 電動シャッター
家具・家電	<input type="checkbox"/> ハイサッシ	<input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス	<input type="checkbox"/> シーリングファン	<input type="checkbox"/> ロフト
	<input type="checkbox"/> エアコン(主寝室)	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン3台	<input type="checkbox"/> エアコン全室	<input checked="" type="checkbox"/> 照明器具付き
通信・放送	<input type="checkbox"/> 間接照明	<input checked="" type="checkbox"/> 人感照明センサー	<input type="checkbox"/> ダウンライト	<input type="checkbox"/> フットライト
	<input type="checkbox"/> 冷蔵庫	<input type="checkbox"/> 洗濯乾燥機		
設備構造	<input checked="" type="checkbox"/> BS	<input checked="" type="checkbox"/> CS	<input checked="" type="checkbox"/> TVモニタ付インターホン	<input type="checkbox"/> マルチメディアコンセント
	<input checked="" type="checkbox"/> 高速インターネット	<input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー	<input checked="" type="checkbox"/> CATVインターネット	<input type="checkbox"/> 有線放送有
建物構造	<input type="checkbox"/> アルコーブ			
	<input type="checkbox"/> 制震構造	<input type="checkbox"/> 免震構造	<input type="checkbox"/> 100年耐用コンクリート	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅
	<input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書	<input type="checkbox"/> 高気密高断熱住宅	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価付	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図書
	<input type="checkbox"/> スケルトン・インフィル	<input type="checkbox"/> ノンホルムアルデヒド	<input type="checkbox"/> 外断熱工法	<input type="checkbox"/> 外壁コンクリート打ちっぱなし
	<input type="checkbox"/> 逆梁工法	<input type="checkbox"/> 高強度コンクリート	<input type="checkbox"/> 内装コンクリート打ちっぱなし	<input type="checkbox"/> 二世帯住宅
	<input type="checkbox"/> バリアフリー	<input type="checkbox"/> 可動間仕切り	<input type="checkbox"/> 天井高2.5m以上	<input type="checkbox"/> 二重床構造
	<input type="checkbox"/> 二重天井構造	<input type="checkbox"/> デザイナーズ	<input type="checkbox"/> 外壁サイディング	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁タイル張り
	<input type="checkbox"/> 出窓	<input checked="" type="checkbox"/> 角住戸	<input checked="" type="checkbox"/> 2面採光	<input type="checkbox"/> 3面採光
部屋構造	<input type="checkbox"/> サンルーム			
駐車場・駐輪場	<input type="checkbox"/> 駐車2台可	<input type="checkbox"/> シャッター雨戸	<input checked="" type="checkbox"/> 来客用パーキング	
庭	<input type="checkbox"/> 専用庭	<input type="checkbox"/> 屋上庭園		
キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン	<input type="checkbox"/> 独立型キッチン	<input type="checkbox"/> オープンキッチン	<input type="checkbox"/> II型キッチン
	<input type="checkbox"/> アイランドキッチン	<input type="checkbox"/> 2WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 3WAYキッチン	<input type="checkbox"/> 2口コンロ
	<input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ	<input type="checkbox"/> グリル	<input type="checkbox"/> ガスオープン	<input type="checkbox"/> 食器洗乾燥機
	<input type="checkbox"/> 食器乾燥機	<input type="checkbox"/> キッチン床暖房	<input type="checkbox"/> 浄水器	<input type="checkbox"/> ディスプレイ
	<input checked="" type="checkbox"/> 給湯	<input type="checkbox"/> パントリー		
バス・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室1坪以上	<input type="checkbox"/> 追炊機能浴室	<input type="checkbox"/> オートバス	<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機
	<input type="checkbox"/> サウナ	<input type="checkbox"/> ミストサウナ	<input type="checkbox"/> TV付浴室	<input type="checkbox"/> オーディオバス
	<input type="checkbox"/> 浴室床暖房	<input type="checkbox"/> トイレ2ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input type="checkbox"/> タンクレストイレ
	<input checked="" type="checkbox"/> シャワー付き洗面化粧台	<input type="checkbox"/> シャワールーム		
空調	<input type="checkbox"/> 冷房	<input type="checkbox"/> 24時間換気システム	<input type="checkbox"/> 床暖房	<input type="checkbox"/> ビルトインエアコン
収納	<input checked="" type="checkbox"/> クローゼット	<input type="checkbox"/> ウォークインクローゼット	<input checked="" type="checkbox"/> 全居室収納	<input type="checkbox"/> 屋根裏収納
	<input type="checkbox"/> 床下収納	<input type="checkbox"/> 昇降式収納	<input type="checkbox"/> トランクルーム	
セキュリティ	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> ダブルロックキー	<input type="checkbox"/> ディンプルキー	<input type="checkbox"/> カードキー
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> 防犯ガラス	<input checked="" type="checkbox"/> 火災警報器(報知器)	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間緊急通報システム
管理形態	<input type="checkbox"/> 自主管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 全部委託	
管理人	<input checked="" type="checkbox"/> 日勤	<input type="checkbox"/> 常駐	<input type="checkbox"/> 巡回	<input type="checkbox"/> 非常勤
サービス	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可	<input type="checkbox"/> フロントサービス	<input type="checkbox"/> シャトルバス	
立地条件	<input checked="" type="checkbox"/> 前面棟無	<input checked="" type="checkbox"/> 隣接建物距離2m以上	<input type="checkbox"/> 閑静な住宅地	<input type="checkbox"/> 区画整理地内
条件	<input type="checkbox"/> 最上階	<input type="checkbox"/> 住宅性能保証付	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	<input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証
	<input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書	<input checked="" type="checkbox"/> IT重説 対応物件	瑕疵保険検査 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	瑕疵保険加入 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
土地	<input type="checkbox"/> 再建築不可			



【富山市】赤江町、牛島新町、牛島町、接橋通り、接町1丁目、城北町、千歳町1・2丁目、明輪町

株式会社 SEESIA 株式会社 SEESIA 株式会社 SEESIA

行政書士法人 朝風のフア