

売
戸建

舟橋村国重

舟橋小 舟橋中
倉庫・車庫付

【価格】

680 万円

■土地面積/882.37㎡(266.91坪)■13LDKK

越中舟橋駅まで徒歩10分!小学校まで徒歩12分!
県道沿いでアクセス良好です♪

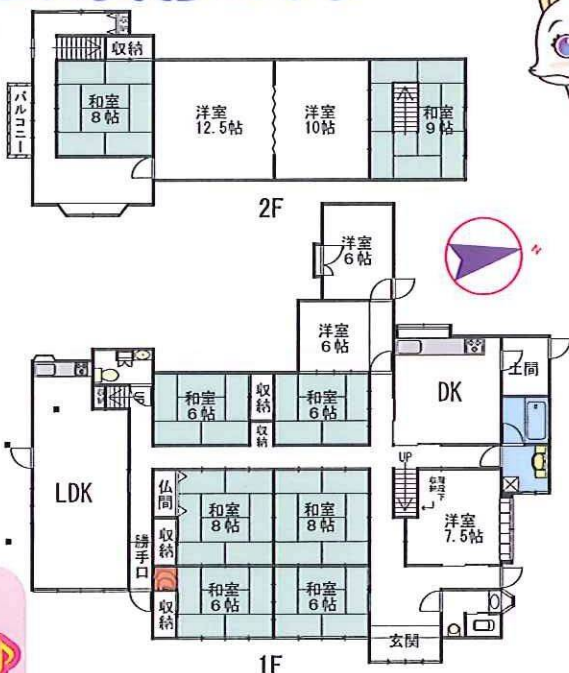


外観



駐車場

部屋数、駐車場の多い
ファミリー向きの物件♪



倉庫・車庫あり



北東側市町村道



西側県道



- ★舟橋小学校 徒歩12分(約900m)
- ★舟橋中学校 徒歩17分(約1.3km)
- ★ふなはし保育園 徒歩13分(約1km)
- ★セブンイレブン 徒歩10分(約800m)
- ★舟橋郵便局 徒歩10分(約800m)



●所在/中新川郡舟橋村国重202番、205番●交通/地鉄本線「越中舟橋駅」徒歩10分●土地面積/882.37㎡(266.91坪)●建物面積/不明
●構造/木造瓦葺2階建●築年/昭和61年●用途地域/無指定●道路/西側公道約7m(融雪無)北東側公道約2.25m(融雪無)
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/北陸電力、上下水道、プロパンガス●駐車場/5台前後●現況/空家
●引渡/売買契約締結後、3か月以内●取引態様/仲介●備考/売主で残置物撤去。建物増築部分と車庫が未登記、固定資産税台帳に反映無。

公(社)富山県宅地建物取引業協会会員 (公)社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

富山県知事
(3)2832号

ViVi不動産株式会社

富山市大町230番1

フリーダイヤル 0120-145-151

TEL 076-482-2577

お気軽にお問い合わせ下さい。
ホームページに動画掲載中!

<https://vivi-f.jp/>



担当:若生

舟橋村国重戸建て

(一戸建用)

売買金額	6,800,000	円
○購入に関する諸費用		
☆所有権移転費用(居住用軽減後)	約150,000	円
☆仲介手数料	290,400	円
☆固定資産税等清算金	約50,000	円
☆印紙代	5,000	円
☆振込手数料等雑費	約2,000	円
合計A	約500,000	円

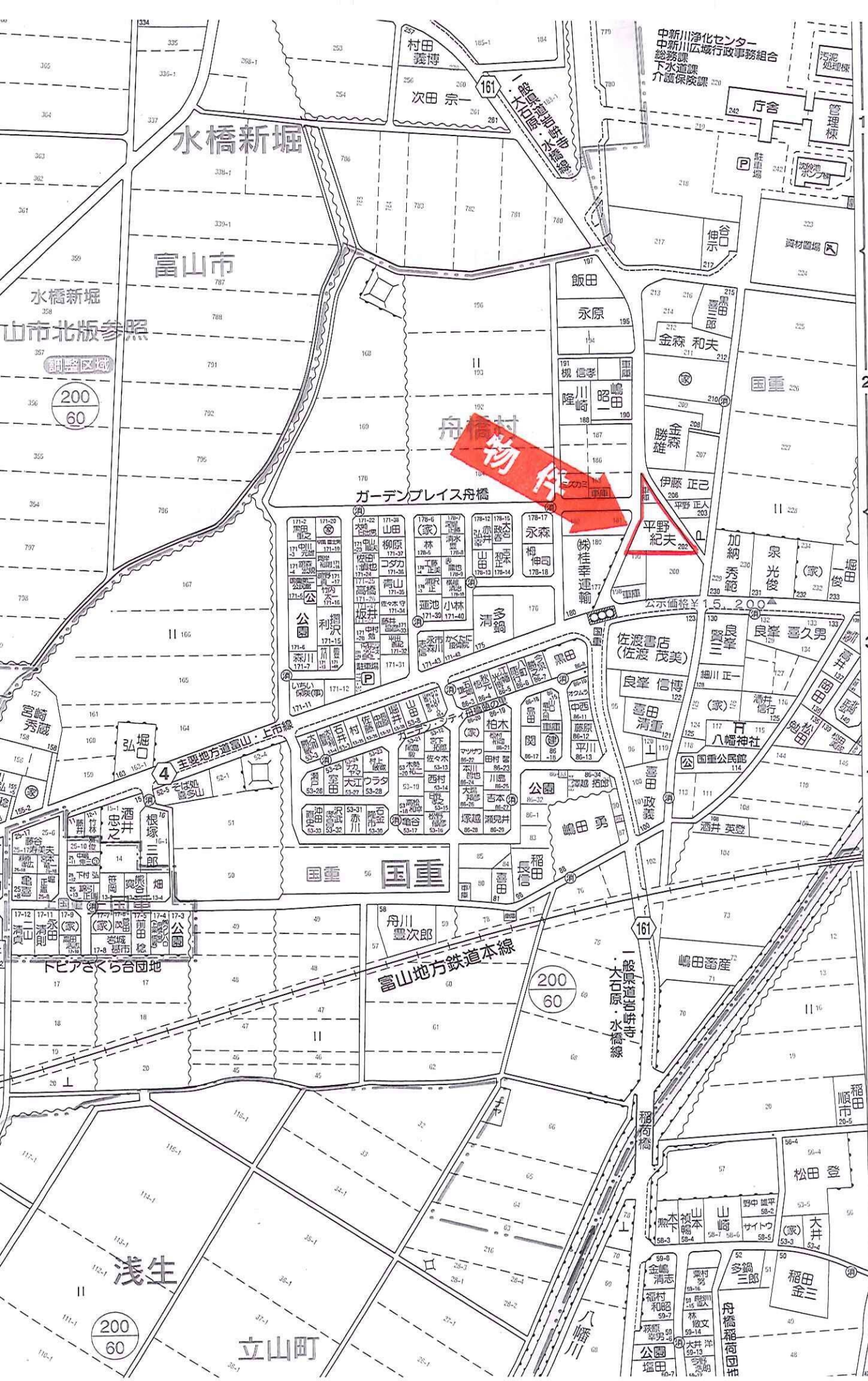
○借入に関する諸費用	円借入の場合(富山第一銀行)
	年ローン
☆火災保険料(期間 5 年 保険金額----円の場合)	
※契約内容によります。	円
☆ローン保証料	円
☆団体信用生命保険料	円 ※金利に含む
☆契約手数料	円
☆抵当権設定費用	円
☆ローン事務手数料	円
合計B	円

○資金計画	
売買代金	6,800,000 円
購入に関する諸費用(合計A)	約500,000 円
借入に関する諸費用(合計B)	円
売買代金+諸費用合計	約7,300,000 円 - A
A 売買代金+諸費用合計	約7,300,000 円
自己資金	円
借入金	0 円



※購入後、不動産取得税がかかります。(居住用軽減後 約8 万円)

☆引越し代、家具代等の費用は別途かかります。
 ☆固定資産税等(3年に1回評価替え) 49,081/年(R5年度分参考)



中瀬川郡舟橋村 稲荷、上国重、国重、
2
浅生、塚越

3
4

5
富山地方鉄道本線
大石原 水橋線
八幡川
舟橋稲荷団地
松田 登
大井
山崎
野中 雄平
山崎
金嶋 清志
福村 和昭
公田 堀田
多鍋 三郎
稲田 金三
八幡川
舟橋稲荷団地

「富山地方鉄道本線」の路線図